



РЕШЕНИЕ № 571

на Столичния общински съвет

от 14.09.2017 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 140 по Протокол № 58, т.20 от 13.03.2014 г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен плана за регулация и застрояване за м. „ж.к. Бели брези" при граници бул. „България", ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев", по отношение на УПИ III, кв. 13, (м. „Красно село - Стрелбище" по стар план).

В Направление „Архитектура и градоустройство" е постъпило писмо с вх. № САГ16-ТП00-109-[12]24.10.2016 г. от г-жа Ралица Стоянова, заместник кмет на Столична община, в което по повод молба от „Атлантик Гама" ООД за учредяване на право на строеж върху УПИ III, кв. 13, м. „ж.к. Бели брези", (м. „Красно село - Стрелбище" по стар план), общинска собственост, е изискано становище има ли висяща административна (устройствена) процедура и следва ли прилагането на действащия план да бъде спряно на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Приложено е и писмо изх. № РКС16-ВК08-1504-/2/19.09.2016 г. от кмета на район „Красно село", в което е посочено, че липсва информация за изпълнение на условията по т. 7 и т. 8 от Решение № 140 по Протокол № 58/13.03.2013 г. на СОС.

При извършена служебна проверка по повод посочените писма е установена следната фактическа обстановка:

Със заповед № РД-24-00-73/20.04.1999 г. на кмета на район „Красно село" е одобрено ЧИЗП и ЧКЗСП за УПИ III и УПИ XIX, кв. 13, с който се предвижда свързано застрояване между УПИ III и УПИ XIX за шестетажното застрояване в УПИ III, като сградата в УПИ XIX е изградена.

С договор от 18.12.2006 г. Столична община е учредила на ЖСК „Хера" право на строеж върху УПИ III - „за жс и коо", м. „Красно село - Стрелбище", район „Красно село" за изграждане на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи.

С Решение № 140 по протокол № 58, т. 20 от 13.03.2014 г. на СОС е одобрен ПУП - План за регулация и план за застрояване за м. „ж.к. Бели брези" при граници бул. „България", ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев", както и план - схеми за мрежите и съоръженията на техническата

инфраструктура. В т. 7 от решението е посочено, че УПИ III, кв. 13, м. „Красно село - Стрелбище“ се отрежда „за детска площадка и улица“, а в т.8 е възложено на кмета на Столична община да сключи споразумение с председателя на УС на ЖСК „Хера“ да бъдат обезщетени, поради невъзможност за реализиране на отстъпеното им право на строеж.

Решението № 140 от 13.03.2014 г. на СОС е обжалвано пред Административен съд София град, в частта по т. 7 и т. 8 относно УПИ III, кв. 13, м. „Красно село - Стрелбище“, отреден за детска площадка и улица, като е образувано административно дело № 7007/2014 г.

По делото е постановено решение № 879/19.02.2015 г., в мотивите на което е прието, че решението на СОС в оспорената му част по т.7 и т.8 по отношение на УПИ III, кв.13 е незаконосъобразно, тъй като е установено несъответствие между текстовата и графичната част на административния акт, като т. 7 и т. 8 са отменени.

Със съдебният акт е прието, че с т. 7 на Решение № 140 от 13.03.2014 г. на СОС е променено предназначението на УПИ III „за детска площадка и улица“, което не съответства на проектите по т.1 и т.2 от Решението, тъй като видно от графичната част предназначението на УПИ III в ПР е „за жилищно строителство, обществено обслужване и тп“, а в ПЗ е предвидена сграда на свързано застрояване на двете странични регулационни граници.

Съдържащото се в т.7 от Решението на СОС, разпореждане УПИ III да бъде отреден „за детска площадка и улица“ е изисквало връщане на проекта за преработка в този смисъл, провеждане на процедури по чл. 128, ал.10 от ЗУТ и тогава одобряване в тази му част. При така направените разпореждания в т.7 и т.8, без връщане на проекта за преработка, е следвало УПИ III, кв.13 да бъде изключен от обхвата на одобряване по т. 1 и т. 2 от решението, каквато е била и волята на административния орган. Тъй като обратно на разпореждането, проектът е одобрен по т.1 и т.2, включително в частта на УПИ III, кв.13, съдът е приел, че е налице противоречие между текстовата и графичната част. Установената незаконосъобразност на решението в частта на т.7, влече незаконосъобразност и на т.8, уреждаща правните последици от приложението на т.7.

Съгласно съдебното решение № 879/19.02.2015 г., след отмяната на т. 7 и т. 8 по Решение № 140/13.03.2014 г., преписката се изпраща на СОС за произнасяне, съобразно указанията за тълкуване и прилагане на закона, дадени в съдебното решение.

Отмяната на т. 7 и т. 8 от Решение № 140/13.03.2014 г. на СОС не отменя волята на административния орган да бъде променено предназначението и застрояването в УПИ III по действащ ПУП и предвиждането в него да не е за жилищно строителство.

Изложената фактическа обстановка води до необходимост от постановяване на решение за поправка на очевидна фактическа грешка в

диспозитива на Решение № 140 от 13.03.2014 г. по реда на чл. 62, ал. 2 от АПК, с оглед правилното му изпълнение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс и решение №879/19.02.2015 г. на АССГ, постановено по административно дело № 7007/2014 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 140 по протокол № 58, т. 20 от 13.03.2014 г., с което е одобрен ПУП - План за регулация и план за застрояване за м. „ж.к. Бели брези" при граници бул. „България", ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев", както и план - схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, както следва:

1. Т.1 **вместо** „План за регулация на м. „ж.к. Бели брези" при граници: бул. „България", ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев" по сините и червените линии, цифри и текст с корекциите в кафяв и зелен цвят, съгласно приложения проект" **да се чете** „План за регулация на м. „ж.к. Бели брези" при граници: бул. „България", ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев" без УПИ III, кв. 13, м. „ж.к. Бели брези" (м. „Красно село - Стрелбище" по стар план), по сините и червените линии, цифри и текст с корекциите в кафяв и зелен цвят, съгласно приложения проект".

2. Т.2 **вместо** „План за застрояване за м. „ж.к. Бели брези" при граници: бул. „България, ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев" с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица." **да се чете** „План за застрояване за м. „ж.к. Бели брези" при граници: бул. „България, ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев" без УПИ III, кв. 13, м. „ж.к. Бели брези" (м. „Красно село - Стрелбище по стар план), с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица."

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 140 по протокол № 58, т. 20 от 13.03.2014 г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен ПУП - План за регулация и план за застрояване за м. „ж.к. Бели брези" при граници бул. „България", ул. „Кюстендил" и бул. „Гоце Делчев", както и план - схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2017 г., Протокол № 38, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА16-ТД26-7428/7/13.07.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков