



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 620

на Столичния общински съвет

от 28.09.2017 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ VII-657, 658, X-654, IX-656 за създаване на нови VII-657 „за ж. с.", XIX-657, за ж.с., XX-657, за ж.с. и улица от о.т.131а до 131в, кв. 7, м. „Суходол", район „Овча купел".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-1856/21.04.2016г. за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП - Изменение на план за регулация в обхвата на м. „Суходол", кв. 7, УПИ VII-657, 658, X-654 и IX-656, район „Овча купел". Искането е направено от единия от собствениците на поземлен имот 657.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 34, том IX, дело № 7270/1998г. за имот пл.№ 657 и пл. № 658; скица № 15-9641-12.01.2016г. на поземлен имот с идентификатор 68134.4141.657, издадена от АГКК; мотивирано предложение за ИПР; удостоверение за наследници 3 броя; мотивирано предложение за транспортен достъп, съгласувано от ПКТОБД при СО с протокол от 15.03.2016г. и становище на ОПП-СДВР.

Заявлението и приложението му са предоставени на отделите в НАГ за становища. Отдел „Правен" изисква допълнително документи за собственост и скици. Заявлението е предоставено за становища на отдели: „Общ устройствен план", „Благоустройствени дейности и природни ресурси"-ИМ и КТ и "Правен".

С писмо изх.№ САГ16-ГР00-1856/30.05.2016г. заявителя е уведомен за становището на отдел „Правен". Със заявление вх.№ САГ16-ГР00-1856/18.07.2016 г. са внесени допълнително ново мотивирано предложение, подписано от наследниците на поземлени имоти пл. № 657 и пл. № 654; четири броя удостоверения за наследници.

Със становище от 27.07.2016г. отдел „Правен" приема приложените към преписката документи и препоръчва продължаване на производството по преписката.

Заявлението и становищата на отделите са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-61/09.08.2016 г., т.2 е предложено главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура, при спазване на изискванията на отделите в НАГ.

Със заповед № РА50-554/29.08.2016 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработване изменение на действащ ПУП в териториален обхват: м. „Суходол“, кв. 7, УПИ VII-657, 658, X-654 и IX-656, задънена улица от о.т.132 до о.т.132б и от о.т.132 до о.т.131, район „Овча купел“. С писмо изх. № САГ16-ГР00-1856/01.09.2016 г. на директор дирекция „ТП“ заповедта е изпратена на кмета на район „Овча купел“ за сведение и изпълнение. Уведомен е и заявителя.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1856/17.10.2016г. е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация на м. „Суходол“, кв.7, УПИ VII-657, за ж.с., X-654, IX-656, XIX-657, за ж.с., XX-657, за ж.с., улица от о.т.131а до 131в. Проектът е предоставен за съгласуване от отделите на НАГ. Отдел „ОУП“ препоръчва да се нанесе в проекта съседната устройствена зона.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1856/21.11.2016г. е внесено допълнително съгласуване на проекта от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД. С писмо изх. № САГ16-ГР00-1856/29.12.2016 г. на директор дирекция „ТП“ и на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проекта е изпратен на кмета на район „Овча купел“ за обявяване на заинтересованите страни.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1856/02.12.2016г. са внесени - писмо изх. № 94-00-11014/23.11.2016г. на директора на РИОСВ-София, с което уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; съгласуване със „Софийска вода“ АД вх. № ТУ- 4113/01.11.2016 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1856/13.02.2017г. заявителя е уведомен да изпълни всички изисквания, посочени в заповедта за разрешаване изработването на проект за ИПР. Представено е положително становище от отдел „Пътна полиция“ - СДВР и съгласувано мотивирано предложение за транспортен достъп до УПИ VII-657, 658, с протокол №10/15.03.2016г. на ПКТОбД при СО.

С писмо изх. № РОК16-ВК08-1271/3/10.03.2017г. кмета и главния архитект на район "Овча купел" удостоверяват, че са изпълнени процедурите по обявяване на проекта. В законния срок за обжалване няма постъпили възражения.

Допълнително са представени с две писма вх. № САГ16-ГР00-1856/21.04.2017г. и вх. № САГ16-ГР00-1856/24.04.2017г. удостоверение за приемане на проекта за ИККР № 25-27210-11.04.2017г. от АГКК и заверена от дирекция „Зелена система“-СО декларация за липса на съществуваща дървесна растителност № СЕК 17-ГР94-140/23.03.2017г.

Проектът е докладван и приет на ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ. С решение по протокол № ЕС-Г-41/23.05.2014 г., т.10 е взето решение за изпращане на проекта за ИПР в СОС за одобряването му на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлен имот № 657 - предмет на изменението, което се установява от представените в производството документи за собственост.

За територията на квартала е в сила подробния устройствен план на м. „Суходол“, одобрен с заповеди № 106/07.08.1989 г. и № РД-09-345/24.07.2000 г. на главния архитект на София.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване"/Жм/, с устройствени параметри: плътност 40%, Кинт 1.3, озеленяване 40%, Кк 10.0 м.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана е в съответствие с допустимото предназначение в съответната зона по ОУП на СО.

С настоящия проект от УПИ VII-657, 658 се създават три нови УПИ: VII- 657, за ж.с., XIX-657, за ж.с. и XX-657, за ж.с. Транспортният достъп до новите УПИ е предвиден от създадената задънена улица от о.т.131а до 131в. Новите УПИ са отредени за поземлен имот с идентификатор 68134.4141.657 по действащата кадастрална карта. Вътрешно регулационните линии са поставени в съответствие с имотните граници и собствеността по представените документи за собственост.

Основание за ИПР е нормата на чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Предназначението на УПИ за жилищно застрояване се запазва непроменено.

Урегулирането по имотни граници на имот с идентификатор 68134.4141.657 и създаването на нова задънена улица води до ИПР на УПИ IX- 656 и X-654. Предназначението и останалите граници на тези имоти не се изменят, тъй като няма искане на собствениците.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният

проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти - собственост на физическо лице за изграждане на обект "улица" - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокаране на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собствениците на поземлени имоти са за тяхна сметка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ и ал. 2, т. 2 и т. 6; чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ; чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-41/23.05.2014 г., т. 10

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „Суходол“, кв. 7, като от УПИ VII- 657, 658 се създават нови УПИ VII-657, за ж.с., XIX-657, за ж.с. и XX-657, за ж.с.; изменят се и контактните граници на УПИ X-654 и IX-656, като се създават нови УПИ X-654 и IX-656, изменя се улица при о. т. 131 за създава на задънена улица от о.т.131а до 131в, по кафявите и зелени линии, букви, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.09.2017 г., Протокол № 40, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-4760/11.07.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков