



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 660

на Столичния общински съвет

от 12.10.2017 година

За приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

На територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения с №№ 30-37/25.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите се основават на заявление от кмета на Столична община до министъра на околната среда и водите с писмо вх. № 08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет.

Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;
- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;
- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;
- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);
- Осигуряване на нови работни места;
- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация.

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на минералните води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”.

В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

- лечебно-профилактична дейност;
- питейно водоснабдяване за населението;
- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради - училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т.6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична община осигурява ползването на минералната вода, без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (каптирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на Столична община.

Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна

сметка, по възлагане от общината. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.8 и чл.28 от Закона за нормативните актове

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.10.2017 г., Протокол № 41, точка 1 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-4801/12.07.2017 г. и допълнение № СОА17-ВК66-4801/1/29.08.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков