



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 7 0 5

на Столичния общински съвет

от 26.10.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ за имотите, попадащи в обхвата на кв.46 по т.4 от Решение № 644/21.11.2013 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Толстой“ с граници: бул.„Ген. Никола Жеков“, бул.„Рожен“, ул.„Хан Кубрат“, ул.„Екзарх Стефан“ и ул. „Република“, район „Надежда“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-810/19.04.2017 г. от Росица Ковачева, чрез пълномощник Васил Василев, (пълномощно № 4625/07.04.2016 г. на нотариус Весела Ивчева, нотариус в СРС-София, рег. № 271 на НК) с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1381.307 от КК и КР, УПИ V-за ЖС и УПИ VI-за ЖС, кв.46, м. „Толстой“, район „Надежда“.

Към същото са приложени: пълномощно; задание; обяснителна записка; нотариален акт от 07.04.2016 г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; скица № 15-215741/04.05.2016 г. на СГКК; мотивирано предложение.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, като становището на дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ е за прекратяване на производството по одобряване на ПУП за имотите, попадащи в обхвата на кв. 46 по т. 4 от Решение № 644/21.11.2013 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Толстой“ с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Заявлението е разгледано на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-50/20.06.2017 г., т. 7, като е взето решение да се внесе доклад в СОС за прекратяване на производството по т. 4 от решението.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 4 от Решението е записано, че „не се одобрява план за регулация и застрояване за кв. 46, м. „Толстой“, район „Надежда“.

Това означава, че въпросния квартал е „изключен“ от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване на м. „ж. к. Толстой“.

Използването в текста на горната точка на израза „не се одобрява”, като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуване на израза „не се одобрява” в конкретния случай по т.4 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

В случая, действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на кв.46 „да бъде прекратено”. Терминът, с който е „изразена” тази воля обаче като понятие не съществува в административното производство. Това означава, че няма краен административен акт за приключване на производството по отношение на този квартал.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ за ПРЗ за имотите, попадащи в обхвата на кв.46 по т.4 от Решение № 644/21.11.2013 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Толстой” с граници: бул. „Ген. Никола Жеков”, бул. „Рожен”, ул. „Хан Кубрат”, ул. „Екзарх Стефан” и ул. „Република”, район „Надежда” следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имотите, попадащи в обхвата на кв.46 по т.4 от Решение № 644/21.11.2013 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Толстой” с граници: бул. „Ген. Никола Жеков”, бул. „Рожен”, ул. „Хан Кубрат”, ул. „Екзарх Стефан” и ул. „Република”, район „Надежда”, който с тази точка „се изключва” от обхвата на одобряване.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета,

раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.10.2017 г., Протокол № 42, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-6989/13.10.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков