



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 648

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град” в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т. 214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-08-16-62/02.07.2014 г. от Васил Лазаров като собственик на ПИ планоснимачен номер 1693, с искане за продължаване на устройствената процедура за съсобствения му имот, по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 96, том III, рег. № 5238, нот.дело № 883/1998 г., нотариален акт № 68, т.І, рег. № 2882, нот. дело № 58/2004 г., нотариален акт № 41, том I, рег.№ 0880, нот. дело № 39/2007 г. скица издадена от район „Студентски”, предварителен договор по реда на Закона за устройство на територията № СОА16-ДГ61-40/04.04.2016 г., съгласно който Столична община прехвърля на заявителите правото на собственост върху 52 кв.м. от имот без пл. номер и 48 кв.м. от имот без пл.номер - собственост на СО, влизащи в състава на УПИ VIII-1693, Удостоверение от СГКК-София, че за територията няма одобрена КККР. След допълнително изискани с писмо № САГ16-ГР00-1668/10.05.2016 г. съгласие на останалите собственици на

имота, със заявление № САГ16-ГР00-1668/13.05.2016 г. е представено пълномощно от Павлинка Лазарова, Дине Лазаров, Мария Лазарова, съгласно което същите се съгласяват със заявената устройствена процедура чрез пълномощника си.

Внесени са: извадка от действащия план за регулация. Проект за ПУП и скица с изчисление на площи.

Служебно по преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж- о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512- о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а- о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171-о.т.63-о.т.2б до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост, скица и договори за прехвърляне на части от недвижим имот.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/ 22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решението УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собствениците на имот пл. номер 1693 и на реална част от имот пл. номер 2717, договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за реални части от поземлени имоти без пл. номера, попадащи в УПИ VIII-

1693 е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването VIII-1693, кв.47 м. „Студентски град”.

С настоящия проект УПИ VIII се отрежда за ПИ пл. номер 1693 поради липсата на действащата кадастрална карта.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Зона за общественообслужващи дейности” (Оо), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.3 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т.2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град”, Район „Студентски” по сините цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63- о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, по сините и червени линии от проекта.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ IV-1329-„за коо”, идентичен с проектен УПИ VIII-1693, кв.47, м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-2013/4/20.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков