

Приложение № 4

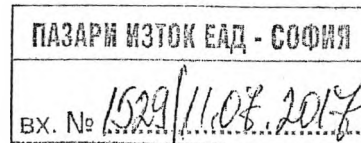
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181. факс: 9486 194
office@registryagency.bg

Lyubomira Pashc
2017.07.11 13:34:37

Signer:
CN=Lyubomira Pashc, O=BG,
C=BG,
E=lyubomira.pashc@registryagency.bg,
Public key:
13BA92348



ДО

Г-НИ -ЖА Божидар Дончев
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, с

57

Г-НИ -ЖА ГЕОРГИ
ГЕОРГИЕВ
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София,

Г-НИ -ЖА Петрана Стойчева-
Янева
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, пош.

Г-НИ -ЖА Пазари Изток ЕАД
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, пош. код 1111
район р-н Слатина
бул./ул. Сирак Скитник, No 9
СЧЕТОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

№ 20170512170215-6/11.07.2017г.

На основание чл. 126, ал. 3 от Наредба № 1/14.02.2007 г. за водене, съхраняване и достъп до търговския регистър, Акт за назначаване на вещи лица № 20170512170215-3/31.05.2017,

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪБЕТ
Приложение № 4 към Решение № 576 по Протокол № 38/14.09.2017г.

л.2 от вс.л.23

Определям възнаграждение на назначените с Акт за пазначаване на вещи лица
№ 20170512170215-3/31.05.2017, вещи лица, както следва:

1. Божидар Доичев, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община Столична, гр. София

в размер на 0 лв.

2. ГЕОРГИ

ГЕОРГИЕВ, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община Столична, гр. София, поп к

в размер на 0 лв.

3. Петра

Стойчева-Янева, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община Столична,

в размер на 0 лв.

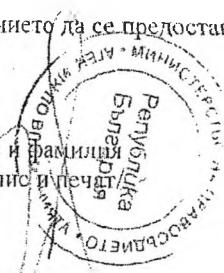
На основание чл. 131, ал. 4, да се освободи остатъка от внесен депозит в размер на 0 лв., в полза на вносителя.

На основание чл. 126, ал. 3, заверено копие от заключението да се предостави на заявителя.

Длъжностно лице:

Име и фамилия

Подпис и печат



ДО:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КЪМ МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Гр. София, п.к.1111, ул. „Елисавета Багряна“ №20

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА „ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД, ЕИК 130138766

С ВНОСИТЕЛИ СЪДРУЖНИЦИ/АКЦИОНЕРИ : СТОЛИЧНА ОБЩИНА , ЕИК 000696327

ПО АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20170512170215/16.05.2017г.

ВЕЩИ ЛИЦА:

1.Божидар

Дончев

Гр. София,

E-mail :

E-mail :

2.Георги

Георгиев

Гр. София,

E-mail :

3.Петрана

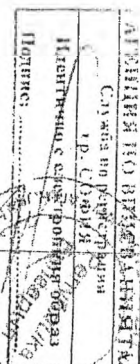
Стойчева – Янева

Гр. София,

E-mail :

СОФИЯ, М. ЮНИ 2017 ГОДИНА

Заключение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



I. ДЕФИНИРАНЕ НА ВЪЗЛАГАНЕТО

Във връзка с постъпило искане за назначаване на вещи лица от Радослав Влахов, в качеството му на Изпълнителен директор на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, с Акт за назначаване вещи лица №20170512170215/16.05.2017г., на основание чл.72, ал. 2 от Търговския закон, сме определени за вещи лица със задача изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, с вносител сдружници/акционери Столична община, ЕИК 000696327.

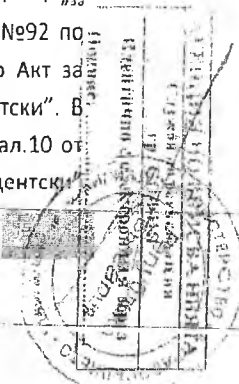
Вид на непаричната вноска: Изготвяне на оценка на недвижими имоти, собственост на Столична община, подробно описани в искане за назначаване на вещи лица с входящ номер: №20170512170215/12.05.2017 г.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

Обект на оценка са недвижими имоти собственост на Столична община както следва:

- A. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III ³⁵⁶⁰ „За КОО“, с площ 1 354 кв.м., кв. 46а, по ЧИЗРПза кв.46, одобрено със Заповед №РД-50-34/22.12.2000 г. на Кмета на Район „Студентски“, ИПРЗ за кв. 43а,45,45а,46,46а,46б,46в, одобрено с решение №66 по Протокол №54/16.06.2003 г. на СОС, поправено с Решение №80 по Протокол №57/07.08.2003 г. на СОС, ИПР на Трасе на „ I-ви Метродиаметър“, одобрено с Решение №453 по Протокол №50/30.06.2005 г. на СОС и ЗРП на ж.к. „Младост 1“, одобрен със Заповед №РД-50-09-224/25.05.1988 г. на Гл. Архитект на гр. София, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор: 68134.1602.3560, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) №1356/25.03.2015г. на район „Студентски“;
- B. Самостоятелен обект (клубно помещение) в сграда от общинска инфраструктура с местно значение, със застроена площ от 161,00 кв.м., конструкция – монолитна, едноетажна, построена 1988 г., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрен със Заповед №РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с идентификатор 68134.1602.6161.5.2, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) №1373/19.05.2015 г. на район „Студентски“;
- C. Поземлен имот пл. №3596, с площ от 2 884 кв.м., попадащ в УПИ – I „за озеленяване“, кв. 72, м. „Студентски град“ по одобрен ЗРКП с Решение №92 по Протокол №23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет, съгласно Акт за частна общинска собственост №847/28.03.2006 г. на район „Студентски“. В т.13 от същия АКТ („Забележки“) е записано: „На основание чл.193, ал.10 от ЗУТ и Заповед №РД-09—26/07.08.2006 г. на Кмета на Район „Студентски“

Заключение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



върху недвижимият имот по настоящия акт е учредено възмездно право за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – сградно канално отклонение, преминаващо през УПИ I, кв.72, м. „Студентски град“, в полза на „Ясен 1“ ЕООД, представлявано от Салвадор Владимиров Борисов”.

III. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Оценката е изготвена с ефективна дата към 06.06.2017 г.

IV. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

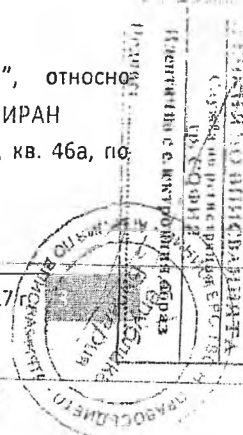
За изготвяне на настоящето Заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, е ползвана следната информация:

IV.1. ДОКУМЕНТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ „АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА“ КЪМ МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО И ОБЯВЕНИ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР :

- Акт за назначаване на вещи лица №20170512170215/16.05.2017г.;
- Акт за назначаване на вещи лица №20170512170215 -3/31.05.2017г., с който се изменя Акт №20170502170215/16.05.17 г.;
- Искане за назначаване на вещи лица с входящ номер: №20170512170215/12.05.2017 г.;
- Заверено от Кмета на СО – Район „Студентски“ копие на Акт за частна общинска собственост №1356/25.03.2015 г. ;
- Скица на поземлен имот №15-545406 – 07.11.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
- Заверено от Кмета на СО – Район „Студентски“ копие на Акт за частна общинска собственост №1373/19.05.2015 г. ;
- Схема №15-607308 – 08.12.2016 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София
- Заверено от Кмета на СО – Район „Студентски“ копие на Акт за частна общинска собственост №847/28.03.2006 г. ;
- Скица на поземлен имот №РСТ 16-ВК66-270/21.11.2016 г., издадена от Район „Студентски“;

IV.2. ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОИСКАНИ ОТ ЗАЯВИТЕЛИТЕ НА ИСКАНЕТО ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА И ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ :

- Становище на Главния архитект на Район „Студентски“, относно градоустройствен статут и параметри на застрояване за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III 3560 „за КОО“ , с площ 1 354 кв.м., кв. 46а, по ЧИЗРПза кв.46, с идентификатор: 68134.1602.3560;



- Становище на Главния архитект на Район „Студентски“, относно градоустройствен статут и параметри на застрояване за поземлен имот с пл.№3596, с площ 2884 кв.м., попадащ в УПИ I „за озеленяване“, кв. 72, м. „Студентски град“;
- Скица с нанесени подземни проводни и комуникации за същия имот – пл. №3596, кв.72, м. „Студентски град“;
- Становище как да бъде оценен самостоятелния обект (клубно помещение) - с право на собственост върху ид. части от земята или с право на строеж – оценителите нямат писмен отговор;

IV.3. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

- Ивършен оглед на представените недвижими имоти в присъствието на вещите лица и представител на Заявителя – „Пазари – Изток“ ЕАД – на 30.05.2017 г.;
- Разговор с Главния архитект на Район „Студентски“;
- Стандарти за оценяване;
- Специализирана и фирмена литература;
- Информация за офертни цени и наеми за обекти с подобно предназначение и местоположение;
- Интернет информация;
- Собствени база данни.

V. УДОСТОВЕРЕНИЯ, ДЕКЛАРАЦИИ, ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

V.1. УДОСТОВЕРЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ

Вещите лица, изготвили и подписали настоящия доклад, като поемат съответната отговорност, удостоверяват и декларираат, че съгласно техните знания и убеждения:

- ✓ Изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;
- ✓ Докладваните присмания, анализи, становища и заключения са резултат от обективно и непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, в отсъствието на каквото и да е въздействие от трети страни, като се ограничават единствено от изложените по-долу допускания и ограничаващи условия;
- ✓ Не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обектите на настоящата оценка;

Анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика

V.2. ДОПУСКАНИЯ

Заключение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



Настоящата експертна оценка, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува свободно и не съществуват каквито и да е запазени права на трети лица, тежести, посегателства и ограничения.
- Не са ни известни решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

V.3. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Определянето на пазарна стойност е извършено при следните ограничителни условия:

- ✓ Оценителите в тази оценка се позовават изцяло на данни, факти и информация, осигурени от Заявителя и/или собственика на оценяваните активи, посочени в т. IV.1 и т. IV.2., като те се считат за достоверни без допълнителна проверка;
- ✓ Отговорността на оценителите не се разпростира върху подадена погрешна и/или неточна информация;
- ✓ За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчетани при извършване на оценката;
- ✓ Представените в доклада параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на тази оценка (не биха могли да бъдат ползвани извън нейното предназначение) и имат актуален характер към момента на оценката, след който биха могли да съществуват изменения в очаквани граници;
- ✓ Нито целият доклад, нито части от него могат да бъдат разпространявани публично чрез реклама, връзки с обществеността, новини, продажби или други средства за разпространение без писменото съгласие на изпълнителите на настоящият доклад за оценка;
- ✓ Отговорността на вещице лица във връзка с настоящата експертиза е ограничена до размера на възнаграждението, получено за нейното изготвяне, съгласно двата Акта за назначаване на вещице лица – т. IV.1.

VI. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

По отношение на терминология, общи процедурни изисквания и подходи на оценяване, в настоящата експертна оценка са приложени Международните стандарти за оценяване /МСО/, приети от Камара на независимите оценители в България и приложими у нас от 01.01.2014 г.

Като база на стойността е възприет терминът “пазарна стойност”, определението на който според МСО е: “Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда”.

VII. ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ЦЕЛИТЕ И ЗАДАЧИТЕ НА НАСТОЯЩЕТО ЗАКЛЮЧЕНИЕ/ЕКСПЕРТИЗА



В оценителската практика за определяне на пазарна стойност (ПС) на оценяван актив, се прилагат следните основни подходи: „Пазарен подход“, „Приходен подход“ и „Разходен подход“, както и комбинации от тях. В рамките на всеки подход оценителите използват един или няколко метода за оценка. Най-често използваните методи за експертна оценка на недвижими имоти са:

- Метод на пазарните аналози или Сравнителен метод (Пазарен подход);
- Метод на капитализираните приходи или Приходен метод (Приходен подход);
- Метод на амортизираните разходи на подмяна или Метод на вещната стойност (Разходен подход);
- Остатъчен метод, представляващ комбинация (Разходен и Приходен подход)

В настоящата оценка са използвани всички тези методи.

VII.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

В настоящата експертиза този метод е приложен при оценка на земята. В зависимост от информацията, с която се разполага, този метод може да се осъществи по два начина:

- чрез непосредствено сравнение – когато има информация за цени на сравняеми имоти с еднакви качества ($K=1$) или
- чрез посредствено сравнение – когато има информация за цени на сравняеми имоти с различни качества ($K \neq 1$), какъвто е случая с оценяваните обекти.

Схемата на метода предвижда по-нататък при сравнението като се отчитат различията в качеството на оценявания и сравнявания обект, да се извършат добавки или удръжки, които са приети в проценти от цената на сравняваните имоти.

Специфични показатели при определяне на сравнителната стойност са:

- площ, форма на имота;
- местоположение с идентичен статут и регулация на територията;
- градоустройствени показатели отговарящи на устройствената зона;
- ЗП, РЗП, плътност и интензивност на застрояване-Кинт.
- наличие на тежести, други утежняващи условия;
- дата и време на сравнение и други индивидуални критерии;

VII.2. ПРИХОДЕН МЕТОД

Този метод се основава на капитализацията на очакваните чисти парични потоци, които биха могли да се генерират от оценявания недвижим имот по време на неговия експлоатационен срок. За определянето на пазарната стойност на имота се изхожда от трайно реализирания нетен годишен приход при условията на правилно стопанисване и управление. Нетният годишен приход се получава, като от брутния доход се приспаднат т.н. „разходи за стопанисване и управление“, които включват:

- ✓ административни разходи за персонала, свързани с управлението на недвижимия имот и за контрол и проверка, включително и на годишния баланс;



- ✓ производствени разходи, свързани с експлоатацията на недвижимия имот без амортизационни отчисления;
- ✓ разходи за ремонт;
- ✓ риск за отпадане на наема – намаляване прихода от:
 - неизплатени суми от наема;
 - незаети помещения;
 - разходи по съдебни дела за освобождаване на помещения, прекратяване на наемни отношения и др.

Коефициентът на капитализация (г.н. „V - фактор“) е в пряка зависимост от възвращаемостта на инвестицията в подобни имоти, (изчислена, след задълбочено проучване и анализ на пазарни свидетелства за наеми и продажби на подобни имоти) и експлоатационния срок.

VII.3. МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Разходния подход се основава на схващането, че участниците на пазара свързват стойността с разходите, т.е. пазарната стойност на имота се получава като към настоящите разходи за изграждане на сградата и съоръженията се прибави пазарната стойност на земята (разходите за придобиването ѝ) и се приспадна стойността на амортизациите на имота.

Пазарната стойност на земята се определя отделно, на база сравнителни продажби с отчитане на съответните параметри, посочени по-горе в т. VII.1 – Сравнителен метод. При имоти в региони, където няма добре развит пазар на недвижими имоти и за които липсват сравнителни продажби, се прилага метода на Негели, отчитащ съответните характерни параметри, чрез интерполация на степенуването на различни категории, като процентно участие на стойността на земята с помощта на приложим „Ключ на категориите по местоположение“.

Амортизационните отчисления /обезценяването / поради овехтяване (физическа амортизация) се определя от съотношението между възрастта на сградата и нейната обща експлоатационна годност по формулата:

$$WM = \frac{1}{2} \left(\frac{A^2}{GND^2} + \frac{A}{GND} \right) \times 100 \quad (\%), \text{ където}$$

- **WM** - амортизационни отчисления / обезценяване / поради овехтяване в проценти;
- **A** - възраст на сградата в години, определена експертно;
- **GND** - обща експлоатационна годност на сградата в години.

Пазарната стойност на сградите и съоръженията се определя от присъщите разходи за тяхното създаване към датата на оценката, редуцирани със съответната амортизация – физическа, функционална и икономическа. Разходите включват: проектиране, изграждане – СМР, строителен надзор, контрол, такси, разрешителни, печалба за предприемача, възнаграждения на посредник (комисионни) за придобиване на имота.



VII.4. ОСТАТЪЧЕН МЕТОД

Този метод се ползва обиковено, когато е налице елемент на непроявена стойност, т.е., когато в резултат на вложени инвестиции за развитието му, той увеличава своята пазарна стойност. Методът се ползва при определяне пазарна стойност на незастроени терени, като получената с използването на метода пазарна стойност представлява разликата между стойността след разработването на терена като инвестиционен проект и стойността на пълните разходи за разработването му (за реализиране на инвестиционния проект). Тъй като тези текущи стойности са отдалечени от датата на оценката, те се осъвременяват с дисконтов фактор към датата на оценката в зависимост от продължителността на предприемаческата фаза – времето до въвеждането на обекта в експлоатация. Този срок е приет с продължителност две години.

За определяне стойността на обекта след разработване (обекта в завършен вид или стойността на строителната реализация) е използван методът на приходната стойност по англо – саксонската система. Размерът на наема е определен по брокерска информация на база сключени сделки, близки по време към датата на оценката за имоти, отдадени под наем с параметри подобни на оценявания обект, като местоположение, вид и предназначение, състояние и изграденост на инженерната инфраструктура, транспортна достъпност, функционалност и други. Приетият в оценката лихвен процент е проверен с данните от пазара на недвижими имоти.

Разходите за разработването включват:

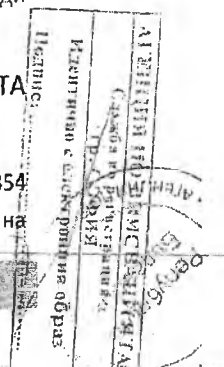
- производствени (строителни) разходи – необходимите средства за изграждането на обекта;
- разходи за проектиране – приети са в размер на 4,6% от строителните разходи;
- разходи за финансиране – цената на заемния капитал, необходим за извършване на строителството. Прието е, че кредитът представлява 40 % от необходимата инвестиция при лихва 10,5%
 - печалба на предприемача – приета е в размер на 15 %;
 - разходи за реализация на сделката – включва такси, данъци и е приета в размер на 1,50% от стойността на разработването (бъдеща стойност на обекта);
- разходи за разчистване и подготовка на терена – приет е в размер на 1% от предвидените СМР;
- Текущите стойности се дисконтират с 8,0 % лихва (лихвения процент на недвижимия имот) за съответните периоди – 2,0 г. и 1,0г.

На практика методът представлява комбинация от разходния и приходния подходи за определяне пазарна стойност на недвижим имот, в случая на терени.

VIII. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА.

А. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III 3560 „за КОО”, с площ 1354 кв.м., кв. 46а, по ЧИЗРП за кв.46, одобрено със Заповед №РД-50-34/22.12.2000 г. на

Заклучение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 576 по Протокол № 38/14.09.2017г.

л.11 от вс.л.23

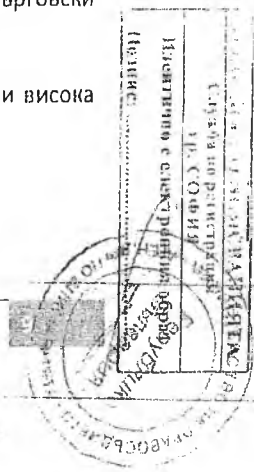
Кмета на Район „Студентски“, ИПРЗ за кв. 43а,45,45а,46,46а,46б,46в, одобрено с решение №66 по Протокол №54/16.06.2003 г. на СОС, поправено с Решение №80 по Протокол №57/07.08.2003 г. на СОС, ИПР на Трасе на „ I-ви Метродиаметър”, одобрено с Решение №453 по Протокол №50/30.06.2005 г. на СОС и ЗРП на ж.к. „Младост 1”, одобрен със Заповед №РД-50-09-224/25.05.1988 г. на Гл. Архитект на гр. София, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор: 68134.1602.3560, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) №1356/25.03.2015г. на район „Студентски”.

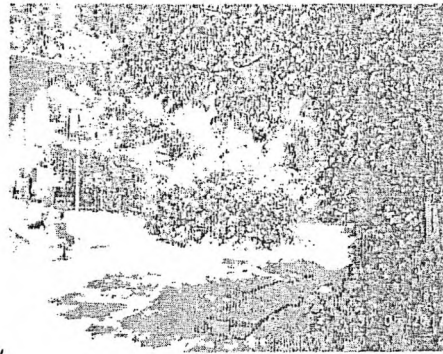
Имотът е разположен в югоизточната част на гр. София, в близост до кръстовището на бул. „Д-р Г.М. Димитров” и бул. „Св. Климент Охридски”, и метростанция „Д-р Г.М. Димитров”, непосредствено до пешеходен подлез.



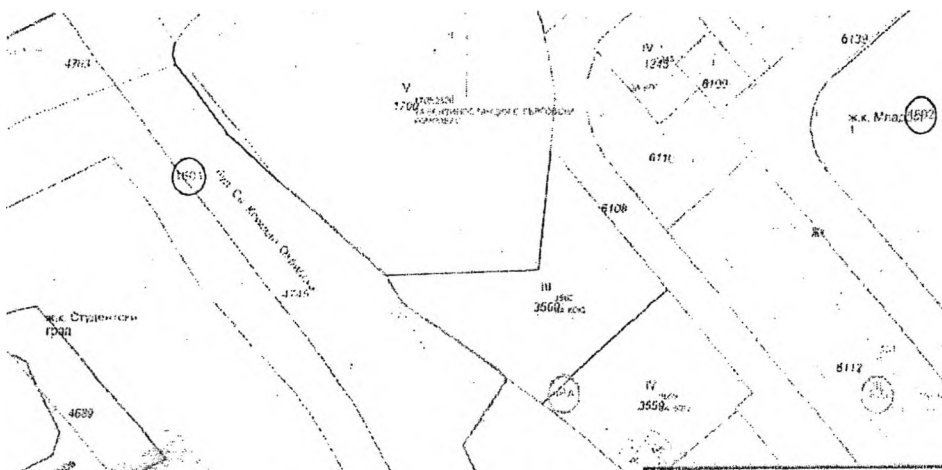
Районът е силно привлекателен поради близост до важни транспортни артерии и маршрути на градския транспорт, висока степен на изграденост на техническа инфраструктура (пътища, вода, канал, ток, топлофикация), както и на социална инфраструктура (училища, детски заведения, здравни заведения, големи търговски обекти и вериги, многобройни сгради на различни обществени институции).

Теренът е равнинен, незастроен, с неправилна форма и залесен с ниска и висока растителност.





ГРАДОУСТРОЙСТВЕН СТАТУТ



Съгласно поискананото и допълнително представено становище от Главния архитект на Район „Студентски“ – арх. Йордан Василев – към датата на настоящото заключение, оценяваният недвижим имот няма траен градоустройствен статут :

„Урегулиран поземлен имот III-3560 „за коо „ кв. 46а по Частично изменение на застроителен и регулационен план (ЧИЗРП) на ж.к. „Младост 1-Мусагеница“, кв. 43а, 45, 45а, 46, 46а, 46б и 46в, одобрен с Решение №66 по Протокол №54/16.06.2003 г. на Столичен общински съвет (СОС) и Решение №80 по Протокол №57/07.08.2003 г. на СОС и ИПР на 1-ви „Метродиаметър“ (за кв.46а), одобрен с Решение №50/30.06.2005 г. на СОС попада в зона Жк1 със следните устройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване – 60%;
- Максимален Кинт – 1,50;
- Минимална озеленена площ – 40%.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение №697 от Протокол №51/19.11.2009 г. и Решение №960/16.12.2009 г. от Министерски съвет и Закон за устройството и застрояването на Столична



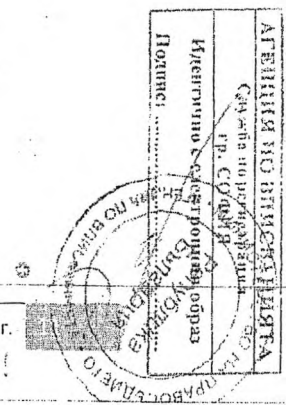
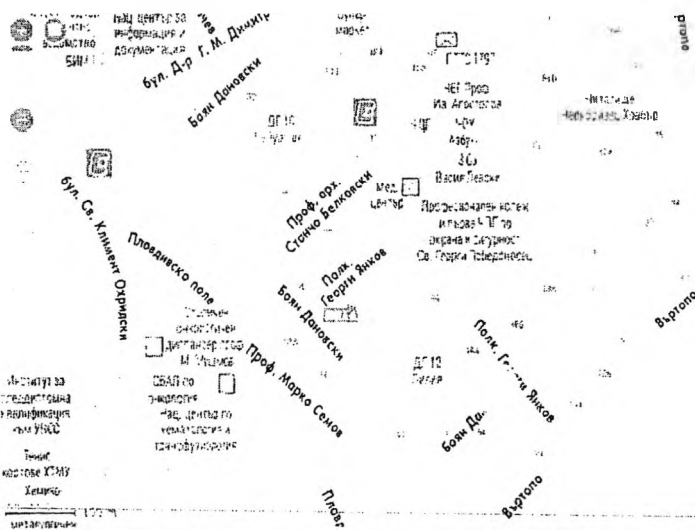
община (ДВ бр.98 от 28.11.2014 г.), УПИ III-3560 „за кооп“, попада в зона „Жк“ – Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване със следните устройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване – 40%;
- Кинт – 3,00;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Максимална кота корниз – 26м. за жил. сгр., 32м. за общ. сгр.

Със Заповед № РД-09-50-1024/23.12.2014 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – План – извадка по чл. 133, ал.4 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в следния териториален обхват: Поземлен имат с идентификатор 68134.1602.3558, 68134.1602.3559, 68134.1602.6111, за м. „Младост 1-Мусагеница“, за създаване на нов кв. 46в и за създаване на нов УПИ VII-3558,3559,6111, като засегнат от предвижданията на разработката е и УПИ III-3560 „за кооп“, където същия попада в нов кв. 46в и преотреден в нов УПИ I за озел. с режим Тго. За проекта е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и по реда на Наредбата, приета с Решение №950 по Протокол №120/11.10.2007г. „

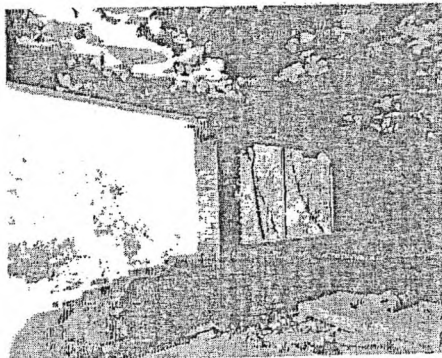
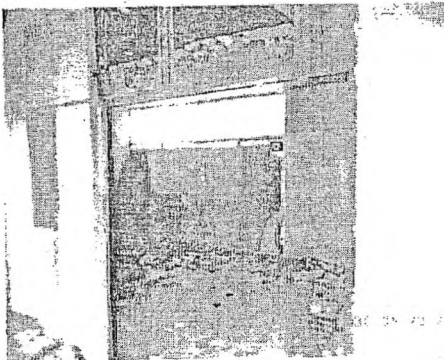
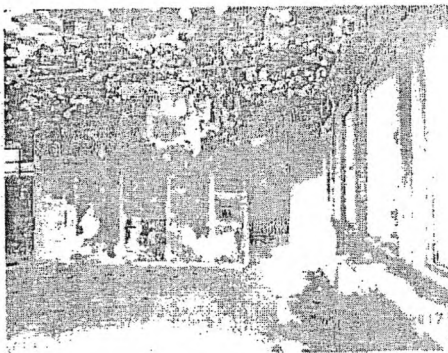
В. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ (КЛУБНО ПОМЕЩЕНИЕ) В СГРАДА от общинска инфраструктура с местно значение, със застроена площ от 161,00 кв.м., конструкция – монолитна, едноетажна, построена 1988 г., отразен в кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрен със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор 68134.1602.6161.5.2

Разглежданият имот попада в същата част на гр. София както и първия, но той е малко по югоизточно от УПИ – между жил. бл. №94 и жил. бл. №98а – в близост до кръстовището на ул. „Боян Дановски“ и ул. „Полк. Георги Янков“.

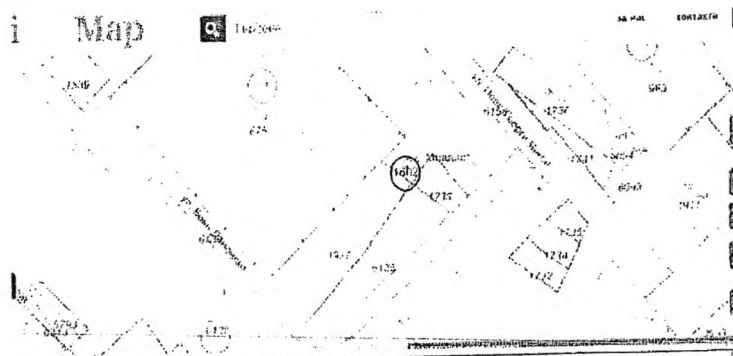


Районът, както бе вече отбелязано е с изградена инженерна и социална инфраструктура. Сградата на самостоятелния обект (трафопост) граничи от северозапад с ограда на детска градина и е изградена на терен от междублоково пространство.

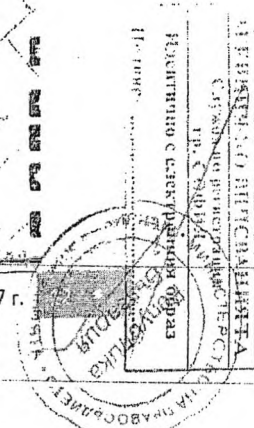
Към датата на огледа помещението е разбито и изоставено, служещо за подслон на безпризорни и клошари. Липсват дограмата и витрините, стените и таваните са олющени, облицовките, доколкото ги е имало са разбити и прѐмахнати, с което допълнително са увредени мазилките по съществуващите стени, частично премахнати и разбити са и съществуващите настилки. Състоянието на помещението изисква основен ремонт и обновяване.



ГРАДОУСТРОЙСТВЕН СТАТУТ



Заклучение за оценка на непарична вноска по Арт № 20170512170215/16.05.2017 г.



Сградата, в която е разположено самостоятелното помещение е изградена на терен от междублоковото пространство – зелени площи. Тъй като в предоставения Акт за частна общинска собственост №1373/19.05.2015 г. на Район „Студентски“ не е посочено, че помещението е с право на строеж или право на собственост върху земя/ид.ч. от земя, имотът е оценен такъв, какъвто е по документ за собственост.

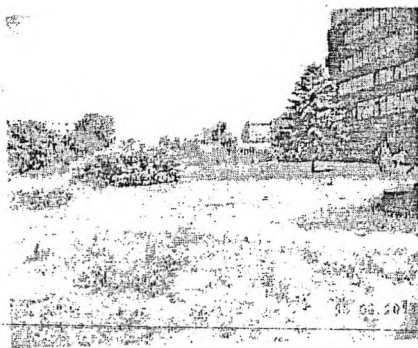
С. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛ. № 3596, С ПЛОЩ 2884 кв.м., ПОПАДАЩ В УПИ – „ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, кв. 72, м. „Студентски град“, по одобрен ЗРКП с Решение №92 по Протокол №23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Имотът се намира в южната част на Столицата – Район „Студентски“ – и граничи от запад с ул. „Никола Габровски“.

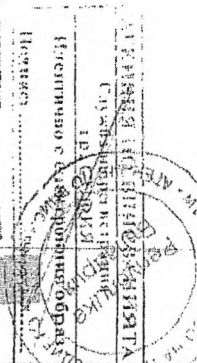


Мястото е комуникативно и достъпно с маршрути на градския транспорт по ул. „Никола Габровски“, бул. „Д-р Г. М. Димитров“. Източно от имота са разположени сградите на различни висши учебни заведения – „Технически университет“, „Минно – Геоложки университет“ и т.н. – на юг - Студентски парк – а на запад от ул. „Н. Габровски“ – ж.к. „Студентски град“. Инженерната и социална инфраструктура в района са изградени.

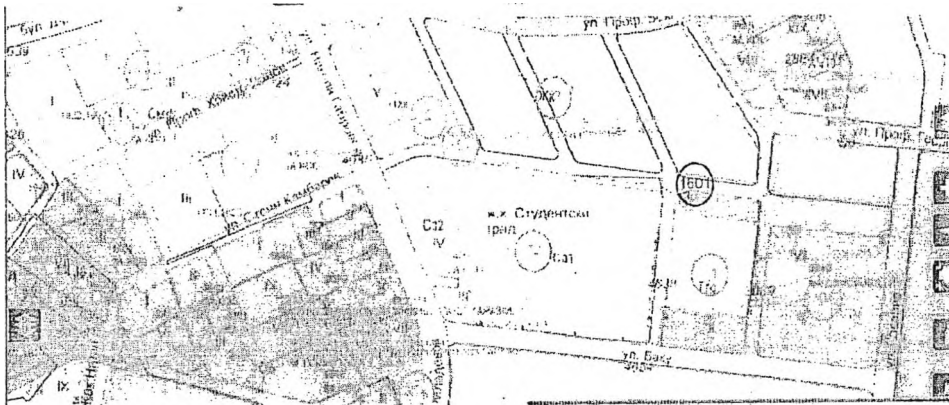
Теренът е равнинен, залесен предимно с ниска и средно висока растителност (храсти).



Заклучение за оценка на непарична вноса по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



ГРАДОУСТРОЙСТВЕН СТАТУТ



Като особеност, свързана с имота, на първо място трябва да се отбележи, че на Основание чл. 193, ал. 10 от ЗУТ и Заповед № РД-09-26/07.08.2006 г. на Кмета на Район „Студентски“ върху недвижимия имот е учредено възмездно право за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – сградно канално отклонение преминаващо през УПИ-1, кв.72, м. „Студентски град“. Останалите особености са посочени в становището на Главния архитект на Район „Студентски“ – арх. Йордан Василев – а именно:

„... УПИ I „за базар и озеленяване“ е идентичен с част от поземлен имот с пл. №3596, кв. 72, нанесен със Заповед № РД 50-33/24.02.2006 г. на Кмета на СО район „Студентски“.

Съгласно ПУП – ЗРП, одобрен с Решение №468 по Протокол №70/22.07.2010 г. на СОС, УПИ I „за базар и озеленяване“, кв. 72 попада в зона „Тго“ – терени на локални градини и озеленяване със следните устройствени параметри:

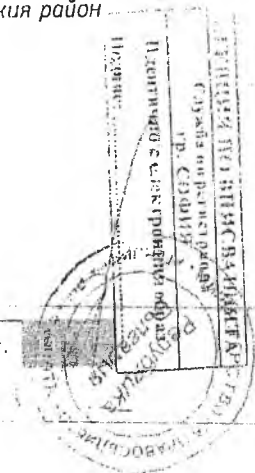
- Максимална плътност на застрояване – 2%;
- Кинт – 0,02;
- Минимална озеленена площ – 80% (вкл. декор. и водни площи).

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община приет с Решение №697 от Протокол №51/19.11.2009 г. и Решение №960/16.12.2009 г. от Министерски съвет и Закон за устройство и застрояване на Столична община (ДВ бр. 98 от 28.11.2014 г.), УПИ I „за базар и озеленяване“, кв. 72 попада в зона „Оз2“ – зона за обществено обслужващи дейности озеленяване в окопоградския район със следните устройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване – 20%;
- Кинт – 0,80;
- Минимална озеленена площ – 60%”.

IX . ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА АПОРТА

Заключение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 576 по Протокол № 38/14.09.2017г.

л.17 от вс.л.23

Всеки от недвижимите имоти, посочени в Акт за назначаване на вещи лица №20170512170215/16.05.2017 г. е оценен по два от методите в т. VII. Пазарната стойност на оценяваните имоти е получена като средно претеглена величина от стойностите по двата метода.

Оценка по сравнителен метод

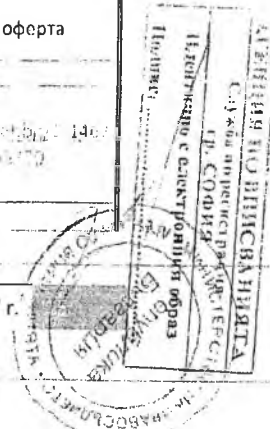
/посредствено сравняване/

УПИ III 3560 "за КОО", кв. 46 с площ 1354 кв.м., бул. "Св. Климент Охридски"

№ по ред	Фактори, влияещи върху стойността	сравнение за първа продажба		сравнение за втора продажба		сравнение за трета продажба	
		еталонен обект	оценяван обект	еталонен обект	оценяван обект	еталонен обект	оценяван обект
1	Местоположение	ул. "Пловдивско поле"	10%	бул. "Кл. Охридски"	5%	ул. "Въртопо"	2%
2	Статут на еталонния обект	оферта	-10%	оферта	-10%	оферта	-10%
2	Предназначение	Зп	0%	Са2 + Зп	0%	Оз1 + Са1	-30%
3	Близост до транспортни връзки	не	5%	да	2%	да	2%
4	Разходи за разчистване на терена	да	5%	не	0%	не	0%
5	Тежести върху имота, вкл. см. по регулац.	да	0%	да	0%	да	0%
6	Други особености	застроен	-35%	няма	0%	два ПИ	-25%
7	Големина на парцела [кв.м.]	824	-10%	4557	8%	3550	3%
8	Цена на парцела [лв./ кв.м.]	189,89		97,86		363,62	
9	Процент за редукия на оценявания обект		-35%		5%		-58%
10	Цена на парцела на оценявания обект [лева/ кв.м.]		123,43		102,75		152,72
11	Стойност на оценявания терен [лева]		167119		139122		206783
крайна стойност по сравнителен метод (лева)		тежест	1/3	тежест	1/3	тежест	1/3
171000							

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕТАЛОННИТЕ ОБЕКТИ		
№ по ред	Информация	Линк към оферта
1	ПРЕДЛАГАМЕ равен парцел в район Младост 1 - на 200 м от мстростанция Мусагеница. Около парцела има къщи, от две страни улици, парк Въртопо. За контакт и повече инфо Диди Иванова	http://www.didiivanova.com

Заключение за оценка на непарична вноса по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



2	<p>Парцел в кв. Дървеница, на 600 м от бул. 'Климент Охридски'. Теренът е равен с лице 35 метра. Имотът попада в две регулационни зони - 1/2 от него е отреден за спорт и атракции, другата 1/2 попада в зона на градски паркове и градини. Параметрите на застрояване са: плътност 10% и КИНТ 0, 15. Парцелът е подходящ за построяване на спортен комплекс или игрище. Районът е изключително перспективен. За повече информация и огледи: Станислав Младенов - 0884/44-17-99; 02/444 65 08; s.mladenov@olimp uv.com</p>	
	<p>Два ПИ в кв. Мусагеница с обща площ 3552м2 , с лице на ул. ВЪРТОПО в непосредствена близост до метростанция Мусагеница. Собственик: физически лица Земя:3552кв. м. Зони:1/3 в зона ОЗ1 по ОУП на СО, Кинт.1, 2 Плътност на Застрояване:30% и 2/3 в зона СА1 Кинт:0, 3 Плътност на Застрояване: 20%. Имотът е разположен в източната част на столицата, с достъп от към бул. Климент Охридски и Г. М. Димитров. Имотът е привлекателен по отношение на местоположението, прилежаща инфраструктура, комплексно обществено осигуряване, транспортна достъпност и обществената, жилищна и бизнес среда в която се намира. Информация за районната среда - Обществен транспорт Метро Характеристика на парцела - Повърхнинна терена е равнинен - Форма на парцела правоъглен - Екологичност няма данни за нарушения - Инженерна инфраструктура изградена. За контакти Дарина Дечева- 0888929666. За повече обяви и информация посетете нашите сайтове:www. stilstroj.com; www.dhigroup-bg.com</p>	

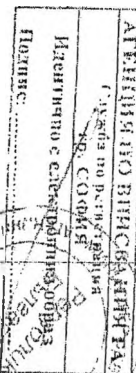
Оценка по остатъчен метод

УПИ III 3560 "за КОО", кв. 46 с площ 1354 кв.м., бул. "Св. Климент Охридски"

А. Разходи за осъществяване на инвестиционното намерение за периода на изграждане (предприемаческа фаза)					
№ по ред	Присъщи разходи	количество	РЗП (кв.м.)	разход за кв. м.	Общо разходи за периода на изграждане (лв.)
1.	Откриване на строителна площадка и разчистване на терена	7,00%	108,32	640	4 852,74 лв.
2.	Проектиране и узаконяване	4,60%	108,32	640,00	3 188,94 лв.
3.	СМР за предвиденото изграждане	100%	108,32	640	69 324,80 лв.
4.	Строителен надзор и инв. контрол	1,80%	108,32	640	1 247,85 лв.
5.	Финансови разходи за две години	10,50%		95363,82	8 010,56 лв.
6.	Реализация на сделката (в % от б "Б")	1,50%		374857,81	5 622,87 лв.
7.	Печалба на предприемача	15,00%		74177,54	11 126,63 лв.
8.	ВСИЧКО РАЗХОДИ:				103 374,38 лв.
9.	Дисконтов фактор за 1,0 год, при лихва 8%, DF				0,925926

Б. Бъдеща стойност на обекта в завършен вид

Заклучение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
 Приложение № 4 към Решение № 576 по Протокол № 38/14.09.2017г.

л.19 от вс.л.23

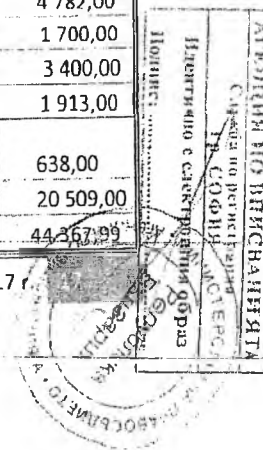
№ по ред	Параметри	Ед. мярка	Стойност
1.	Бруто застроена площ	кв.м.	108,32
2.	Приходна площ	кв.м.	92,07
3.	Месечен наем за приходна площ	лв./кв.м.	32
4.	Брутен годишен приход	лв./год.	35 355,65
5.	Разходи за стопанисване и управление		
5.1.	в проценти	%	15
5.2.	в лева	лева	5 303,347
6.	Нетен годишен приход	лв./год.	30 052,301
7.	Остатъчна експлоатационна годност	години	80,00
8.	Лихвен процент	%	8,00
9.	Аноитетен фактор на недвижимия имот		12,47351441
10.	БЪДЕЩА СТОЙНОСТ:	лева	374 857,81
11.	Дисконтов фактор за 2 год, при лихва 8%, DF		0,857339
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ III 3560 "за КОО", кв. 46			225 660,00

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ (клубно помещение) В СГРАДА НА ОБЩИНСКА
 ИНФРАСТРУКТУРА С МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, С ИДЕНТИФИКАТОР, 68134.1602.6161.5.2,
 находящ се в ж.к. "Младост 1", между жил. бл.94 и бл.98**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ (КЛУБНО ПОМЕЩЕНИЕ)	ГОД. НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕК-Я	1988	БРУТО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	161,00
ПАРАМЕТРИ, ХАРАКТЕРИЗИРАЩ И ОБЕЗЦЕНЯВАНЕТО, ПОРАДИ ОБЕХТЯВАНЕ	ОБЩА ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГОДНОСТ (Г.)		ВЪЗРАСТ (Г.)	ОСТАТЪЧНА ЕСПЛ. ГОДНОСТ (Г.)
	80,00		25,00	55,00
ОБЕЗЦЕНЯВАНЕ, ПОРАДИ ОБЕХТЯВАНЕ			%	20,51
СЕБЕСТОЙНОСТ КАТО НОВ	ЛЕВА		850	136 850,00
ПОВРЕДИ И НЕДОСТАТЪЦИ:				
	дограма		7,60%	8 076,00
	настилки		4,50%	4 782,00
	мазилки		1,60%	1 700,00
	боядисване		3,20%	3 400,00
	инсталации		1,80%	1 913,00
	неописани (други)		0,60%	638,00
ОБЩО ПОВРЕДИ И НЕДОСТАТЪЦИ			ЛЕВА	20 509,00
ОБЩО ОБЕЗЦЕНЯВАНЕ:			ЛЕВА	44 367,99

Заклучение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



СТОЙНОСТ НА КЛУБНОТО ПОМЕЩЕНИЕ:	ЛЕВА	92 480,00
---------------------------------	------	-----------

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ (клубно помещение) В СГРАДА ОТ ОБЩИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА, с идентификатор 68134.1602.6161.5.2., находящ се в ж.к. "Младост 1", между бл.94 и бл.98

№ по ред	Параметри	Ед. мярка	Стойност
1.	Бруто застроена площ	кв.м.	161,00
2.	Приходна площ	кв.м.	136,85
3.	Месечен наем за приходна площ	лв./кв.м.	9
4.	Брутен годишен приход	лв./год.	14 779,80
5.	Разходи за стопанисване и управление		
5.1.	в проценти	%	15
5.2.	в лева	лева	2 216,970
6.	Нетен годишен приход	лв./год.	12 562,830
7.	Остагъчна експлоатационна годност	години	55,00
8.	Лихвен процент	%	8,00
9.	Аннуитетен фактор на недвижимия имот		12,31861413
10.	ПРИХОДНА СТОЙНОСТ:	лева	154 756,66
11.	Право на строеж (при ползване на резултатите и от вещния метод - себестойност като нов - и обезщетение 28%)	лева	45 500,00
12.	СТОЙНОСТ НА ПОМЕЩЕНИЕТО БЕЗ ПРАВО НА СТРОЕЖ/ИД.Ч. СОБСТВ. ВЪРХУ ЗЕМЯ	ЛЕВА	109 260,00

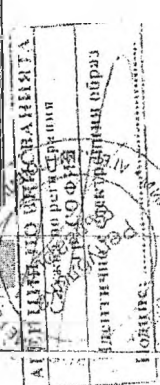
Оценка по сравнителен метод

/посредствено сравняване/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛ.№3596, ПОПАДАЩ В УПИ I "за озеленяване", кв.72, м. "Студентски град"

№ по ред	Фактори, влияещи върху стойността	сравнение за първа продажба		сравнение за втора продажба		сравнение за трета продажба	
		еталонен обект	оценяван обект	еталонен обект	оценяван обект	еталонен обект	оценяван обект
1	Местоположение	ул. "8-ми декември"	3%	до НСА	4%	до НСА	4%
2	Статут на еталонния обект	оферта	-10%	оферта	-10%	оферта	-10%
2	Предназначение	Ca1	-10%	Смф1	-45%	Жм	-30%

Заклучение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 576 по Протокол № 38/14.09.2017г.

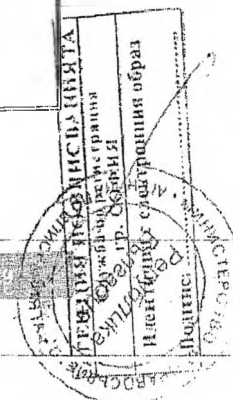
л.21 от вс.л.23

3	Близост до транспортни връзки	да	2%	да	3%	да	2%
4	Разходи за разчистване на терена	н.и.	0%	не	0%	не	0%
5	Тежести върху имота, вкл. см. по регулац.	да	0%	не	-8%	да	0%
6	Други особености	няма	0%	няма	0%	два ПИ	-25%
7	Големина на парцела [кв.м.]	2280	-1%	1556	-8%	1954	-6%
8	Цена на парцела [лв./ кв.м.]	145,83		351,95		350,33	
9	Процент за редукция на оценявания обект		-16%		-64%		-65%
10	Цена на парцела на оценявания обект [лева/ кв.м.]		122,50		126,70		122,61
11	Стойност на оценявания терен [лева]		353		365		353
			281		407		621
крайна стойност по сравнителен метод (лева)		тежест	1/3	тежест	1/3	тежест	1/3
		357400					

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕТАЛОННИТЕ ОБЕКТИ		
№ по ред	Информация	Линк към оферта
1	<p>Парцел за спорт в Студентски град, близо до зала Бонсист. Попада в зона СА1, с показатели:плътност 20%, кинт 0, 3</p> <p>Виж всички обяви на агенцията в dhigroupestate.bazar.bg или тук.</p>	https://www.imol.bg/114917-434350173
2	<p>Парцел с лице на бул. 'Климент Охридски' в непосредствена близост до НСА. Парцела попада в зона на застрояване Смф1 с параметри на застрояване: Максимална плътност - 40 %, Кинт - 2, Кота корниз - 26 м. , Минимална озеленена площ - 40 %.</p>	https://www.imol.bg/114917-802941233
3	<p>BSI представя на Вашето внимание два съседни парцела в непосредствена близост до НСА и бул. Климент Охридски. Парцелите са в общо УПИ с площ 1795 кв. м. Според ОУП на София районът попада в зона Жм, с параметри на застрояване Кинт 1, 3, Кк 10м. , плътност 40%. В съседство се продават други два парцела срещу обезщетение 26%. Водещ брокер Катя Стоилова тел. 0876305012.</p>	https://www.imol.bg/114917-1233447

Оценка по остатъчен метод

Заклучение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.

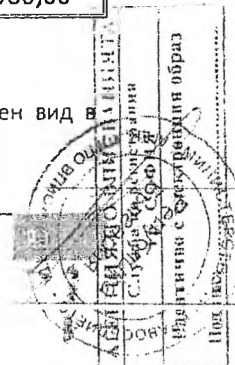


ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛ.№3596, ПОПАДАЩ В УПИ I "за озеленяване", кв.72, м.
"Студентски град"

А. Разходи за осъществяване на инвестиционното намерение за периода на изграждане (предприемаческа фаза)					
№ по ред	Присъщи разходи	количество	РЗП (кв.м.)	разход за кв. м.	Общо разходи за периода на изграждане (лв.)
1.	Откриване на строителна площадка и разчистване на терена	7,00%	86,52	640	3 876,10 лв.
2.	Проектиране и узаконяване	4,60%	86,52	640,00	2 547,15 лв.
3.	СМР за предвиденото изграждане	100%	86,52	640	55 372,80 лв.
4.	Строителен надзор и инв. контрол	1,80%	86,52	640	996,71 лв.
5.	Финансови разходи за две години	10,50%		75329,22	6 327,65 лв.
6.	Реализация на сделката (в % от б "Б")	1,50%	243275,17		3 649,13 лв.
7.	Печалба на предприемача	15,00%	59248,90		8 887,33 лв.
8.	ВСИЧКО РАЗХОДИ:				81 656,87 лв.
9.	Дисконтов фактор за 1,0 год, при лихва 8%, DF				0,925926
Б. Бъдеща стойност на обекта в завършен вид					
№ по ред	Параметри	Ед. мярка	Стойност		
1.	Бруто застроена площ	кв.м.	86,52		
2.	Приходна площ	кв.м.	73,54		
3.	Месечен наем за приходна площ	лв./кв.м.	26		
4.	Брутен годишен приход	лв./год.	22 945,10		
5.	Разходи за стопанисване и управление				
5.1.	в проценти	%	15		
5.2.	в лева	лева	3 441,766		
6.	Нетен годишен приход	лв./год.	19 503,338		
7.	Остагъчна експлоатационна годност	години	80,00		
8.	Лихвен процент	%	8,00		
9.	Аноитетен фактор на недвижимия имот		12,47351441		
10.	БЪДЕЩА СТОЙНОСТ:		лева	243 275,17	
11.	Дисконтов фактор за 2 год, при лихва 8%, DF			0,857339	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ III 3560 "за КОО", кв. 46					132 960,00

Получените резултати от приложените методи са представени в обобщен вид в следната

Заклучение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.



ОБООБЩЕНА РЕКАПИТУЛАЦИЯ

ОБЕКТ:	СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД	ОСТАТЪЧЕН МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
УПИ III 3560 "за КОО", кв.46	171 000,00 лв.	225 660,00 лв.	198 330,00 лв.
ОБЕКТ:	МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ	ПРИХОДНА СТОЙНОСТ	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
Самостоятелен обект (клубно помещение) с идентиф. 68134.1602.6161.5.2.	92 480,00 лв.	109 260,00 лв.	100 870,00 лв.
ОБЕКТ:	СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД	ОСТАТЪЧЕН МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ПИ пл.№3596, попадащ в УПИ I "за озеленяване", кв.72	357 400,00 лв.	132 960,00 лв.	245 180,00 лв.

СУМА: 544 380,00 лв.

Общата пазарна стойност на имотите – предмет на непаричната вноска – възлиза на петстотин четиридесет и четири хиляди триста и осемдесет лева.

Х. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Непаричната вноска на Столична община ЕИК:000696327 в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК:130138766 е в размер на 544 380,00 (петстотин четиридесет и четири хиляди триста и осемдесет) лева. Същата се равнява на:

- 544 380 акции с номинал 1 лев всяка.

ВЕЩИ ЛИЦА:

Божидар Дончев

Георги Георгиев

Петрана Стойчева – Янева

Заключение за оценка на непарична вноска по Акт № 20170512170215/16.05.2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ДЕРДЖИКОВ/

