



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 660

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж срещу обезщетение с равностойни обекти върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1202.449, който е част от УПИ I - за жс, магазини, сладкарница, подземни гаражи и трафопост, кв.8, м. ж.к. „Разсадника - Бежанци”.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 312 по Протокол № 14 от 28.04.2016 г. на Столичния общински съвет, раздел VI «Сделки за учредяване ограничени вещни права», с учредяване право на строеж за реализиране строителството на части от жилищен блок № 145В - секция III, вх.Б и секция IV, вх.А върху общински имот с идентификатор 68134.1202.449, с площ от 26 734 кв.м., по КККР, одобрени със заповед № РД-18-49/16.09.2015 г. на изп.директор на АГКК, който съгласно действащия подробен устройствен план представлява част от УПИ I - за ЖС, магазини, сладкарница, подземни гаражи и трафопост, кв.8, м. ж.к. „Разсадника - Бежанци”, чрез публично оповестен конкурс.

II. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж срещу обезщетение с равностойни обекти върху общински имот с идентификатор 68134.1202.449, с площ от 26 734

кв.м., по КККР, одобрени със заповед № РД-18-49/16.09.2015 г. на изп. директор на АГКК (акт за частна общинска собственост № 31/08.06.2016 г., вписан в АВ), който имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява част от УПИ I - за ЖС, магазини, сладкарница, подземни гаражи и трафопост, кв.8, м.ж.к. „Разсадника-Бежанци”, Район „Илинден”, за реализиране строителството на части от жилищен блок № 145 В - секция III, вх.Б и секция IV, вх.А, с разгъната застроена площ от 12 098,83 (дванадесет хиляди деветдесет и осем цяло и 83 стотни) кв.м.

III. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, при съответните условия, срещу обезщетение с равностойни обекти в бъдещото застрояване при минимален процент на обезщетение - 15,52 %, равняващи се на 1 877,74 (хиляда осемстотин седемдесет и седем цяло седемдесет и четири) кв.м. от РЗП 12 098,83 кв.м., съгласно виза за проектиране издадена от гл.архитект на Столична община, и представляващ еквивалент на пазарната оценка, определена в размер на 638 400,00 лв. (шестстотин тридесет и осем хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

IV. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти в новопостроената сграда (секциите), предназначени за жилищни нужди, с площ съобразно посочения процент обезщетение в новопостроената и напълно завършена жилищна сграда (секции), но не по-малко от 1 877,74 (хиляда осемстотин седемдесет и седем цяло седемдесет и четири) кв.м..

2. Да се продаде реализираното строителство на част от жилищен блок 145В, секция III, вх.Б, със застроена площ от 389 кв.м и секция IV, вх.А, срещу заплащане на определената пазарна оценка в размер на 317 860 лв. (триста и седемнадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева), без ДДС.

3. Да се изготви проектна документация за блока и респ. площообразуване, съгласно законовите и други нормативни изисквания, да се построят секциите на блока и да се въведат в експлоатация за не повече от 3 (три) години от издаването на разрешението за строеж.

4. Да се предаде на Район „Илинден” владението върху реализираните обекти, след издаването на акт за ползване, в напълно завършен вид.

5. Конкурсната документация и заданието да бъдат внесени в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика и собственост, за съгласуване.

V. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия конкурса участник

за учредяване на право на строеж, след одобряване на инвестиционен проект от Главния архитект на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-10930/2/21.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков