

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УСТАВ
НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

(утвърден с решение N 31 по протокол N 71/26. И 27.07.1995г. на Столичен общински съвет, изменен с решение № по протокол от на Столичен общински съвет)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТУТ

Чл.1 (1) "Софийски имоти" ЕАД, наричано за краткост по-нататък "Дружество", е образувано по реда на чл.62, ал.2 от ТЗ, като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столичната община.

(3) Дружеството е юридическо лице.

Чл.2 (1) Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип по установения от закона ред.

(2) Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл.3 (1) Фирмата на дружеството е "Софийски имоти" ЕАД.

(2) Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съда, който го е регистрирал, и номера на съдебната регистрация, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

(3) Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.4 (1) Седалището на дружеството е град София.

(2) Адресът на управление е град София, Столична община, район „Средец“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 12, ет.6.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване и управление на движими и недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти, участие в общински инвестиционни проекти, както и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл.6 Дружеството не е ограничено със срок.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.7 (1) Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесенния капитал.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ
КАПИТАЛ

Чл.8 (1) Капиталът на дружеството е 14 057 800 лв. /Четиринадесет милиона петдесет и седем хиляди и осемстотин лева/, разпределен в 14 057 800 /Четиринадесет милиона петдесет и седем хиляди и осемстотин/ броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

(2) Непаричните вноски в капитала на дружеството са на стойност 14 056 800 лв. /Четиринадесет милиона петдесет и шест хиляди и осемстотин лева/ съставляващи общата балансова стойност на следните недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имоти към 12.05.2003 г.	Стойност в лева	Отписани имоти, основание	Стойност в лева на отписаните имоти от капитала	Описание на имоти в капитала	Стойност в лева
1	Почивна станция "Китен"- бивша на "Ремонстстрой" (терен, почивна станция със 100 стаи и 8 бунгала) – АДС 1115;	108 289,00		0	Почивна станция "Китен"- бивша на "Ремонстстрой" (терен, почивна станция със ЗП 1520 кв.м. по документ за собственост, а по скица - тяло 1 с идентификатор № 37023.501.486.1 със ЗП 720 кв.м. и тяло 2 с идентификатор 37023.501.486.2 със ЗП 776 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор №№ 37023.501.486 и 8 бунгала), на ул. "Кокиче" № 3, стр.петна №№ 17 и 18 по плана на гр. "Китен-юг ", Нотариален акт № 30, том V, рег. № 4881, дело № 741/2010г. На Нотариус рег. № 370 в рег. на Нот. камара, РС-Царево, № АДС 1115/93г.	108 289,00
2	Почивна станция "Боерица" – Витоша (с 50 легла) – АДС 6091;	28 800,00			Почивна станция "Боерица" – Витоша (с 50 легла) – АЧОС№ 132/97г.;	28 800,00
3	Терен с площ 2700 кв.м., съставляващ парцел VII, кв. 92, м. Слатина", АОС № 01014	170 100,00	Терен с площ 2700 кв.м., съставляващ парцел VII, кв. 92, м. Слатина", на основание Решение №72 по Протокол №54/16.06.2003г. На СОС, договор за замяна от СО от 28.11.03 г.	170 100,00		0
4	Терен, съставляващ парцели I, II и III от квартал 134, местност "Зона Б-4", АОС №№ 789, 529, 538	327 149,00	Терен, съставляващ парцели I, II и III от квартал 134, местност "Зона Б-4" – на основание нотариален акт за продажба от	327 149,00		0