

Приложение № 1

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община

(приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.)

§ 1. В наименованието на наредбата след думата „инфраструктура” се добавя „и зелената система”.

§ 2. В чл. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така:

„(1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система на територията на Столична община с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, озеленяването, корекциите на реки, съоръженията за минерални води, отвеждането на отпадъчни води, топлоснабдяването, електроснабдяването, уличното осветление, газоснабдяването и електронните съобщения.”;

2. В ал. 2 след думите „техническата инфраструктура” се добавя „и елементи на зелената система”;

3. В ал. 3 думата „подмяна” се заменя с „ремонт, реконструкция и рехабилитация”;

§ 3. В чл. 2, ал. 1 след думите „техническата инфраструктура” се добавя „и елементи на зелената система”;

§ 4. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думата „подмяна” се заменя с „ремонта, реконструкцията и рехабилитацията”;

2. В ал. 3 след думите „публична общинска собственост” се добавя „в т.ч. и съоръжения за минерални води”;

§ 5. В наименованието на раздел II се добавя „и зелената система”;

§ 6. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Финансирането на изграждането, реконструкцията и рехабилитацията на общинската техническа инфраструктура-улици, улично осветление, водопроводи и канализация и други, в т.ч. елементи и обекти на зелената система, водопроводи и съоръжения за минерални води, се осигурява от

бюджета на Столична община, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.";

2. В ал. 2:

а) Текстът преди т. 1 се изменя така:

„(2) По изключение изграждането, реконструкцията и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:";

б) В т. 2 след думите „техническата инфраструктура” се добавя „и зелената система”;

в) Точка 3 се изменя така:

„3. потенциалният изпълнител има качеството на собственик, ползвател или инвеститор на един или повече обекти, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, в които касаят зелената система;"

г) В т. 4 се добавя „по реда на Закона за устройство на територията”;

3. В ал. 3, изречение първо след думите „от кмета на Столична община”, се добавя „в качеството на Възложител”;

§ 7. В чл.7, ал.9 думите „Дирекция „Инженерна инфраструктура” да се заменят с „кмета на СО”.

§ 8. Създава се чл. 7а:

„Чл. 7а. Възложителят не носи отговорност при нанасяне на щети по време на строителството, ако засегнатите мрежи и съоръжения не са нанесени коректно в изходните данни и в съгласуваните с експлоатационните дружества проекти. В тези случаи Изпълнителят е длъжен незабавно писмено да уведоми съответното експлоатационно дружество за необходимостта от тяхното възстановяване, изместване или укрепване.”

§ 9. В чл. 8 думата „преустройства” се заменя с „преустройствата им, в т.ч. елементи на зелената система и съоръжения за минерални води”;

§ 10. В чл. 10, ал. 7 думите „и чл. 10.” се заличават.

§ 11. В чл. 11, ал. 1 след думата „реконструкция” се добавя „и рехабилитация”, а след думите „техническата инфраструктура” се добавя „и зелената система”;

§ 12. Създава се Раздел Ша с чл. 11а - чл. 11 л:

„РАЗДЕЛ Ша Техническа инфраструктура за водовземане и водопренос на минерални води и съоръженията към тях

Чл. 11а. (1) Водовземането и водопреноса на минерални води от съществуващи водоизточници и съоръжения - публична общинска собственост, както и публична държавна собственост, когато са предоставени за управление на Столична община, се осъществява чрез съществуващи и новоизградени съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за водопренос на минерални води.

(2) Водовземането от минерални води се извършва на основание Разрешително за водовземане, издадено от кмета на Столична община, след съгласуване с Басейнова дирекция по реда на Закона за водите и решение на Столичен общински съвет или въз основа на концесионен договор.

Чл. 11б. (1) Разрешително за водовземане от минерални води се издава само на юридически лица и еднолични търговци, съгласно чл.50 от Закона за водите, въз основа на заявление по образец, утвърдено от кмета на Столична община, придружено с описаните в заявлението документи.

(2) В Разрешителното за водовземане от минерални води се указват параметрите, условията, срока на действие на предоставеното право на водовземане и дължимата такса за водовземане, съгласно тарифа, приета от Столичен общински съвет.

Чл. 11в. (1) Кметът на Столична община може да постанови изменение или продължаване на Разрешително за водовземане от минерални води при наличие на обстоятелствата, посочени в глава IV-та, раздел III-ти на Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община и по реда на чл.11а, ал.2.

(2) Кметът на Столична община може да постанови ограничаване, отнемане или прекратяване на Разрешително за водовземане от минерални води при наличие на поне едно условие, посочено в чл.79а от Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община.

Чл. 11г. (1) В случай, че няма изградени водопроводи и съоръжения за минерални води, лицата, на които са издадени Разрешителни за водовземане от минерални води, или са концесионери за минерална вода, могат да сключат договори за поръчка по чл.6, за проектирането и изграждането им.

(2) Сградните отклонения на водопроводите за минерална вода, включително измервателната и кранова арматура за отчитане на подаваните водни количества към обекта на водозахранване, са частна собственост на лицата, на които са издадени Разрешителните за водовземане от минерални води.

Чл. 11д. (1) В случай на изтичане срока на действие, отнемане или прекратяване на Разрешително за водовземане от минерални води, кметът на Столична община или оправомощено от него длъжностно лице, определя срок

на титуляра на разрешителното да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за минерална вода и да изпълни всички предписани действия, за негова сметка.

(2) Изпълнението на предписаните по ал. 1 действия, се установяват с протокол от определена за целта комисия.

Чл.11е. Рехабилитацията и реконструкцията на съществуващи съоръжения за водовземане от минерални води, както и изграждане на нови съоръжения, се осъществява по реда на Закона за устройство на територията, Закона за водите и наредбите към тях.

Чл. 11ж. Местоположението на съоръженията за водопрекарване на минерална вода и сервитутите им, се определят по реда и условията на глава VII-ма, раздел I-ви и раздел III-ти на Закона за водите, Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническа проводи и съоръжения в населени места и Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл. 11з. Изградената техническа инфраструктура за минерална вода и измервателните арматури за отчитане параметрите и характеристиките на добиваната минерална вода са публична общинска собственост.

Чл. 11и. Изградените шахти със съответно оборудване се приемат от комисия в състав в съответствие със Закон за водите и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и се въвеждат в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 11 к. (1) Измерванията за собствен мониторинг и за издаване на сертификат или балнеологична оценка на минералната вода се извършват чрез измервателната апаратура към водоизточника.

(2) Оборудването на водоземните съоръжения и монтирането на арматури за измерване и отчитане на подадените водни количества се извършва съгласно Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Чл. 11л. За издадените разрешителни за водовземане от минерални води се създава и поддържа регистър в Направление „Архитектура и градоустройство”- Столична община.

§ 13. В чл. 17, ал. 1 думите „Дирекция „Контрол по строителството” се заменят с „Дирекция „Общински строителен контрол”;

§ 14. В чл. 18, ал. 1 думите „Дирекция „Транспорт” се заменят с думите „отдел „Транспортно обслужване”;

§ 15. В чл. 19, ал. 1 думите „Дирекция „Контрол по строителството” се заменят с „Дирекция „Общински строителен контрол”;

§ 16. В чл.22, ал.1 и ал.2 след думите „юридически лица” се добавя „и еднолични търговци”.

§ 17. В § 3 след думата „райони” се поставя запетая и се добавя „Дирекция „Общински строителен контрол”;

„Преходни и заключителни разпоредби

§ 18. Наредбата влиза в сила в деня на обявяването на решението за нейното приемане от Столичния общински съвет, на интернет страницата на СОС www.sofiacouncil.bg.”;

§ 19. В Наредбата на Столичен общински съвет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община (приета с Решение № 950 на СОС от 11.10.2007 г.; изм. и доп. с Решение № 135 по протокол № 8 от 13.03.2008 г.) в чл. 13 се създава ал. 3:

„(3) По изключение изграждането на обектите и елементите на зелената система върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при условията и по реда на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ТЕРДЖИКОВ/