



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 576

на Столичния общински съвет

от 14.09.2017 година

За увеличаване капитала на „Пазари Изток” ЕАД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл.51б, ал.1, изречение първо от Закона за общинската собственост, чл.193 и чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Пазари Изток” ЕАД, ЕИК 130138766, следните недвижими имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот III 3560 „за КОО” (трети три хиляди петстотин и шестдесет) с площ от 1 354 кв.м. (хиляда триста петдесет и четири/, кв.46а (четиридесет и шест „а”) по ЧИЗРП за кв.46, одобрено със Заповед № РД-50-34/22.12.2000г. на кмета на Район „Студентски”, ИПРЗ за кв. 43а, 45, 45а, 46, 46а, 46б ,46в, одобрено с Решение № 66 по Протокол №54/16.06.2003г. на СОС, поправено с Решение №80 по Протокол № 57/07.08.2003г. на СОС, ИПР на Трасе на „1-ви Метродиаметър”, одобрено с Решение №453 по Протокол №50/30.06.2005г. на СОС и ЗРП на ж.к."Младост 1", одобрен със Заповед № РД-50-09-224/25.05.1988г. на Гл. архитект на гр. София, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор: 68134.1602.3560 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка три пет шест нула), съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1356/25.03.2015 г. на Район „Студентски” (Приложение № 1) и скица на поземлен имот № 15-545406 от 07.11.2016 г. (Приложение № 1А), издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София.

Местонахождението на имота е гр. София-Район „Студентски” УПИ III 3560 „за КОО”, кв. 46а, бул. „Св. Климент Охридски”, ж.к. „Младост 1”, при граници: от север - новопроектирана улица от о.т.76В до о.т.76Д с идентификатор: 68134.1602.6108 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно нула осем); от изток-УПИ IV 3559 „за КОО” - ПИ с идентификатор: 68134.1602.3559 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка три пет пет девет); от юг-УПИ XIII „за озеленяване” и бул. „Св. Кл. Охридски” с идентификатори: 68134.1602.6152 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно пет две) и 68134.1601.4745 (шест осем едно три четири точка едно шест нула едно точка четири седем четири пет); от запад-УПИ V 1700,2320 „за бензиностанция с търговски комплекс”-ПИ с идентификатор 68134.1602.1700 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка едно седем нула нула).

1.2. Самостоятелен обект (клубно помещение) в сграда от общинска инфраструктура с местно значение, със застроена площ от 161,00 (сто шестдесет и един) кв.м., конструкция - монолитна, едноетажна, построена 1988 г., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрен със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с идентификатор 68134.1602.6161.5.2 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно точка пет точка две), съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1373/19.05.2015 г. на Район „Студентски” (Приложение № 2) и схема на самостоятелен обект в сграда № 15-607308 от 08.12.2016 г. (Приложение № 2А), издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София. Местонахождението на имота е гр. София - район „Студентски” УПИ I „за ОЖС”, кв. 44, ж.к. „Младост 1”, м/у жил. бл. № 94 и бл. № 98 (ТП д. № 11-991) обект с идентификатор 68134.1602.6161.5.2.), при граници: от север-ПИ с идентификатор 68134.1602.6161 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно) - зелени площи; от изток-обект с идентификатор 68134.1602.6161.5.1 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно точка пет точка едно) - трафопост; от юг и запад -ПИ с идентификатор 68134.1602.6161 (шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно) - зелени площи.

1.3. Поземлен имот пл. № 3596, с площ от 2 884 кв.м., попадащ в УПИ I, кв. 72, м. „Студентски град” по одобрен ЗРКП с Решение № 92 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет и начин на трайно ползване съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) № 847/28.03.2006 г. на Район „Студентски” - „за озеленяване” (Приложение № 3), а съгласно скица на имота № РСТ16-ВК66-270 от 21.11.2016 г. (Приложение № 3А), издадена от район „Студентски” - „за базар и озеленяване”. Местонахождението на имота съгласно АОС е гр. София-

Район "Студентски" ПИ пл. № 3596, УПИ - I "за озеленяване", кв. 72, м., "Студентски град", при граници: от север - новопроектирана улица от о.т.43 - 697, 696 до о.т.695; от юг-ПИ-пл. № 1459; от запад - новопроектирана улица от о.т.43 до о.т.104, от изток - ПИ пл. № 3597, ПИ пл. № 954. Съгласно удостоверение за идентичност № РСТ17-ВК08- 248(3) от 28.03.2017 г. на Район „Студентски“, посоченият в АОС № 847/ 28.03.2006 г. на Район „Студентски“ като източна граница ПИ пл. № 954 е идентичен с ПИ пл. № 964 по скица № РСТ16-ВК66-270 от 21.11.2016 г. (Приложение № 3Б).

2. Увеличава капитала на „Пазари Изток“ ЕАД с внасяне на непаричната вноска по т.1, на стойност 544 380 (петстотин четиридесет и четири хиляди триста и осемдесет) лева, определена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, съгласно заключение на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20170512170215/16.05.2017 г. на Агенция по вписванията (Приложение № 4), представляваща:

- Урегулиран поземлен имот, подробно описан в т.1.1., с пазарна стойност 198 330 (сто деветдесет и осем хиляди триста и тридесет) лева.

- Самостоятелен обект (клубно помещение), подробно описан в т.1.2., с пазарна стойност 100 870 (сто хиляди осемстотин и седемдесет) лева.

- Поземлен имот, подробно описан в т.1.3., с пазарна стойност 245 180 (двеста четиридесет и пет хиляди сто и осемдесет) лева.

Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез издаване на нови 544 380 (петстотин четиридесет и четири хиляди триста и осемдесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

3. Утвърждава капитал на „Пазари Изток“ ЕАД в размер на 1 983 413 (един милион деветстотин осемдесет и три хиляди четиристотин и тринадесет) лева, разпределен в 1 983 413 (един милион деветстотин осемдесет и три хиляди четиристотин и тринадесет) броя акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

4. В чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Изток“ ЕАД, за отстраняване на очевидни фактически грешки, прави следните промени:

4.1. Недвижимите имоти, описани от № 11 до № 16 включително, вместо пазар „Ситняково“ да се чете пазар „Слатина“, съобразно посочените в него съответни актове за общинска собственост.

4.2. Допълва описаните непарични вноски в капитала на дружеството със съответно отбелязване, съобразно Решение № 563 по Протокол № 54 от 28.07.2005г. на Столичен общински съвет, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията и във връзка с Решение № 74 по Протокол № 31 от 12.02.2009 г., вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, като под № 51 в графа „наименование на обекта“

добавя текста: „Земя, УПИ VII-36, 35, площ 574 кв.м., (5/6 ид. части от имот пл. № 36 с площ от 262 кв.м. - общинска собственост, и имот с пл. № 35 с площ от 312 кв.м. - общинска собственост), кв.70, ул. „Яворец” № 5-7, АОС № 4291/1999 г., в рамките на който впоследствие са обособени два самостоятелни урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ VII-35, кв. 70, м. „Лозенец” III ч., с площ от 312 кв. м. (триста и дванадесет) кв.м., изчислен по графични данни по плана на гр. София, одобрен със заповед № РД-50-636/25.07.1995 г. на главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и заповед № РД-09-50- 924/14.09.2005 г., при граници: от север - УПИ VII - за ЖС, от изток - УПИ XIV - 33 и УПИ XV - 34, от юг - УПИ XVI - 36 и запад - ул. „Яворец”, съгласно АОС /частна/ № 4815/11.04.2006 г. на район „Лозенец”, вписан в служба по вписванията с вх. № 39862/28.06.2006 г.;

- 5/6 (пет шести) от УПИ XVI - 36 от кв. 70, м. „Лозенец” III част с площ от 262 кв.м., по плана на гр. София, одобрен със заповед № РД-50-636/25.07.1995 г. на главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и заповед № РД-09-50-924/14.09.2005 г., при граници: от север - УПИ VII - 35, от изток - УПИ XV - 34, УПИ IV - 37 и УПИ V - 38, от юг - УПИ VI - 39 и запад - ул. „Яворец”, съгласно АОС (частна) № 4817/11.04.2006 г. на район „Лозенец”, вписан в служба по вписванията с вх. № 39863/28.06.2006 г.. Имотът е изваден от капитала на „Пазари Изток” ЕАД със стойност 73 509 лв. с Решение № 74 по Протокол № 31 от 12.02.2009 г. на СОС, описан подробно в Приложение № 1, т.53 от същото решение, вписано в ТР на Агенция по вписванията ". В графа „Район” отбелязва Лозенец, а в графа „Балансова стойност (лева)” - 73 508,77 лева.

5. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Изток” ЕАД, касаещ промяната в капитала, в съответствие с т.2, т.3 и поправка на очевидни фактически грешки, съобразно т.4 от настоящото решение, съгласно Приложение № 5.

6. Възлага на кмета на Столична община да подпише нотариално заверено писмено съгласие за апортната вноска по чл.73, ал.1 от Търговския закон.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да предприеме необходимите действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав в търговския регистър на Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2017 г., Протокол № 38, точка 23 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ТД26-7603/3/05.09.2017 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков