



Столична община

Входящ №

СОА17-ВК66-6101-[5]

Регистриран на 11.10.2017

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н КАРЛОС КОНТРЕРА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА17-ВК66-6101/07.09.2017 г.*

Уважаеми г-н Контрера,

В отговор на поставените в питането въпроси, относно процедурите по отчуждаване и изкупуване на имоти за задоволяване на общински нужди, Ви представям информация, предоставена от направление „Финанси и стопанска дейност“, направление „Инвестиции и строителство“ и направление „Законност, координация и контрол“ към Столична община, както следва:

Предвидените средства за обезщетяването на собствениците на частни имоти за отчуждаване или изкупуване до 31.12.2017 г. са в размер на 20 000 000 лева, съгласно приетия от Столичния общински съвет Сборен бюджет за 2017 г.

Съгласно информация, предоставена от дирекция „Финанси“ изплатените от Столична община обезщетения по отчуждителни процедури и право на преминаване на частни собственици на поземлени имоти и части от имоти от 01.01.2017 г. до 30.09.2017 г. са в размер на 4 502 753,68 лева, в т.ч. за сгради – 341 654 лева, земи – 4 036 985,68 лева и право на преминаване – 124 114 лева.

Към 30.08.2017 г. са издадени 61 броя заповеди за отчуждаване на имоти – частна собственост и са изплатени обезщетения за отчуждените имоти. Придобита е площ от 21 362 кв. м.

Отчуждените частни имоти през 2017 г. за задоволяване на общински нужди са както следва:

- Изграждане на „Метростанция 12“ - II метродиа метър - в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“, район „Лозенец“;
- „Осигуряване на достъп от бул. „Черни връх“ към ул. „Асен Йорданов“ при о.т.365 - о.т.287, - ПИ 438, кв.43, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“;

- Реконструкция и разширение на бул. „Монтевидео” от ул. „763” до бул. „Никола Петков”, район „Овча купел”;
- Разширение на бул. „Черни връх” от бул. „Т. Каблешков” до ул. „Флора Кънева” – район „Лозенец” и „Триадица”;
- Безконфликтно пресичане на ул. „3-ти март” – ул. „Филиповско шосе” – СОП;
- Изграждане на ВиК мрежи в кв. „Горубляне” - (Главен клон IV по ул. „Крайречна” от ул. „Хан Аспарух” до ул. „Царица”, канал, водопровод, отливни канали и др. съоръжения);
- Главен канализационен колектор – клон I, м. „Кръстова вада”, Южен парк – III етап по ул. „Флора Кънева”, район „Триадица”;
- Главен канализационен колектор – клон II, м. „Кръстова вада”, район „Триадица” - Първи етап – в участъка от ул. „Акад. Вера Мутафчиева” до ул. „Асен Йорданов”;

Обектите, за които предстои да бъдат изплатени обезщетения до края на 2017 година са както следва:

- Разширение на метрото в гр. София, Трета метролиния - бул. „Ботевградско шосе” - бул. „Владимир Вазов” - Централна градска част-ж.к. „Овча купел”;
- Разширение на бул. „Т. Каблешков” от бул. „Братя Бъкстон” до бул. „Цар Борис III” - южно платно, район „Витоша”;
- Реконструкция на ул. „Опълченска” в участъка от бул. „Т. Александров” до бул. „Сливница”, район „Възраждане”;
- Инженерна инфраструктура и вътрешно квартална ВиК мрежа на кв. „Модерно предградие”, район „Връбница” - поетапно – по ул. „357”, ул. 369;
- „Улица по о.т.144-145, между кв.29 и кв.30, м. ж.к. „Левски-зона Г”, район „Подуяне”;
- „Главен канализационен колектор – клон II, м. „Кръстова вада”, район „Триадица” - Втори етап – в участъка от ул. „Асен Йорданов” до ул. „Ивайло Петров”;
- Изграждане на главни колектори в кв. „Манастирски ливади – изток”, район „Триадица” – поетапно - Главен канализационен клон III по ул. „Костенски водопад”;

Що се отнася до придобиването на имоти чрез сделки:

Към 30.06.2017г. Столична община е придобила чрез покупка 4(четири) поземлени имота с обща площ 1160 кв.м.

По неприключили преписки в изпълнение на решения на общинския съвет следва да се придобият чрез покупка общо 3 182,00 кв.м., на обща стойност 780 940,20 лв., както следва:

- район „Триадица”, м. „Мотописта-II-ра част”, имот с площ 995 кв.м. на цена 291 907,63лв.;

- район „Триадица“, м. „Манастирски ливади-изток“, имот с площ 1350 кв.м. на цена 313 578,00лв.;
- район „Триадица“, м. „Красно село-Плавателен канал“, имот с площ 289 кв.м. на цена 106 670,97лв.;
- район „Красна поляна“, м. „Факултета“, имот с площ 341 кв.м. на цена 22020,00лв.;
- район „Витоша“, м. „Манастирски ливади-запад“, имот с площ 100 кв.м. на цена 19558,00лв.;
- район „Подуяне“, м. „Суха река“, имот с площ 107 кв.м. на цена 27205,60лв.;

Към 30.06.2017г. в резултат на сделки по реда на Закона за устройство на територията са придобити за публични нужди общо 1355 кв.м., от които 33 кв.м. са предназначени за озеленяване, а останалите за улици.

Столична община е придобила чрез дарения от физически и юридически лица към 30.09.2017г. имоти, предназначени за улици с обща площ 21 587,96кв.м., от които 15 777,96 кв.м. са придобити към 30-ти юни тази година.

Имотите, които общината придобива чрез покупка, попадат в реализирани улици, а имотите, които общината придобива чрез дарение, са отредени за улици, които не са в инвестиционната програма на общината.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

