



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 56

на Столичния общински съвет

от 08.02.2018 година

За провеждането на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрената план-схема за „Южен парк - III част”.

На основание чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ „ЮЖЕН ПАРК-III част”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1368/17.07.2008 г. на Район „Триадица” в съответствие с одобрената с Решение № 576 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г. на Столичен общински съвет, план - схема за поставяне на търговски обекти с целогодишен режим на работа с обща площ както следва:

Обект № 1 (вход откъм ул. „Бяла Черква”) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 42 (четиридесет и два) кв.м., от които покрита площ от 12,00 (дванадесет) кв.м. и открита площ от 30,00 (тридесет) кв.м.

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 42 кв.м. е в размер на 27,92 лв./кв.м. без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 1172,66 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

Обект № 2 (вход откъм ул. „Нишава” отляво) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ от 130 (сто и тридесет) кв. м, от които покрита площ от 30,00 (тридесет) кв.м. и открита площ от 100,00 (сто) кв.м.

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 130 кв. м. е в размер на 26,18 лв./кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 3403,09 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

Обект № 3 (вход откъм ул. „Нишава” отдясно) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 150 (сто и петдесет) кв.м., от които покрита площ от 30.00 (тридесет) кв.м. и открита площ от 120.00 (сто и двадесет) кв.м..

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 150 кв.м. е в размер на 26.18 лв./кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 3403.09 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

Обект № 4 (централна част на парка) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 180 (сто и осемдесет) кв.м., от които покрита площ от 60,00 (шестдесет) кв.м. и открита площ от 120.00 (сто и двадесет) кв.м..

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 180 кв. м. е в размер на 29,55 лв./ кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 5319,87 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

Обект № 5 (вход откъм бул. „Гоце Делчев” отляво) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 230 (двеста и тридесет) кв.м. от които покрита площ от 30,00 (тридесет) кв.м. и открита площ от 200,00 (двеста) кв.м..

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 230 кв.м. е в размер на 23.00 лв./кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 5289.13 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - за заведение за обществено хранене.

Обект № 6 (вход откъм бул. „Гоце Делчев” отдясно) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 230 (двеста и тридесет) кв.м., от които покрита площ от 30.00 (тридесет) кв.м. и открита площ от 200.00 (двеста) кв.м..

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 230 кв. м. е в размер на 23.00 лв./кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 5289,13 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

Обект № 7 (вход откъм ул. „Козяк” отляво) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 72 (седемдесет и два) кв.м., от които покрита площ от 12,00 (дванадесет) кв.м. и открита площ от 60,00 (шестдесет) кв.м..

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 72 кв. м. е в размер на 24,14 лв/кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 1738,48 лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

Обект № 8 (вход откъм ул. „Козяк” отляво) - „Търговски обект с целогодишен режим на работа”, с обща площ 72 (седемдесет и два) кв.м. от които покрита площ от 12,00 (дванадесет) кв.м. и открита площ от 60,00 (шестдесет) кв.м..

Начална пазарна месечната наемна цена за общата площ от 72 кв.м. е в размер на 24.14 лв/кв.м., без включен ДДС или обща начална месечна наемна цена в размер на 1738.48 лв., без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие - заведение за обществено хранене.

II. Възлага на основание чл.32 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси - Конкурсната документация за обектите по т.І да бъде изготвена от Дирекция „Обществени поръчки и концесии” на СО.

III. Възлага на кмета на СО да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.І и утвърди конкурсната документация по т.ІІ.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Триадица” да проведе публично оповестен конкурс и въз основа на резултата да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.02.2018 г., Протокол № 47, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-8226/3/03.01.2018 г. и писмо № СОА17-ВК08-8226/5/07.02.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков