



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 672

на Столичния общински съвет

от 12.10.2017 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, район „Надежда“, гр. София.

След изграждане на пътния възел „Северна скоростна тангента“- „Софийски околовръстен път“ транспортният достъп от „Софийски околовръстен път“ до поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, използван за временно съхранение на рециклируеми отпадъци е недопустим и е необходимо да се осигури транспортен достъп до имота от пътната мрежа от по нисък клас.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на пътната връзка от „Мраморско шосе“ до поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1 попада в „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп) и „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2).

Трасето попада в неурегулирана територия по смисъла на §5, т.3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, земеделски земи.

Изготвено е задание за разрешаване на изработване на подробни устройствени планове по реда на чл.124а от ЗУТ. В съответствие с разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Министерство на околната среда и водите - Регионална инспекция по околната среда и водите - София. С писмо изх.№ 5827-4660/21.07.2017г. на директора на РИОСВ - София е изразено становище по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото

положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на проекта за парцеларен план, ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнител ще бъде определен по реда на ЗОП.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствена категория по т.14 и т.45 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, район „Надежда“, гр.София.

2. Териториален обхват - от „Мраморско шосе“ до поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, район „Надежда“, гр.София, съгласно приложената схема.

3. Цел и задачи на проекта - одобряване на ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, район „Надежда“, гр. София.

4. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

5. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура, което е неразделна част от настоящото решение.

6. Проектът да се изработи при спазване на изискванията, посочени в заданието.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Връбница“ и на кмета на Район „Надежда“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.10.2017 г., Протокол № 41, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-6337/19.09.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков