



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 6 2 7

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За подробен устройствен план - изменение на план за регулация за откриване на задънена улица от о.т.668д до о.т.668е; разделяне на УПИ XXV- 439 и създаване на нови УПИ XXV-439, „за жс“ и УПИ XXX-439, „за жс“, кв. 136, м. „с. Лозен“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2672/13.07.2016 г. от Станислав Илиев с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план ПУП-изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439 по КККР на Лозен, попадащ в УПИ XXV-439, кв.136, м. „с.Лозен“, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка, нотариален акт № 101, том I, рег. № 1718, дело № 085 от 25.1.2010 г., скица № 15-285672-15.06.2016 г. за поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439, издадена от СГКК-София, комбинирана скица по реда на чл.16, ал.3 от ЗКИР, извадка от действащия ПУП.

Действащият подробен план е одобрен със заповед № РД-09-129/21.05.1990г. и заповед РД-09-50-387/22.07.1994г. на Гл. архитект на СО.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-645/04.11.2016 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация в следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439 по КККР на Лозен, УПИ XXV-439, кв. 136, м.„с. Лозен“, район „Панчарево“.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение на кмета на район „Панчарево“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-2672-[1]/10.11.2016г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2672-[2]/14.11.2016г. е внесен проект за одобряване на изменение на план за регулация за УПИ XXV-439, за създаване на нови УПИ XXV-439, „за жс“ и УПИ XXX-439, „за жс“ и нова задънена улица от о.т.668д до о.т.668е, кв. 136, м., с. Лозен“, с обяснителна записка.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо изх. № РПН16-ДИ05-1544(6)24.03.2017 г. /вх. № САГ16-ГР00-2672-[4]/27.03.2017г. в НАГ/ на кмета на район „Панчарево“, в законоустановения срок няма постъпили възражения. Кметът на район „Панчарево“ не възражава по проекта.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-34/25.04.2017 г., т. 6 със служебно предложение: да се представи декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и проектът да се съгласува от СГКК-София в изпълнение на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Проектът е приет и след изпълнение на служебните предложения предлага на Гл. архитект да внесе доклад в СОС за приключване на процедурата по реда на чл.21, ал.7 от ЗОС.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2672-[5]/26.04.2017 г. вносителя е уведомен за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2672-[6]/08.06.2017 г. са внесени експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“-СО с № СЕК17-ГР94-244/22.05.2017 г. и удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-38421-18.05.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439.

Предвид горното и на основание чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.) проектът за ПР е съгласуван преди одобряването му от СГКК-София, което е доказано с удостоверение №. № 25-38421-18.05.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно Станислав Илиев собственик на поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439 по КККР на Лозен, УПИ XXV- 439, кв. 136, м. „с. Лозен“, съгласно нотариален акт № 101, том I, рег. № 1718, дело № 085 от 25.1.2010 г. Въз основа на същите документи за собственост лицето е вписан като такъв в приложената скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 44063.6230.439 по КККР на Лозен.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Достъпът до УПИ XXV и УПИ XXX е по действащ план за регулация и по новопроектирана задънена улица от о.т.668д до о.т.668е, която е предвидена с изработения план за регулация, с оглед спазване изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С предвиденото с проекта урегулиране на задънена улица се засяга имот частна собственост. Същото е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПРЗ, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.”

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО имота - предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Показаната устройствена зона, отразена в плана за регулация, отговаря на предвидената в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената експертна оценка на растителност, заверена от Дирекция „Зелена система" СО.

Проектът за изменение на КК и КР е приет, с което е спазено изискването на чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл.136, ал.1, във връзка с чл.15, ал.1, изр.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.134, ал.2, т.2 и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ,

чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.81, ал.4 от ЗУТ , чл.65, ал.2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/25.04.2017 г., т.6 и № ЕС-Г-50/20.06.2017 г., т.1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Изменение на план за регулация на м. „с. Лозен“, кв. 136. Откриване на задънена улица от о.т.668д до о.т.668е. Разделяне на УПИ XXV-439 и създаване на нови УПИ XXV-439 „за жс“ и УПИ XXX-439 „за жс“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-5037/20.07.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

