



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 630

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За одобряване на подробен устройствен план-план за регулация на м. „Суха река - запад“, Район „Подуяне“, кв. 31, за образуване на нов УПИ Х-43, 44, ПИ с идентификатори по КККР 68134.613.43 и 68134.613.44, представляващ неразделна част от план за регулация за м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-677/30.03.2017 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне“ - СО, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Суха река - запад“, кв. 31, нов УПИ Х-43,44, ПИ с идентификатори по КККР 68134.613.43 и 68134.613.44, представляващ неразделна част от план за регулация на м. „Суха река - запад“.

Към заявлението са приложени: комплектован проект за ПР, акт за частна общинска собственост № 1630/18.09.2002 г.; акт за частна общинска собственост № 1510/29.04.2002 г. и акт за поправка на актове за частна общинска собственост № 2495/19.05.2011 г., издадени от район „Подуяне“; скици за ПИ с идентификатор 68134.613.43 и за ПИ с идентификатор 68134.613.44, издадени от СГКК-София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Сухата река-запад“.

С т.5 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ Х-43, 44, кв.31, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

Искането е предоставено за становище на отдел „Правно-нормативно обслужване“, което препоръчва продължаване на административните действия по преписката като част от процедурата за одобряване на цялостния ПРЗ, м. „Сухата река-запад“.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Сухата река“, Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Сухата река-запад“.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Сухата река-запад“ е приет с решение на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект на план за регулация за УПИ Х-43,44, кв. 31, м. „Сухата река-запад“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатори по КККР 68134.613.43 и 68134.613.44, за които е образуван УПИ Х-43,44 по ПРЗ на м. „Сухата река-запад“.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК, както и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че ПИ с идентификатори по КККР 68134.613.43 и 68134.613.44 са идентични с имоти пл. № 43 и № 44 и с изключения от одобряване проектен УПИ Х-43,44, кв. 31 по Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 година.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ Х-43,44, кв.31 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. "Сухата река-запад", одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. Урегулиран поземлен имот Х-43,44 /проектен УПИ Х-43,44/ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.5 от Решението проектен УПИ Х-43,44, кв. 31 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собственика на имоти пл. № 43 и № 44, идентични с изключения от одобряване проектен УПИ Х-43,44 и представянето на доказателства, че УПИ Х е собственост на едно и също лице, поради което отпада необходимостта от представяне на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ Х- 43,44, кв. 31, м. „Сухата река-запад“.

Отреждането на УПИ Х за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ Х-43,44 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ за жилищно строителство се запазва непроменено.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение за жилищно строителство е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, кв.31, УПИ Х-43,44, по червените и сини линии, цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-5454/08.08.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*