



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 636

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За изменение на Решение № 168 по Протокол № 79, т.17 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет за обявяване на имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл. 6 от ЗОС и за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти - частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400 (идентичен с км. 16+540), в табличната част към диспозитива на решението, относно поземлен имот с идентификатор 68134.501.3, м. „НПЗ Илиянци-изток“, район „Сердика“.

По силата на Решение №418 по Протокол №43, т. 60 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет са обявени имоти - публична общинска собственост, за частна общинска собственост съгласно чл.6 от ЗОС и са прехвърлени безвъзмездно в собственост на държавата имоти - частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400 (идентичен с км. 16+540). В списъка с общинските имоти, таблични части 1. и 2. към диспозитива на решението е включен поземлен имот с идентификатор 68134.501.3, м. „НПЗ Илиянци-запад“. В таблиците по т. 1. и т. 2. за имота е записана площ от 25.399 дка., засегната площ 16.851 дка. и остатъчна площ на имота 8.548 дка.

С Решение № 811 от 21.12.2013 г. на Министерски съвет са отчуждени имоти за изграждане на обект „Северна скоростна тангента“.

С Решение № 168 по Протокол № 79, т. 17 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет са обявени имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл. 6 от ЗОС и е дадено съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти - частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400 (идентичен с км. 16+540). В списъка с общинските имоти, в диспозитива на решението - таблични части 1. и 2. е включен поземлен имот с

идентификатор 68134.501.3, м. „НПЗ Илиянци- запад". В двете таблици по т. 1 и по т. 2 за имота е записана площ от 25.399 дка., засегната площ 16.851 дка. и остатъчна площ на имота 8.548 дка.

В Направление „Архитектура и градоустройство" (НАГ) на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ16-ГР00-239-[3]/15.02.2017 г. от Кмета на район „Сердика", с приложено писмо с изх. № 07-00-37/08.02.2017 г. от Агенция „Пътна инфраструктура" и копие от цялата административна преписка, за даване на становище и указания. С писмото от АПИ е отправено запитване до Кмета на район „Сердика" във връзка с новообразувания ПИ с идентификатор 68134.501.1263, м. „ПЗ Илиянци-изток", засегнат от реализацията на обект Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400/16+540, участък 0+000 до км. 15+100. Предложено е предприемане на прецизна проверка от страна на Столична община на Решение № 418 по Протокол № 43, т. 60 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет. Приложени са Решение №418 по Протокол №43, т. 60 от 18.07.2013 г. на СОС, проект на комбинирана скица - копие и констативен нотариален акт № 13, том CLXXXIV, дело № 56451 от 16.12.2015 г.

В приложената административната преписка от район „Сердика" се съдържат Заповед № РД-09-10/17.03.2015 г. на Кмета на район „Сердика" за изменение на заповед № РД-09-8/27.02.2015 г. поради допуснатата очевидна фактическа грешка при определяне на застроената част на поземлен имот № 8701201, м. „ПЗ Илиянци-изток", скица по чл. 13, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, издадена от район „Сердика" за бивш поземлен имот № 8701201, с посочена площ на ПИ по графични данни 7052 кв.м., в това число в ПИ с идентификатор 68134.501.98 - 6400 кв.м., в ПИ с идентификатор 68134.501.1066 - 1 кв.м. и в ПИ с идентификатор 68134.501.3 - 651 кв.м. Скицата е издадена като неразделна част от Удостоверение по чл.13, ал.5 от ППЗСПЗЗ рег. № АС-08-13-4-[2]/02.04.2015 г., изд. от район „Сердика".

Служебно по административната преписка е приложено Решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Бенковски № 181/10.08.2015 г., издадено от Общинска служба по земеделие „Нови Искър".

С писмо изх. № САГ16-ГР00-239-[4]/27.03.2017 г. от директор на Дирекция „Териториално планиране" е възложено на „ГИС - София" ЕООД да се изготви комбинирана скица за ПИ с идентификатор 68134.501.1267 по актуална кадастрална карта на район „Сердика" и ПИ с идентификатори 68134.501.3 и 68134.501.98 от кадастрална карта, преди изменението поради отчуждаването с Решение № 811 от 21.12.2013 г. на Министерски съвет. С вх. № САГ16-ГР00-239-[5]/03.04.2017 г. е представена изготвената комбинирана скица за поземлените имоти с нанесена граница от идеен проект на „Северна скоростна тангента".

С писмо изх. № САГ16-ГР00-239-[6]/26.05.2017 г. от Главния архитект на Столична община комбинираната скица е изпратена до г-жа Ралица Стоянова - заместник-кмет на Столична община и до Кмета на район „Сердика“.

С писмо вх. №САГ16-ГР00-239-[7]/13.06.2017г. от Кмета на район „Сердика“ е изпратено указателно писмо на заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА17-ВК08-195/1/30.05.2017 г. Писмото от Кмета на район „Сердика“ съдържа информация, че за ПИ с идентификатор 68134.501.1263 не се намират данни за АОС, както и доказателства за сключен договор за безвъзмездно прехвърляне на имота в изпълнение на решението на СОС.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Съгласно Решение №418 по Протокол №43, т. 60 от 18.07.2013 г. и Решение № 168 по Протокол № 79, т. 17 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет, за обявяване на имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл. 6 от ЗОС и за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти - частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400 (идентичен с км. 16+540), в списъка с общинските имоти, в диспозитива на решението - таблични части 1. и 2. е включен поземлен имот с идентификатор 68134.501.3, м. „НПЗ Илиянци-запад“. В двете таблици към диспозитива на всяко от решенията за имота е записана площ от 25.399 дка., засегната площ 16.851 дка. и остатъчна площ на имота 8.548 дка.

В периода между издаване на двете решения, при процедура по възстановяване на собствеността върху земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Бенковски, за поземлен имот № 8701201 е издадена заповед № РД-09-10/17.03.2015 г. на Кмета на район „Сердика“ за изменение на заповед № РД-09-8/27.02.2015 г., поради допуснатата очевидна фактическа грешка. В заповедта е посочено, че 651 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.501.3 се включват в площта на имот № 8701201, целият с площ от 7052 кв.м.

С решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Бенковски № 181/10.08.2015 г., Общинска служба по земеделие „Нови Искър“ е възстановила на Манастир „Св. Пророк Илия“ нива от 7.052 дка., находяща се в строителните граници на Бенковски, местността „При Ж.п. Кантон“, имот № 8701201, кадастрален лист № 87 от помощен план, изработен 2003 г. Във връзка с процедурата по възстановяване правото на собственост за бивш поземлен имот № 8701201 е издадена скица по чл. 13, ал. 6 от ППЗСПЗЗ от район „Сердика“, в която е посочена площ на ПИ по графични данни 7052 кв.м., от която площ 6400 кв.м. попадат в ПИ с

идентификатор 68134.501.98, 1 кв.м. - в ПИ с идентификатор 68134.501.1066 и 651 кв.м. - в ПИ с идентификатор 68134.501.3. Скицата е издадена като неразделна част от Удостоверение по чл.13, ал.5 от ППЗСПЗЗ рег. № АС-08-13-4-[2]/02.04.2015 г., изд. от район „Сердика“.

Въз основа на решението за възстановяване на собственост е издаден констативен нотариален акт №13, том CLXXXIV, дело № 56451 от 16.12.2015 г. с титуляр Манастир „Св. Пророк Илия“ за следните имоти: ПИ с проектен идентификатор 68134.501.1263 с посочена площ 1806 кв.м. по скица от СГКК и ПИ с проектен идентификатор 68134.501.1260 с площ по скица от СГКК - 5243 кв.м., идентични с описания в Решение № 181/10.08.2015 г. имот № 8701201, кадастрален лист № 87 от помощен план, изработен 2003 г.

Видно от заповед № РД-09-10/17.03.2015 г. на Кмета на район „Сердика“, скицата по чл. 13, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, неразделна част от Удостоверение по чл.13, ал.5 от ППЗСПЗЗ рег. № АС-08-13-4-[2]/02.04.2015 г., изд. от район „Сердика“, ПИ № 8701201 от помощния план от 2003 г. съдържа по графични данни 7052 кв.м., от които 651 кв.м. попадат в ПИ с идентификатор 68134.501.3.

Според издадената от „ГИС София“ ЕООД скица за пълна или частична идентичност между имотите по актуална кадастрална карта и кадастрална карта, действала преди отчуждението през 2013 г., част от ПИ с идентификатор 68134.501.3 с площ от 651 кв.м. е включена в границите на ПИ с идентификатор 68134.501.1267 по актуалната кадастрална карта на район „Сердика“.

С приемане на Решение № 168 по Протокол № 79, административният орган е целял постигането на конкретни правни последици - обявяване на имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл.6 от ЗОС и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти - частна общинска собственост. Предмет на горесцитираното решение са единствено имоти с общински характер.

С представените по административната преписка документи категорично се доказва, че ПИ с идентификатор 68134.501.1267 по актуалната кадастрална карта на район „Сердика“, е собственост на Манастир „Св. Пророк Илия“ - имот частна собственост.

Съгласно изготвената от „ГИС София“ ЕООД комбинирана скица и Заповед № РД-09-10/17.03.2015 г. на Кмета на район „Сердика“, част от ПИ с идентификатор 68134.501.3 преди отчуждаването през 2013 г., попадаща в ПИ с идентификатор 68134.501.1267, е с площ 651 кв.м..

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34а, ал.5 от Закона за държавната собственост, чл.6 и чл.8 от Закона за общинската собственост

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

Изменя диспозитива на Решение № 168 по Протокол № 79, т. 17 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет, с което са обявени имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост съгласно чл.6 от ЗОС и е дадено съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти - частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Северна скоростна тангента от км. 0+000 до км. 16+400 (идентичен с км. 16+540), като:

1. в Таблица по т. 1., в частта за имотите от м. „НПЗ Илиянци-запад“, поземлен имот с идентификатор 68134.501.3

Вместо: „площ на имота 25.399 дка., засегната площ 16.851 дка.“ да се чете: „площ на имота 24.748 дка., засегната площ 16.200 дка.“

2. в Таблица по т. 2., в частта за имотите от м. „НПЗ Илиянци-запад“, поземлен имот с идентификатор 68134.501.3

Вместо: „площ на имота 25.399 дка., засегната площ 16.851 дка.“ да се чете: „площ на имота 24.748 дка., засегната площ 16.200 дка.“

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 168 по Протокол № 79, т. 17 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2116/2/19.09.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*