

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33 ЧЛ. 1 ОТ ВС.Л.8
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА СОА17-2055-322/24071

ДОГОВОР

Днес, 24.07 2017г., в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с адрес: гр. София, ул. "Московска" №33 и с БУЛСТАТ 000696327, представлявана от Заместник - кмета Дончо Барбалов, съгласно заповед № СОА17-РД09-78/17.01.2017г. на Кмета на Столична община наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна:

"Еlegant ЛТ" ООД, ЕИК 109573269, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Банско шосе, №13, представлявано от Любомир Тачев, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение за класиране № СОА17-РД92-142/21.06.2017г. на заместник - кмета на Столична община, за процедура открита с Решение № СОА16-РД93-182/22.11.2016г., Вписана в РОП под № 00087-2016-0117 и уникален номер в ОВ на ЕС: 2016/S 228-414673/25.11.2016г. и на основание чл. 112, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР по обособена позиция №2 „Ремонт на покрива на сградата на ДКЦ XII – София ЕООД”, във връзка с проведена открита процедура с предмет: „Подмяна на отоплителна инсталация и Ремонт на покрив по две обособени позиции:

обособена позиция №1 „Ремонт/подмяна на отоплителна инсталация на Първа МБАЛ – София ЕАД“;

обособена позиция №2 „Ремонт на покрива на сградата на ДКЦ XII – София ЕООД“;

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е 156 082,28лв. (сто петдесет и шест хиляди и осемдесет и два лева и 0,28 стотинки) без ДДС или 187 298,74лв. (сто осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и осем лева и 0,74 стотинки) с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение, в това число:

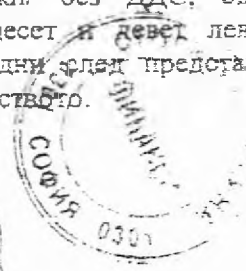
Чл.3. (1) Плащането на договорените работи се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт образец 19 за извършени СМР и сметка 22, по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в:

обслужваща банка: SOCIETE GENERALE EXPRESSBANK,

IBAN: BG15TTBV 9400 1527 1649 15,

BIC: TTBVBG22

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността по чл. 2, съставляващи сумата 31 216.46лв./тридесет и една хиляди двеста и шестнадесет лева и 0,46стотинки/ без ДДС, съответно 37 459,75лв.(тридесет и седем хиляди четиристотин петдесет и девет лева и 75 стотинки) с ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура с реквизити съгласно Закона за счетоводството.



(3) Окончателното плащане се извършва в 30 (тридесет) календарни дни след подписване на премо- предавателен протокол, по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**, сметка 22 и представяне на фактура за обекта.

Чл.4. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат при условията на чл.3, ал.1, от съответния процент на непредвидените СМР за обекта, отразени в предложението и включени в цената на договора.

Чл.5. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка		4,80 лв./час
- допълнителни разходи	върху труда	80%
- допълнителни разходи	върху механизацията	65%
- доставно - складови разходи		10%
- печалба		15%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно СЕК. В случай, че даден вид СМР липсва в посочените от Възложителя източници, да се използва „приравнен анализ“ към посочените източници.

➤ цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл.6. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационни индекс в деловодната система на Столична община.

Чл.8. Изпълнението на договора започва след подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

Чл.9. Срокът за изпълнение на поръчката е 30/тридесет/ календарни дни от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

(2) Да извършва разплащане в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт образец 19 за извършени СМР и сметка 22.



(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.11.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушенията. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.9, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- одобрения график за изпълнение, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да осигури свой представител за подписване на протокол за откриване на строителна площадка в срок до 5/пет/ работни дни след получаване на уведомително писмо от **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

(3) Да осигурява свой представител за оформяне и подписване на всички документи, касаещи строителството, съгласно нормативните актове в областта на строителството;

(4) Да влага при изпълнението офериранияте материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати, технически одобрения и др.

(5) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(6) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

(7) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия. Некачествено извършени СМР няма да бъдат заплащани до отстраняването им и повторното им качествено изпълнение.



- (8) Да не изпълнява СМР извън договорените или възложени с констативен протокол, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
- (9) Да състави, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчетаци извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).
- (10) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл.5.
- (11) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.9
- (12) Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
- (13) Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (14) При подписване на договора да представи валидна за срока на договора застрахователна полица „Професионална отговорност“ от трета до пета категория строежи, на която категория съответства обектът на строителство, предмет на настоящия договор, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).
- (15) Да спазва задълженията, произтичащи от Наредба №2/22.03.2004г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работни дейности на обекта.

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.18. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1). Гаранционният срок за изпълнените видове СМР е както следва: 5 (пет) години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок договорен с тристранен констативен протокол, съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. Поправките се приемат с тристранен констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.



- (4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани в срок посочените в ал. 2 дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за своя сметка, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи стойността им в троен размер.
- (5) Поправките се приемат с тристранен протокол съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.20. (1) Гаранция за изпълнение на настоящият договор е в размер на 7804,11лв. (седем хиляди осемстотин и четири лева и 0,11стотинки) лева, представляваща 5 % от стойността на договора без ДДС и е представена под формата на *Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя съгласно чл.111 от ЗОП.*

(2) Застраховката обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, срокът на валидност на застраховката трябва да бъде най-малко 30/тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна гаранцията за добро изпълнение, представена под формата на застраховка до изтичане, на определен в предходната алинея от настоящия договор срок, на валидност.

(4) В случай, че независимо поради каквито и да е причини, срокът за изпълнение на договора бъде удължен, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поднови/удължи валидността на гаранцията за срока по ал. 2, и да представи новата подновена /удължена гаранция на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 10 /десет/ дни, преди изтичане срок на валидност на гаранцията по ал.2 и 3.

(5) Гаранцията за изпълнение на Договора може да бъде усвоена изцяло или частично от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за частта, съответстваща на неизпълнението.

(6) Гаранцията за изпълнение се усвоява в пълен размер при прекратяване на Договора при условията на чл. 36, ал.3, както и в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да поднови/удължи валидността на гаранцията при условията на ал.4.

(7) Разходите по откриване, поддържане и обслужване на гаранцията за изпълнение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а по нейното усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 21. Цялостното или частично усвояване на гаранцията за изпълнение не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

Чл. 22. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.23. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.24. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.



Чл.25.Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 10 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.26. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.27.Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължина непреодолима сила.

Чл.28. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.29. При неспазване на общия срок по чл. 9 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% от сумата по чл.2 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%, която неустойка се удържа при окончателното разплащане за обектите.

Чл.30. При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съдържащо отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.31. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл.32. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.33. При виновно неизпълнение или некачествено или лошо изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи или усвои съответната сума от начислената неустойка от гаранцията за изпълнение.

Чл.34. В случаите на неизпълнение на срока по чл.9 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.35. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. Настоящият договор се прекратява:

- (1). с изпълнение на договора и изтичане срокът му на действие;
- (2). по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;



(3). При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие (уведомление) от изправната до неизправната страна.

Чл.37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ. запазвайки правото да получи неустойки и обезщетения по Договора, както и да предяви съдебни претенции за неговото неизпълнение, може да прекрати Договора едностранно, без предизвестие и без да дава срок за изпълнение с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 20 (двадесет) календарни дни.

Чл.38. Възложителят прекратява договора за обществена поръчка, когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

Чл.39. Възложителят прекратява договора за обществена поръчка, когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

Чл.40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договор за обществена поръчка ако по време на изпълнението се установи, че при провеждане на процедурата участникът изпълнител по настоящия договор не е отговарял на обявените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** критерии за подбор и е декларирал невярна информация и/или е представил документ с невярно съдържание или неистински документ.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

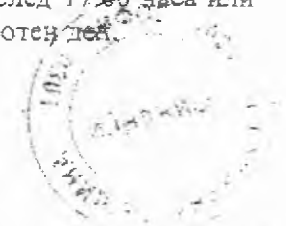
Чл. 41. Настоящия договор за обществена поръчка може да бъде изменен когато се налага замяна на изпълнителя по този договор с нов изпълнител, в случай на универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност, ако са изпълнение едновременно следните условия:

- за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;
- промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка и не цели заобикаляне на закона.

Чл. 42. Всички спорове, възникнали между страните при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от компетентния съд.

Чл. 43. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Всички съобщения или уведомления при изпълнение на този договор страните ще правят в писмен вид по пощата или по факс, като за дата на получаването им ще се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 17:00 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.



Чл. 45. Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на адресна или друга регистрация, в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на промяната.

Чл. 46. /1/. Адрес и лица за кореспонденция:

За Възложителя: гр. София, ул. Париж №3, лице за контакт Цветан Иванов

За Изпълнителя: гр.София,ул.Банско шосе №13, лице за контакт Любомир Тачев

Чл. 47. Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

Възложител съгласно заповед
№ СОА17-РД09-78/17.01.2017г.
на кмета на СО.



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Антоанета Македонска/



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СОА17-ДГ55-342 / 08.12

ДОГОВОР

Днес,2017 г., в гр. София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с ЕИК 000696327, представлявана от зам. кмета Дончо Барбалов, съгласно Заповед СОА17-РД09-78/17.01.2017 г. на Кмета на Столична община, ул. „Московска“ № 33, с ЕИК 000696327, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
„СОФИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК: 121359317, представлявано от Чавдар Гигов, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Оборище“, ул. „Париж“ № 3 и адрес за кореспонденция: гр. София, район Възраждане, жк. „Зона Б“ 19, бл. 15-16, вх. Б, тел: 02 9810262, 02 9882873, факс: 02 9884427, e-mail: info@sofinvest.org, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

в изпълнение на писмо № СЗД17-ТД26-37/3/31.07.2017 г. и при условията на чл. 14, ал. 1, т. 5 от Закона за обществени поръчки, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши инвеститорски контрол по отношение на количествата, качеството, съответствието и цените на изпълняваните работи по договор № СО17-ДГ55-322/27.07.2017 г. с предмет „Ремонт на покрива на сградата на ДКЦ XII – София ЕООД“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационния му индекс в деловодната система на Столична община и се сключва за срок до приключване на строително-монтажните работи по договор № СО17-ДГ55-322/27.07.2017 г. и приемането им с приемо-предавателен протокол и протокол акт.обр.19.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата стойност на договора е **1 330,56** лв. /хиляда триста и тридесет лева и петдесет и шест стотинки/ без включен ДДС, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

(2) Възнаграждението по ал. 1 се заплаща в 30 (тридесет) дневен срок след приемане на извършените работи предмет на договора с приемо-предавателен протокол и представена фактура в оригинал, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Обслужваща банка: Общинска банка АД
IBAN: BG 18 SOMB 91301026797801
BIC SOMB BGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:



1. Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** качествено изпълнение на дейностите, предмет на договора, в съответствие с клаузите на настоящия договор, приложенията към него и действащото законодателство.

2. Да извършва контрол при изпълнение на дейностите, предмет на договора и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за хода на работата.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по чл. 3, ал. 1, по начина, при условията и в сроковете по настоящия договор.

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сключения договор № СО17-ДГ55-322/27.07.2017 г. с предмет „Ремонт на покрива на сградата на ДКЦ XII – София ЕООД“, както и всички други необходими документи свързани с правилното изпълнение на задълженията по настоящия договор.

3. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, предмет на договора.

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение по чл. 3, ал. 1 при условията и в сроковете на настоящия договор.

2. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на дейностите, предмет на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да извърши дейностите, предмет на договора, в съответствие с клаузите на настоящия договор, приложенията към него и действащото законодателство.

2. Да не допуска влагане на материали, изделия и строителни елементи, неотговарящи на Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България.

3. Да не допуска некачествено изпълнение на дейности, включени в предмета на договора.

4. В тридневен срок след получаване на договора за изпълнение на дейностите по договор № СО17-ДГ55-322/27.07.2017 г., да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, относно лицето или екипа от специалисти и задълженията им във връзка с дейностите, предмет на договора.

5. Да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички искания и предложения за промени в договора, които възникват в процеса на изпълнение на дейностите.

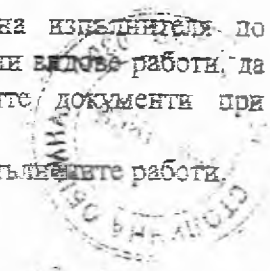
6. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на договорените работи на обекта, включени в предмета на договора.

7. Да не допуска, без съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изпълнение на видове работи извън договорените.

8. Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При нужда в 3 /три/ дневен срок писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като съставя количествено – стойностна сметка за допълнително възникнали и/или непредвидени видове работи, подписана от Строител и Инвеститорски контрол и представя констативен протокол за одобряване от СО, след което се разрешава тяхното изпълнение.

9. В срок до 10 работни дни от представянето от страна на изпълнителя до горесцитирания договор на количествените сметки и актовете за изпълнени видове работи, да извършва проверка, оформи и внесе за изплащане разплащателните документи при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10. Да изисква и изготвя всички необходими документи, относно изпълнените работи.



11. Да изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** напомнителни писма, относно нарушения на клаузите в договора по чл. 1, причините за това, както и да посочва виновната страна.

12. Да изготвя констативни протоколи между инвеститорски контрол, възложител и изпълнител, с които писмено да удостоверява нарушения на клаузите на строителния договор.

13. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при поискване документи, относно изпълнените дейности в 3 /три/ дневен срок от изискването им.

14. Да не допуска некачествено изпълнени ремонтни дейности и в отклонение на изискванията на проекта, а ако са допуснати да ги възстановява за своя сметка.

15. Да следи за спазване изискванията, свързани с опазване на околната среда и техника за безопасност по време на изпълнение на ремонтните дейности.

16. За появили се дефекти в гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да организира отстраняването им от строителя, в срокове съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17. При изпълнение на своите задължения по договора да защитава максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.6. При доказано неизпълнение на задълженията по чл. 5, ал.2 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10 % /десет процента/ от стойността по чл. 3, ал. 1.

Чл.7. При забава в плащането на уговореното възнаграждение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи законоустановената лихва.

Чл. 8. При виновно неизпълнение на задълженията си по договора, виновната страна дължи стойността на причинените вреди и пропуснатите ползи, съгласно разпоредбите на приложимото законодателство.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. Настоящият договор се прекратява:

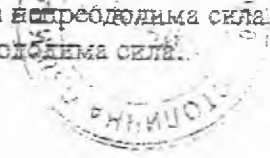
1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора.
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.10. (1) Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряка последица от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форсмажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от компетентен държавен орган и се съставя протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Непреодолима сила е и изменения в нормативната уредба, касаещи дейността на която и да е от страните, непозволяващо изпълнение на поетите с договора задължения.

(2) Страната, която се позовава на непреодолима сила трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство да уведоми наредената страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, която е в забава не може да се позовава на непреодолима сила.



VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. (1) Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават на добра воля между страните. В случай, че не може да бъде постигнато съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

(2) За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други относими нормативни актове на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения: Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

СТРАНИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:	„СОФИНВЕСТ“ ЕООД: УПРАВИТЕЛ:
/ Дончо Барбалов /	/ Чавдар Гитов /
Гл. счетоводител: / Антоанета Македонска /	

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/