



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 828

на Столичния общински съвет

от 21.12.2017 година

За избор на купувач на 3,880,388 броя безналични акции, представляващи 67,646407 % от капитала на "Общинска банка" АД, гр. София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.2, ал.1, т.1, чл.35е, чл.35з и чл.35и от Наредбата за търговете и конкурсите

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. За спечелил публично оповестения конкурс на един етап за продажба на пакет от 3,880,388 броя безналични акции, представляващи 67,646407 % от капитала на "Общинска банка" АД, гр. София обявява участника НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК, представявано от „КАИАК Фонд Мениджмънт АГ“ и Томас Ян, със следните параметри от неговата оферта и приетите от него условия на приватизационната сделка:

1.1. Цена в размер на 46 000 000 лв. /четиридесет и шест милиона лева/.

1.2. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава за срок от 5 (пет) години след прехвърлянето на пакета от акции да осигури "Общинска банка" АД да запази седалището си на територията на Република България.

1.3. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава за срок от 5 (пет) години след прехвърлянето на пакета от акции да запази основния предмет на дейност на "Общинска банка" АД, такъв какъвто е към момента на придобиването и да осигури "Общинска банка" АД да извърши дейността си в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Република България, международните актове и

законодателството на Европейския съюз. Няма да се счита за неизпълнение допълването на основния предмет на дейност на "Общинска банка" АД в съответствие с действащите регулатии.

1.4. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава за срок от 5 (пет) години след прехвърляне на пакета от акции в качеството си на акционер в „Общинска банка" АД, да не допуска, да не инициира или подкрепя, пряко или непряко, поставяне на „Общинска банка" АД под особен надзор, отнемане на банковата лицензия на „Общинска Банка" АД, откриване на производство по несъстоятелност, доброволно прекратяване или ликвидация на „Общинска Банка" АД.

1.5. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава да осигури осъществяването на приложената към офертата Стратегия за интегриране и управление на „Общинска Банка" АД.

1.6. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава да осигури осъществяването на приложената към офертата Стратегия за финансова стабилност и подкрепа на „Общинска банка" АД.

1.7. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава да осигури осъществяването на приложения към офертата Бизнес план за „Общинска банка" АД.

1.8. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава да осигури осъществяването на приложената към офертата Програма за заетост за „Общинска банка" АД.

1.9. НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГмвК се задължава да осигури осъществяването на приложения към офертата План за развитие на отношенията и услугите на „Общинска Банка" АД със Столична Община.

2. Одобрява проект на приватизационен договор за продажба на пакет от 3,880,388 броя безналични акции, представляващи 67,646407 % от капитала на "Общинска банка" АД /Приложение № 1/ и възлага на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Общинска банка" АД да предприемат необходимите действия за свикване на Общо събрание на дружеството за вземане на решенията за промяна в управителните и надзорни органи на „Общинска банка" АД съобразно, предвидените действия за приключване на сделката в проекта на приватизационен договор.

3. Определя срок за подписване на приватизационния договор 25 календарни дни от датата на уведомяване на участника, спечелил конкурса за продажба на пакет от 3,880,388 броя безналични акции, представляващи 67,646407 % от капитала на "Общинска банка" АД за настоящото решение. В рамките на този срок участникът, спечелил конкурса, следва да представи Декларация за произход на средствата по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК и да изпълни другите условия, предвидени в срока след подписване на договора, одобрен с т.2 от настоящото решение, в това число и да представи документ, от който е видно, че е превел сума в размер на 9 200 000 лв. (девет милиона и двеста хиляди лева) по банковата сметка на

Продавача, която ведно с внесения депозит за участие, представлява 20 % (двадесет процента) от Покупната цена за Продаваните акции.

4. Определя срок за приключване /финализиране на процедурата по прехвърляне на акциите, предмет на конкурсната процедура/ на приватизационния договор не по-късно от 90 календарни дни от подписване на договора, като в рамките на посочения срок Купувачът следва да представи документи, от които да е видно, че е превел цялата сума, представляваща покупната цена на Продаваните акции, предмет на процедурата в размер на 46 000 000 лв. (четиридесет и шест милиона лева) по банковата сметка на Продавача.

4.1. В срока за приключване на договора, определеният за спечелил конкурса Купувач е длъжен да представи:

4.1.1. Решение на Комисия за защита на конкуренцията /КЗК/ в следния смисъл:

-Постановено решение (влязло в сила или с допуснато предварително изпълнение) на КЗК, с което се одобрява концентрацията, произтичаща от планираната сделка; или

-Постановено решение (влязло в сила или с допуснато предварително изпълнение) на КЗК, посочващо, че съгласно приложимото право не е необходимо разрешение от КЗК за прехвърлянето на продаваните акции; или

-Постановено (влязло в сила или с допуснато предварително изпълнение) условно решение на КЗК, с което се одобрява концентрацията, произтичаща от планираната сделка. В случай, че условното решение на КЗК налага определени ограничения и/или условия за това разрешение се прилагат съответните разпоредби от договора по т.2 от настоящото решение.

4.1.2. Предварително одобрение на Българската Народна Банка, издадено на Купувача за придобиване собствеността върху продаваните акции.

5. В случай, че възникнат обстоятелства, които ще доведат до необходимост от промяна в клаузите на одобрения проект на приватизационен договор с т.2 от настоящото решение, извън параметрите по офертата на спечелилия конкурсната процедура участник и задължителните условия за приключване на договора, конкретните промени в клаузите на договора следва предварително да се одобрат с решение на Надзорния съвет на СОАПИ.

6. Възлага на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции да уведоми НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГМВК за настоящото решение в срок от 14 /четиридесет/ дни от настоящото решение.

7. Възлага на Главния изпълнителен директор на СОАПИ да подпише приватизационния договор с НОВИТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД АГМВК в срока по т. 3 и при условията на настоящото решение.

8. В случай, че възникнат обстоятелства, които ще доведат до прекратяване на договора преди прехвърляне на акциите, предмет на продажбата, задължава Главния изпълнителен директор на СОАПИ да внесе доклад в Столичен общински съвет за вземане на последващо решение по приватизационната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.12.2017 г., Протокол № 45, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА17-ДИ05-3317/13.12.2017г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*