



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 57

на Столичния общински съвет

от 08.02.2018 година

За провеждането на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрената план-схема за „Южен парк - I част”.

На основание чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2. чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ „ЮЖЕН ПАРК-I част”, актуван с акт за публична общинска собственост 1599/12.12.2012 г. на СО Район „Триадица” в съответствие с одобрената с Решение № 576 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г. на Столичен общински съвет план - схема за поставяне на търговски обекти с целогодишен режим на работа с обща площ както следва:

**Обект № 1 (ъгъла на бул. „Фритъф Нансен” и бул. „Патриарх Евтимий) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа” с обща площ от 100 кв.м., от които покрита площ от 50,00 (петдесет) кв.м. и открита площ от 50,00 (петдесет) кв.м..**

Началната пазарна месечната наемна цена за общата площ от 100 кв.м е в размер на 50,83 лв./кв.м. без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 5082,67 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

**Обект № 2 (ъгъла на бул. „Фритъоф Нансен” и бул. „Васил Левски”)** - „Търговски обект с целогодишен режим на работа” с обща площ от 180 кв.м., от които покрита площ от 60,00 (шестдесет) кв.м. и открита площ от 120,00 (сто и двадесет) кв.м.

Началната пазарна месечната наемна цена за общата площ от 180 кв.м. е в размер на 42,90 лв./кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 7721,33 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

**Обект № 3 (ъгъла на бул. „Витоша” и ул. „Бузлуджа”)** - „Търговски обект с целогодишен режим на работа” с обща площ от 180 кв.м., от които покрита площ от 60,00 (шестдесет) кв.м. и открита площ от 120,00 (сто и двадесет) кв.м.

Началната пазарна месечната наемна цена за общата площ от 180 кв.м. е в размер на 42,90 лв./кв.м. без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 7721,33 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

**Обект № 4 (бул. „Витоша”, пл. „Баба Неделя”)** - „Търговски обект с целогодишен режим на работа” с обща площ от 180 кв.м., от които покрита площ от 60,00 (шестдесет) кв.м. и открита площ от 120,00 (сто и двадесет) кв.м..

Началната пазарна месечната наемна цена за общата площ от 180 кв.м. е в размер на 42,90 лв./кв.м. без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 7721,33 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

**II.** Възлага на основание чл.32 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси - Конкурсната документация за обектите по т.І да бъде изготвена от Дирекция „Обществени поръчки и концесии” на СО.

**III.** Възлага на кмета на СО да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.І и утвърди конкурсната документация по т.ІІ. В конкурсната комисия да бъде включен един представител от ПК по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика.

**IV.** Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Триадица” да проведе публично оповестен конкурс и въз основа на резултата да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.02.2018 г., Протокол № 47, точка 24 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК08-13953/1/15.01.2018 г. и писма №№ СОА17-ВК08-13953/2/07.02.2018г., СОА17-ВК08-13953/3/13.02.2018г., и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*