

ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

Днес, _____, между:

(1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ул. "Московска" № 33, София 1000, България, представлявана от Йорданка Фандъкова, Кмет на Столична община, наричана по-долу СО,

(2) „Арселанд Есперя“ ЕАД, ЕИК 175189893, със седалище и адрес на управление гр. София 1202, р-н Оборище, бул. СЛИВНИЦА No 212, вх. А, ет. 2, ап. 2, представлявано от Христос Мурутис и Къртис Макфол Кауард в качеството им на изпълнителни директори, наричано по-долу „Арселанд“, и

(3) „Метрополитен“ ЕАД, ЕИК 000632256, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. КНЯЗ БОРИС I No 121, представлявано от проф. Стоян Братоев Иванов в качеството му на изпълнителен директор, наричано по-долу „Метрополитен“

Всеки от горепосочените е наричан в Договора поотделно „Страна“ и заедно „Страни“

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД ЧЕ:

А. Съгласно общия устройствен план на СО (Приложение 1) и плана за трасе на метрото, попадащо под булевард „Панчо Владигеров“ съгласно ПУП за булеварда, е предвидено изграждането на нова метростанция между метростанция „Сливница“ и метростанция „Обеля“.

Б. Има необходимост от изграждане на технологична връзка на Линия № 2 на метрото с метродепото и интермодална връзка на метростанцията с националната ж.п. мрежа чрез ж.п. гара до нея, предвидена за изграждане в плановете на ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ и в разработеното техническо решение за интермодален възел („Транспортен възел“), основната част е междинната метростанция.

В. Изграденият тунелен участък на мястото на метростанцията, е с по-големи габарити, с оглед последващото изграждане на Транспортния възел без спиране на движението на влаковете на метрото.

Г. Транспортният възел ще подобри транспортното обслужване на района - част от ж.к. „Обеля“ 1 и другите прилежащи територии, като създаде пряка интермодална буферна връзка с регионалните и международните влакове от западното направление на столицата - Драгоман - Сливница - Сръбска граница, Божурище /в т.ч. Нова Индустриална Зона/-Банкя, както и самостоятелна връзка на Линия 2 на метрото с метродепото за зареждане с метросъстави и независим график на движение на влаковете по двете линии на метрото.

Д. Към датата на сключване на Договора СО не разполага с финансовите средства за изграждането на целия Транспортен възел.

Е. Арселанд е инвеститор, който планира изграждане на жилищен комплекс, който ще бъде свързан с Транспортния възел.

Ж. Арселанд е отправил изрично писмено искане и изразено съгласие до СО вх.№ СОА16-ТД26- 14843/2016г. да изгради за свой риск и за своя сметка част от

Транспортния възел, при условие че СО се съгласи да финансира и изгради паралелно останалата част от Транспортния възел.

3. Като част от транспортната инфраструктура на метрополитена в гр. София Транспортният възел ще стане публична собственост на СО.

На основание чл.чл.258-269 и чл.чл.280-292 от Закона за задълженията и договорите и чл. 6 и сл. от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община,

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ЧЛЕН 1

ДЕФИНИЦИИ. ТЪЛКУВАНЕ

1.1. Дефиниции

Освен ако контекстът изисква друго, за целите на Договора следните думи и изрази, обозначени с главна буква, имат следното значение:

Акт 15 означава констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Акт 16 означава протокол за установяване годността за ползване на строежа по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Арселанд има значението, дадено му в преамбюла;

Договор означава настоящият Договор, включително всички негови Приложения, със съответните последващи изменения и допълнения;

ЗУТ означава Закона за устройство на територията, със съответните последващи изменения и допълнения;

Метрополитен има значението, дадено му в преамбюла;

Наредба означава Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община (приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.) със съответните последващи изменения и допълнения;

Обект А означава частта от Транспортния възел, маркирана в жълт цвят в Приложение 2 Проектна схема на Транспортния възел и описана словесно в Приложение 3 Описание на Обект А и на Обект Б, която ще бъде проектирана и изградена от Арселанд за негов риск и за негова сметка;

Обект Б означава частта от Транспортния възел, която не е маркирана в цвят в Приложение 2 Проектна схема на Транспортния възел и е описан словесно в Приложение 3 Описание на Обект А и на Обект Б и която ще бъде проектирана и изградена от СО за неин риск и за нейна сметка;

СО има значението, дадено му в преамбюла;