



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 776

на Столичния общински съвет

от 23.11.2017 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - Парцеларен план за отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дърво извън чашата на хвостохранилище „Бухово“, попадащ в ПИ с идентификатор 29204.7635.15, с. Желява и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2906/09.08.2016 г. от „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дърво извън чашата на хвостохранилище „Бухово“, попадащ в ПИ с идентификатор 29204.7635.15, с. Желява и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“ и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документи за собственост нотариален акт № 93, том IX, рег. № 20960, дело № 1557/2008 г., нотариален акт № 92, том IX, рег. № 20959, дело № 1556/2008 г., скици издадени от АГКК, задание, мотивирано предложение, обяснителна записка, писмо на МОСВ - РИОСВ - София изх. № 26-00-10775/05.04.2016 г., Констативен протокол № 15/13.05.2016 г. на Областен управител на Област София за проверка на техническото състояние на обект „Хвостохранилище Бухово“, Протокол № 124/2016 г. от работата на Консултативния съвет към Министерство на икономиката, геодезическо заснемане, пълномощно.

Със заявление № САГ16-ГР00-2906/08.09.2016 г. заявителят е представил мотивирано предложение за парцеларен план в графичен вид.

Допълнително с писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-[3]/30.11.2016 г. от заявителя е изискано съгласуване с Министерство на „Земеделието и храните“ и район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с вх. № САГ16-ГР00-2906-[4]/11.01.2017 г., с което кметът на район „Кремиковци“ информира, че не възразява срещу изработване на ПП,

засягащ имоти с идентификатори 07140.8131.14, 07140.8131.336 и 07140.8131.337 - общинска собственост, спазвайки действащите законови разпоредби.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2906-[5]/13.04.2017 г. са представени допълнително документи, становища, съгласувателни писма. Представено е становище на РИОСВ, че не е необходимо извършване на процедури по Глава втора от Наредбата за ОС.

Административната преписка е докладвана на ОЕСУТ като с решение по Протокол № ЕС-Г-39/16.05.2017 г., т.1 е отложено разглеждането на заявлението за доокомплектоване на приложената документация.

С писмо № САГ16-ГР00-2906-[6]/22.06.2017 г. са представени документи за исканата градоустройствена процедура за разрешение изработване на ПУП-ПП в изпълнение на решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-39/16.05.2017 г., т. 1, изискани с писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-[7]/03.07.2017 г., а именно: обяснителна записка от „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ“ ЕООД, комбинирана скица, ситуационна скица, скица от СГКК и документ за собственост на ПИ с идентификатор 29204.7633.17.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2906-[8]/13.07.2017 г. е внесено допълнително задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите на НАГ-„УП“, „БДПРЗПГМ“ и „ПНО“, като са изразени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО/2009 г. трасето на отвеждащ канал попада в следните устройствени зони: „Тсм“-„Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци“; „Зпд“ - „Зона за градски паркове и градини“ за далекоперспективно развитие; „Ссб“ - „Земеделска зона“; „Гр“ - „Рекреационни гори и земи“; „Тди“- „Техногенно нарушени терени за техническо укрепване“; „Тзв“ - „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ“ ЕООД като собственик на ПИ с идентификатор 29204.7635.15 и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ. Представено е съгласие с мотивираното предложение и заданието, изразено от църковно настоятелство на Буховски манастир „Св. Архангел Михаил“, като собственик на ПИ с идентификатор 07140.8151.7, кмета на район „Кремиковци“ за ПИ с идентификатор 07140.8103.14, 07140.8103.337 и 07140.8103.336 - общинска собственост, Басейнова дирекция „Дунавски район“ за ПИ с идентификатор 07140.8151.335-държавна собственост.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово“ , попадащ в ПИ с идентификатори 29204.7635.15, с. Желява и 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени категории „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци“; „Зона за градски паркове и градини“ за далеко перспективно развитие, „Земеделска зона“; „Рекреационни гори и земи“; „Техногенно нарушени терени за техническо укрепване“; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“, съгласно становище на отдел „Устройствено планиране“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1, 5 и 7 във вр. с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Дължината на трасето е 303.9 м. и засяга имоти частна собственост, публична общинска и частна общинска собственост и държавна публична собственост както следва: ПИ с идентификатор 07140.8103.27 горско стопанство кметство Бухово, ПИ с идентификатор 07140.8103.14-пасище, общински, ПИ с идентификатор 07140.8103.335-водни течения МОСВ, ПИ с идентификатор 07140.8103.336 пустеещи земи, селско стопанство гр. Бухово, ПИ с идентификатор 07140.8103.337 пустеещи земи, селско стопанство гр. Бухово, ПИ с идентификатор 07140.8151.7-широколистна гора, манастир „Св. Архангел Михаил“, ПИ с идентификатор 29204.7635.15-хвостохранилище „Енерго-инженеринг-РМ“ ЕООД.

Съгласно изискванията на чл.112, ал.2 от Закона за водите е предвиден сервитут на тръбопровода по 0.45 м. от двете страни на оста.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ, в

съответствие с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл. 124а, ал. 1, 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони по т. 31, 32, 34, 44, 49, 64 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-64/08.08.2017 г., т. 3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - ПИ с идентификатор 07140.7635.12, землище с.Желява и ПИ с идентификатор 07140.8103.27, 07140.8103.14, 07140.8151.335, 07140.8103.336, 07140.8108.337, 07140.8151.7 в землището на гр. Бухово, съгласно регистър на засегнатите от обекта имоти.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето попада в „Тсм“ - „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци“; „Зпд“ - „Зона за градски паркове и градини“ за далекоперспективно развитие; „Ссб“-„Земеделска зона“; „Гр“ - „Рекреационни гори и земи“; „Тди“ - „Техногенно нарушени терени за техническо укрепване“; „Тзв“ - „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“. Проектът да се изработи върху основа КК в координатна система БГС 2005 г. и специализирана КК. При изработване на проекта за ПУП - ПП следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8 за ОУСП.

3.2. Да се представят изходни данни/съгласува с експлоатационните дружества за наличие на инж. инфраструктура.

3.3. Проекта да се изработи върху приложеното геодезическо заснемане с цел да се види съществуващия терен и актуална кадастрална карта.

3.4. Проекта да се съгласува с Изпълнителната агенция по горите. Да се спази чл.12 от ЗУЗСО. Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.11.2017 г., Протокол № 44, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-7563/06.11.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков