



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 6 2 3

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1", район „Връбница", представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Връбница-1", одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ТП00-50-[9]/2016 г. от Любомир Рангелов, действащ като едноличен търговец с наименование ЕТ „Любо 51 - Любомир Рангелов", с което е направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация и застрояване за м. „ж.к. Връбница-1", УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", кв. 34, изключени от обхвата на одобряване с т. 4 на Решение № 167, по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС поради липса към този момент на предварителни договори по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени проекти за ПРЗ; документи за собственост и скици.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-50-[12]/21.03.2017 г. заявителят е уведомен, че е необходимо да представи проект за план за регулация и план за застрояване - по 2 бр. на недеформируема прозрачна хартия и по един брой на хартиен носител за УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1", район Връбница, като на проектите се изпише: „Проектът е неразделна част от ПУП, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, с указания за оформление на проекта.

Към преписката с вх. № САГ16-ТП00-50-[13]/22.03.2017 г. от Любомир Рангелов, чрез пълномощник Бранимира Апостолова са внесени следните документи: проект за ПРЗ на УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за

жс", кв. 34, район Връбница, предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ № СОА17-ДТ61-2 от 30.01.2017 г., пълномощни.

На 02.05.2017 г. проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С решение на ОЕСУТ, обективизирано в протокол № ЕС-Г-35 от 02.05.2017 г., т. 2 проектът е приет като е направено служебно предложение проектът за ПР да се съгласува със СГКК - гр. София на основание чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КК и КР (в сила от 13.01.2017 г.).

С писмо изх. № САГ16-ТП00-50-[15]/07.06.2017 г. към заявителя е изпратено писмо с приложен протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35 от 02.05.2017 г., т. 2, с указание за изпълнение на служебното предложение.

В изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ към преписката с вх. №САГ16-ТП00-50-[21]/10.07.2017 г. е внесена скица-проект № 15-319722/06.07.2017г. за изменение на КККР, издадена от СГКК-София.

Служебно към преписката е приложена извадка от ПРЗ, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС - текстова и графична част.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПРЗ за УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1", район Връбница е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.2820.2042, попадащ в УПИ VII-1910, 2042,2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1", което е видно от представените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Съгласие от собственика на имоти с идентификатори 68134.2820.1910 и 68134.2820.2044 - Столична община, попадащи в горните УПИ, е инкорпорирано в приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв.34, УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Връбница-1", одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лице по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет на ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

С т. 4 от Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", кв. 34 са изключени от обхвата на одобряване, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от всички собственици на имоти с идентификатори 68134.2820.2042, 68134.2820.1910 и 68134.2820.2044 и представяне на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ със Столична община, е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПРЗ на УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", м. „Връбница-1".

Лицето (изход) към улица на УПИ VII и УПИ XIV се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретните предназначения на УПИ VII „за жс, магазини, ПГ и ТП " и на УПИ XIV „за жс" са допустими.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35 от 02.05.2017 г., т. 2 и Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) за м. „ж.к. Връбница-1", кв. 34, УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", район Връбница, по сините и червени линии, текст и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Връбница-1", одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

2. Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) за м. „ж.к. Връбница-1“, кв. 34, УПИ VII-1910, 2042, 2044-"за жс, магазини, ПГ и ТП" и УПИ XIV-1910, 2042-"за жс", район Връбница, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за застрояване на м. „ж.к. Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА16-ТД26-366/9/13.07.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков