



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, Район „Надежда“.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци”, Район „Надежда”.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Бъдещата пътна връзка е предвидена да осигури транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 1322.1, землище кв. „Требич”, район „Надежда”. Имота е собственост на Столична община и се ползва от ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци” за временно съхранение на рециклируеми отпадъци. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващото „Мраморско шосе” чрез нова пътна връзка, попадаща в административните граници на райони „Врбница” и „Надежда”. За осигуряване на питейно-битово водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 1322.1 е предвиден водопровод, като трасето на водопровода е съвместено с трасето на пътната връзка.

2. Устройствени предвиждания.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на пътната връзка от „Мраморско шосе” до поземлен имот с идентификатор 1322.1 попада в „Земеделска зона със специфичен режим” (Ссп), и „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район” (Смф2).

Трасето попада в неурегулирана територия по смисъла на т.3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, земеделски земи.

3. Собственост.

Поземлените имоти, засегнати от новата пътна връзка в по-голямата си част са собственост на Столична община.

4. Мотиви за възлагане.

След изграждане на пътния възел „Северна скоростна тангента”- „Софийски околоръстен път” транспортният достъп от „Софийски околоръстен път” до поземлен имот с идентификатор 1322.1, използван за временно съхранение на рециклируеми отпадъци е недопустим и е необходимо да се осигури транспортен достъп до имота от пътната мрежа от по нисък клас.

В Направление „Архитектура и градоустройство”, на Столична община е постъпил инвестиционен проект за пътна връзка и водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 1322.1, изработен по възлагане на Агенция „Пътна инфраструктура”. Трасето на водопровода е съвместено с трасето на пътната връзка.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на инвестиционния проект за пътната връзка и водопровод в участъка от от „Мраморско шосе” до поземлен имот с идентификатор 1322.1.

Да се обезпечи отводняване на пътното платно.

В парцеларния план да се предвиди сервитут на проектния водопровод за питейно-битови нужди.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечаващи реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.2. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС, което да се съгласува с Дирекция „Зелена система” на СО.

5.3. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1. Парцеларен план – 3 оригинала.

7.2. Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност– 3 оригинала.

7.3. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – 3 оригинала.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Здравко Здравков

