



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 633

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за реконструкция участъка от трасето на тласкателен водопровод Ф160ПЕВП от Помпена станция „Кремиковци" в поземлен имот 68134.8311.54 към резервоар „Сеславци", район „Кремиковци" до територията с одобрен ПРЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1068 /ул. „Панайот Волов"/ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство" е постъпило писмо вх. № САГ17-ГР00-10/2017 г. от „Софийска вода" АД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - Парцеларен план /ПП/ във връзка с водоснабдяване на м. „кв. Сеславци" - реконструкция на тласкателен водопровод от Помпена станция „Кремиковци" до резервоар „Сеславци", район „Кремиковци" - Столична община.

Към писмото са приложени пълномощно, задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ и мотивирано предложение за трасе за водоснабдяване на м. „кв.Сеславци" - реконструкция на тласкателен водопровод от помпена станция „Кремиковци" към резервоар „Сеславци", район „Кремиковци", които са съгласувани от отделите в НАГ.

Отдел „Устройствено планиране" е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони: „Тти" - „Терени за транспортна инфраструктура" и „Твк" - „Терени за площни обекти на ВиК".

Заявлението, заданието, мотивираното предложение и становищата на отделите в НАГ са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-37/09.05.2017 год., т.7 се изпраща в СОС за допускане на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за водоснабдяване на кв. "Сеславци" - реконструкция на тласкателен водопровод от помпена станция „Кремиковци" към резервоар „Сеславци",

район „Кремиковци" до територията с одобрен ПРЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1068 /ул. „Панайот Волов"/.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел реконструкция на тласкателен водопровод от Помпена станция „Кремиковци" към резервоар „Сеславци" в частта му, попадаща извън границите на урбанизираната територия.

Трасето на водопровода преминава от помпена станция „Кремиковци", разположена в ПИ с идентификатор 68134.8311.54 с начин на трайно ползване „Територии на водостопански, хидромелиоративни съоръжения, през ПИ с идентификатор 68134.8312.5 с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път"-публична общинска собственост до ПИ с идентификатор 68134.8200.1068 (ул. „Панайот Волов").

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1, 5 и 7 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.124а, ал.1, 5 и 7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, устройствени категории по т.25 и т.29 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-37/09.05.2017 г., т.7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за реконструкция на участъка от трасето на тласкателен водопровод Ф160ПЕВП от Помпена станция „Кремиковци" в поземлен имот 68134.8311.54 към резервоар „Сеславци", район „Кремиковци" до територията с одобрен ПРЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1068 /ул. „Панайот Волов"/.

2. Цел и задачи на проекта - изработване на ПУП - парцеларен план за реконструкция на тласкателен водопровод от Помпена станция „Кремиковци" към резервоар „Сеславци", район „Кремиковци" - Столична община в частта му извън границите на урбанизираната територия.

3. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

5. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

5.1. По ОУП на СО/2009 г. - (Тти) „Терени за транспортна инфраструктура" и (Твк) „Терени за площни обекти на ВиК". При включване към територията в регулация - в обхвата на проекта за ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-717/12.09.2014 на Главния архитект на СО и изработващ се в служебна процедура по ЗОП въз основа на сключено рамково споразумение по договор на НАГ - 1280/03.11.2014 г. между СО и „Айби проект" ООД. Да се съгласува от проектанта на цялостния ПУП.

5.2. Да се представи становище на директора на РИОСВ - София относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП.

5.3. Проекта да се изработи върху одобрена актуална кадастрална карта.

5.4 Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУСП; проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

5.5. Да се представи геодезическо заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане , поддържане и опазване на зелената система на СО.

6. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на урб. Златко Терзиев - началник отдел „Устройствено планиране“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

9. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-5866/28.08.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков