



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 646

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За процедура по чл.35, ал.1, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост чрез публичен търг.

На основание чл.35, ал.1, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.1, във връзка с чл.1, т.5 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2017 година в раздел „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс”, поземлен имот с идентификатор 68134.503.781 с площ от 1172.00 кв.м., съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 год. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът попада в обхвата на действащ подробен устройствен план /ПУП/-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-288 от 04.05.2004 год. Съгласно действащия ПРЗ имотът попада в УПИ I- за озеленяване и КОО, заедно с имоти планоснимачни №№ 787 и 960 от кв.22, м. „Бенковски”, без да е одобрен план за застрояване. Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960 от 16.12.2009 год.), имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/ с устройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване - 40 %;
- максимален КИИТ - 1,3;
- минимална озеленителна площ - 40 %

Възможността за застрояване на имота може да се определи след процедуране и одобряване на плана за застрояването му.

2. Дава съгласие да се проведе публичен търг за продажба на общински недвижим имот, ПИ с идентификатор 68134.503.781 с площ от 1172.00 кв.м., съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 година на Изпълнителния Директор на АГГК, попадащ в УПИ I - за озеленяване и КОО, заедно с имоти с планоснимачни №№ 787 и 960, от кв.22, местност „Бенковски, с административен адрес ул.„Лазар Михайлов” № 29, актуван с Акт № 1710 от 28.12.2015 год. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1668 от 14.07.2015 год. на СО - Район „Сердика”, вписан в Службата по вписвания в том СХСIV, № 123, вх.рег. № 80104 от 29.12.2015 год., им. партия 401737, с начална цена, не по-ниска от изготвената от лицензиран оценител актуална пазарна оценка в размер на 64 345.00 (шестдесет и четири хил. триста четиридесет и пет) лв. без ДДС, равностойност в евро 32 899.00 (тридесет и две хил. осемстотин деветдесет и девет) евро, цена на 1 кв.м.- 54.90 лв. или 28.07 евро/кв.м.

3. Възлага на кмета на Столична община, въз основа на резултата от проведения търг, да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-15187/4/04.09.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков