

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА СО:.....

/ Йорданка Фандъкова/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОНКУРС

№ 14 - СО – 2017

ЗА:

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ПАРИЖ“ № 3,
ГР. СОФИЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

•ПОМЕЩЕНИЕ /БИВШ РЕСТОРАНТ/ СЪС ЗП 484 КВ.М.,
РАЗПОЛОЖЕН В СУТЕРЕНА НА СГРАДА, КОЯТО Е ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: ТЪРГОВСКА ЗАЛА
С ПЛОЩ 260 КВ.М., КУХНЯ С ПЛОЩ 125,03 КВ.М., ТОАЛЕТНА, ДВЕ
ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ, АБОНАТНА, СКЛАД, ГАРДЕРОБ, МАШИННО
И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧЕСКО ТАБЛО, ВЕДНО С -

А. ТЕРАСА С ИЗГРАДЕНА „ЗИМНА ГРАДИНА” С ПЛОЩ 196,50
КВ.М. И

Б. ОТКРИТА ТЕРАСА С ПЛОЩ 42,12 КВ.М. (ЧАСТ ОТ
ДВОРНТО МЯСТО)

СОФИЯ

2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРСА

II. ОБРАЗЦИ ДОКУМЕНТИ

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Конкурсът се провежда в изпълнение Решение № по протокол № от г. на Столичен общински съвет, на основание чл.14, ал.2, ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост на СОС, чл.1 т.2, чл.4 ал.3 и чл.32 ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС /НУРПТК/.

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРСА

1. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА И СРОК НА ДОГОВОРА

Предмет на настоящия конкурс е :

„Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се на ул. „Париж“ № 3, гр. София, представляващ:

•помещение /бивш ресторант/ със ЗП 484 кв.м., разположен в сутерена на сграда, която е публична общинска собственост, състоящ се от: търговска зала с площ 260 кв.м., кухня с площ 125,03 кв.м., тоалетна, две хладилни камери, абонатна, склад, гардероб, машинно и помещение за електрическо табло, ведно с -

а. Тераса с изградена „Зимна градина” с площ 196,50 кв.м. и

б. Открита тераса с площ 42,12 кв.м. (част от дворното място)

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 249/20.08.1998 г. на СО-район „Оборище”, вписан в книгите за вписване от 10.03.2007 г., том VI, № 274, вх.рег. № 14431, им.п. 924220.

Срокът за отдаване под наем на имота, посочен в т. 1.1 е 9 /девет/ години.

1.2 Срокът на договора започва да тече от датата на издаване на протокола за въвод на обекта.

2. ОПИСАНИЕ И УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА

Столична община е собственик на административна сграда и дворно място – част от урегулиран поземлен имот I от кв. 504, м. „ГГЦ - Зона А”, по плана на гр. София, находящи се в гр. София, ул. „Париж” № 3.

В сутерена на описаната сграда се намират помещения, предходно ползвани за бирария, за нуждите на която се е ползвало и част от дворното място на посочения адрес, върху което е разположена тераса - „Зимна градина” и санитарни помещения. Същите са били изградени и използвани от бившите наематели на имота.

Обекта представлява:

1. Ресторант със ЗП 484 кв.м., разположен в сутерена на сграда, която е публична общинска собственост, състоящ се от: търговска зала с площ 260 кв.м., кухня с площ 125,03 кв.м., тоалетна, две хладилни камери, абонатна, склад, гардероб, машинно и помещение за електрическо табло, заедно с

2. Тераса с изградена „Зимна градина” с площ 196,50 кв.м. и

3. Открита тераса с площ 42,12 кв.м. (част от дворното място), която се ползва за разполагане на маси на открито.