



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 29

на Столичния общински съвет

от 25.01.2018 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г. на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с. Казичене, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх.№ САГ17-ГР00-1734/03.08.2017г. от „ЧИПИТА БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез Иванка Григорова - пълномощник, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с. Казичене, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и мотивирано предложение за ПРЗ, нотариален акт № 200, том I, рег.№ 9537, дело № 185/30.03.2016г., скица № 15-37353/31.01.2017г. на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с. Казичене, издадена от СГКК - София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 35239.6110.65 и пълномощно.

Със заявление вх.№ САГ17-ГР00-1734(1)/11.10.2017г. е представена декларация по чл.15 от ЗУЗСО от Стаматияс Теодоропулос - изпълнителен директор на „ЧИПИТА БЪЛГАРИЯ“ АД и Атанас Димитров - член на съвета на директорите на „ЧИПИТА БЪЛГАРИЯ“ АД.

Заявлението е разгледано от отдели „УП“, „БДПРЗПГМ“ и „ПНО“ в НАГ.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона за далекоперспективно развитие“ (Смф2д), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-81/17.10.2017г., т.9 и е взето решение преписката да се изпрати в Столичен общински съвет (СОС) за решение по реда на чл.15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересувано лице по чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с. Казичене, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГКК - София.

Съгласно становище на отдел „УП“, имотът попада в територия, определена за далекоперспективно развитие-„Смесена многофункционална зона за далекоперспективно развитие“ (Смф2д).

Територията е с площ на поземления имот 2144 кв. м.

Съгласно чл. 15 от ЗУЗСО устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2020 г. се допускат въз основа на решение на Столичния общински съвет при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране, като предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имотите преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с предвиждане на застрояване поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с. Казичене и урегулиране на имота по границите му по кадастралната карта с предназначение „за открит паркинг“, като е предвидено ниско като характер и свободностоящо като начин застрояване, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 14.

Представена е декларация по чл. 15 от ЗУЗСО, с която заявителят се ангажира с финансирането и изграждането на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура за имота в обхвата на разработката.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид на гореизложеното са налице предпоставките по чл. 15 от ЗУЗСО за допускане устройството и застрояването на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с. Казичене, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Закон за устройството и застрояването на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска да се изработи подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 35239.6110.65 по КККР на с.Казичене, район „Панчарево“, територия, отредена съгласно ОУП от 2009 г., одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. за зона „Смесена многофункционална зона за далекоперспективно развитие“ (Смф2д), по реда на чл. 15 от ЗУЗСО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.01.2018 г., Протокол № 46, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-8899/18.12.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков