



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 649

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За одобряване на проект за: Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ Х-272 и XVIII-сгнс - за специални нужди за създаване на нови УПИ Х-126-за жс, XXIII-678 и XVIII-сгнс - за специални нужди и прокарване на задънена улица от о.т.149а до о.т.149б, кв.31, м. в.з. „Беловодски път”, Район ”Витоша”, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Н-18/08.07.2015 г. от Николай Табаков, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1940.126 по кадастрална карта, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за УПИ Х-272 за създаване на УПИ за имот с идентификатор 68134.1940.126 по имотните му граници и свързаното с това създаване на задънена улица, кв.31, в.з. „Беловодски път”, Район „Витоша”.

Към заявлението са приложени следните документи: мотивирано предложение; нотариален акт № 092, том I, рег. № 3808, дело № 080 от 09.04.2014 г. за сградата с идентификатор 68134.1940.126.1 и правото на строеж върху имот, общинска собственост - парцел Х-272; договор № СО15-РД-561-149/22.06.2015 година, по силата на който Столична община продава на Николай Табаков правото на собственост върху имот с идентификатор 68134.1940.126 - том LXXXV 175, вх.рег. № 36221 от 22.06.2015 г.; скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.1940.126 по КККР на Район „Витоша”, комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ, като са представени техни становища.

Със заповед № РД-09-50-767/01.10.2015 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП - Изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация в следния териториален обхват: УПИ Х-272, кв.31, м. „в.з. Беловодски път”;

поземлен имот с идентификатор 68134.1940.126 по КККР на Район „Витоша“.

С писмо изх. № ГР-94-Н-18-[1]/01.10.2015 г. на началник отдел „ПУП“ заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ за сведение и изпълнение и на заявителя.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-18-[2]/27.10.2015 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ИПР за нови УПИ Х-126-за жс, XXIII-678 и XVIII-сгнс - за спец. нужди и прокарване на задънена улица от о.т.149а до о.т.149б, кв.31, м. в.з. ”Беловодски път”.

Към проекта са приложени: обяснителна записка; документи за собственост; скица от кадастрална карта, издадена от СГКК-София; комбинирана скица.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Витоша“ с писмо изх. № ГР-94-Н-18-[3]/30.10.2015 г. на началник отдел „ПУП“.

Съобщеният проект е върнат с писмо изх. № 6602-395-[3]/14.03.2016 г. на Главния архитект на район „Витоша“ (вх. № САГ16-ГР00-1373/15.03.2016 г. в НАГ), с което се удостоверява, че в законоустановения срок са постъпили 3 бр. възражения. Приложено е съобщение по чл.128, ал.3 от ЗУТ с подписите на заинтересуваните лица.

Проектът, заедно с постъпилите възражения, е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-28/12.04.2016 г., т. 10 с решение: след корекциите на проекта по уважените възражения и служебни предложения, същият да се съобщи по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1373-[1]/30.05.2016 г. от вносителя на проекта Николай Табаков е приложена скица-копие от коригирания проект с подписи на възразителите по обявения проект и заявление, че са запознати и са съгласни с коригирания такъв, с което е изпълнено изискването на чл.128, ал.10 от ЗУТ.

Коригираният проект е разгледан и приет от ОЕУСТ в условията на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ с протокол № ЕС-Г-42/07.06.2016 г., т. 13 с решение да се изпрати за одобряване в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ - Николай

Табаков като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1940.126 по КККР на район „Витоша“ и сградата в него, попадащ в границите на УПИ Х-272 - предмет на изменението, което се установява от приложените документ за собственост и скица от СГКК-София.

Съгласие с проекта е изразено и от Володя Сираков като собственик на имот с идентификатор 68134.1940.678 и от Илия Георгиев и Даниела Георгиева като собственици на имот с идентификатор 68134.1940.125.

Действащият подробен устройствен план за УПИ Х-272, кв. 31, м. „в.з. Беловодски път“, район „Витоша“ е одобрен със заповед № 1224/16.03.1959 г. и № 179/24.06.1965 г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите на УПИ Х-272, кв. 31, в.з. „Беловодски път“, е създаден нов поземлен имот с идентификатор 68134.1940.126, което представлява изменение в устройствените условия, при които е одобрен действащия ПР.

С проекта се предвижда изменение на плана за регулация за УПИ Х-272 за създаване на нов УПИ Х-126-за жс по границите на имот с идентификатор 68134.1940.126 и нов УПИ ХХІІІ-678 по границите на имот с идентификатор 68134.1940.678 и свързаното с това създаване на задънена улица за достъп до УПИ ХХІІІ по о.т.149а до о.т.149б.

С горното е спазено изискването на чл. 17, ал. 1 и чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Урегулирането по имотни граници на имоти с идентификатори 68134.1940.126 и 68134.1940.678 налага изменение на общата регулационна граница на УПИ ХVІІІ-сгнс - за специални нужди. Останалите регулационни граници и предназначението на УПИ ХVІІІ не се изменят, тъй като по отношение на него не е направено искане от собствениците при започване на административното производство и същият не е включен в обхвата на разрешението по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ИПР са нормите на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Новосъздадените УПИ Х-126-за жс и ХХІІІ-678 попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), в която съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.6, е допустимо конкретното предназначение да бъде „за жилищно строителство“.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Достъпът до новообразувания УПИ Х-126-за жс е по улица, предвидена с действащия план за регулация на местността, одобрен със заповеди № 1224/16.03.1959 г. и № 179/24.06.1965 г., а до новосъздаден УПИ ХХІІІ-678 по новопредвидена задънена улица от о.т.149а до о.т.149б.

Новопредвидената задънена улица отговаря на изискванията на чл.81, ал. 1, изр. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

С оглед горното е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния затова орган, внесен е

проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Проектът за ИПР е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му и е спазена процедурата по разрешаване, съобщаване и одобряването му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физическо лице за изграждане на обект - задънена улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.".

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл. 135, ал. 6, във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, изр. 1, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ ЕС-Г-28/12.04.2016 г., т. 10 и ЕС-Г-42/07.06.2016г., т. 13

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за регулация на м. в.з. „Беловодски път", кв.31, УПИ Х-272 и XVIII-сгнс - за специални нужди за създаване на нови УПИ Х-126- за жс, XVIII-сгнс-за специални нужди и XXIII-678 и изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.149 до о.т.336 за създаване на задънена улица от о.т.149а до о.т.149б, по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи с корекциите в оранжев и лилав цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8507/20.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*