



## РЕШЕНИЕ № 703

на Столичния общински съвет

от 26.10.2017 година

За поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в диспозитива на Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, район „Лозенец“, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-1012/12.05.2017 г. от Веселина Ангелова и Михаил Янков с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, кв. 7, УПИ I-1474, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет.

След извършена служебна проверка се установи, че в диспозитива на решението на СОС е допусната очевидна фактическа грешка относно УПИ I-1474, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, район „Лозенец“.

В т.5 от решението са посочените имотите, които се изключват от проекта за плана за регулация, като в записва липсва изписване за УПИ I-1474 от кв. 7.

В чертежа на плана за регулация на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, текстовата част, УПИ I-1474 от кв.7 е посочен като изключен поради непроведени процедури на основание чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-30/24.04.2012 г. По т.30 от дневния ред ОЕСУТ е взел решение, като в т. 3 от него е посочено: „При одобряването на проекта следва изрично в текстовата и графичната част на плана за регулация да бъдат изключени поземлените имоти, за които следва да се провеждат процедури по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ или чл. 17 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.“ В графичната част на плана за регулация УПИ I-1474 от кв. 7 е зашрихован като имот, изключен от разработката съгласно протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/06.03.2012 г. и № ЕС-Г-30/24.04.2012 г., за които не са проведени процедури на основание чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Видно от представените със заявление вх. № САГ17-ГР00-1012/12.05.2017 г. документи за собственост, решение на СГС и скица за УПИ I-1474, в границите му е включена част от поземлен имот без планоснимачен номер, за която заявителите не се легитимират като собственици. Тъй като част от поземлен имот без планоснимачен номер и поземлен имот с планоснимачен № 1474 са собственост на различни лица, в действителност за одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ I-1474 следва да се представят предварителни договори по чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ.

Предвид горното действителната воля на административния орган е била УПИ I-1474 от кв. 7 да бъде изключен от плана за регулация поради непроведени процедури на основание чл.15 или чл.17 от ЗУТ и той неправилно е пропуснат при изписването на имотите, изключени от проекта за плана за регулация по т. 5 от решението.

За доказване на допуснатата очевидна фактическа грешка служебно са приложени извадка от графичната част на плана за регулация, заедно с текстовата част, Решение № 254 по Протокол №17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет и решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-30/24.04.2012 г., т. 30.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта, като в диспозитива на решението

Вместо: „5. От проекта за плана за регулация се изключват:

5.1. кв.4, УПИ II-281- „за ЖС и КО“, УПИ III-282 „за ЖС и КО“, УПИ IV-316а, 1587, 2093, 1349- „за безвредно производство и КО“, УПИ VI-527- „за КО и производство“, УПИ VII-1349- „за безвредно производство и складове“;

5.2. кв. 5, УПИ IV-567- „за безвредно производство“;

5.3. кв. 9, УПИ VIII-255,256- „за ЖС и ОДО“;

5.4. кв. 16, УПИ VIII-80,1157- „за КО и ЖС“;

5.5. кв. 19, УПИ X-86,1092- „за ЖС“;

5.6. кв. 20, УПИ III-1087,2091- „за магазин“."

**да се чете:** „5. От проекта за плана за регулация се изключват:

5.1. кв. 4, УПИ II-281- „за ЖС и КО“, УПИ III-282- „за ЖС и КО“, УПИ IV-316а, 1587,2093,1349- „за безвредно производство и КО“, УПИ VI-527- „за КО и производство“, УПИ VII-1349- „за безвредно производство и складове“;

5.2. кв. 5, УПИ IV-567- „за безвредно производство“;

5.3. кв. 7, УПИ I-1474;

5.4. кв. 9, УПИ VIII-255,256- „за ЖС и ОДО“;

5.5. кв. 16, УПИ VIII-80,1157- „за КО и ЖС“;

5.6. кв. 19, УПИ X-86,1092- „за ЖС“;

5.7. кв. 20, УПИ III-1087,2091- „за магазин“."

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 61 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ - СО и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.10.2017 г., Протокол № 42, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-6747/05.10.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*