



**РЕШЕНИЕ № 585**

на Столичния общински съвет

от 14.09.2017 година

За процедура по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване за УПИ III-735,736,737,739,740,741,общ., кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Надежда“, Столична община.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ III-735,736,737,739,740,741,общ., от кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ и образуване на нови УПИ III-735,736,737,739,740,741,общ. с отреждане „за малко предприятие“, УПИ XV-2565-с отреждане „за автосервиз и общ. обсл.“ от кв. 10 и УПИ XIV с отреждане „за общ. обсл.“ от кв. 10а, и създаване на улица между ОТ22л-ОТ22м-ОТ22н-ОТ22о.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на изменението на ПРЗ и окончателен договор, като Столична община прехвърли на Петър Иванов Григоров следните общински имоти, с обща площ от 98,00 кв.м., срещу заплащане пазарна цена, определена на база пазарна оценка от сертифициран оценител „Консултантска къща Амрита“ ООД, сключил рамков договор със Столична община, в размер общо на 29 136 (двадесет и девет хиляди сто тридесет и шест) лева, без включен ДДС, /14 897 евро/, цена за 1 кв.м. - 297,31 лева, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2711, с площ от 58 кв.м., (Акт за частна общински собственост № 2284/29.01.2015 г. на СО-Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 5908 от

10.02.2015г., том XII, № 92, имотна партида 353937), с пазарна оценка 17 244,00 (седемнадесет хиляди двеста четиридесет и четири) лева, /8 817,00 евро/.

- реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2709, с площ от 13 кв.м., (Акт за частна общинска собственост № 2285/29.01.2015 г. на СО-Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 5909 от 10.02.2015, том XII, № 105, имотна партида 353786), с пазарна оценка 3 865,00 (три хиляди осемстотин шестдесет и пет) лева /1 976,00 евро/.

- реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.326, с площ от 27 кв.м., (Акт за частна общинска собственост № 2286/29.01.2015 г. на СО-Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 5911 от 10.02.2015, том XII, № 28, имотна партида 353829), с пазарна оценка 8 027,00 (осем хиляди двадесет и седем) лева /4 104,00 евро/.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПРЗ и окончателен договор, по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниско от определените пазарни цени по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2017 г., Протокол № 38, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА16-ГР94-6798/5/01.09.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*