



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 380

на Столичния общински съвет

от 09.06.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-367, кв.117, м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, район „Люлин“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-Е-32/01.12.2015 г. от Ерхан Халил с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ III, кв. 117, м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, район „Люлин“ по проекта на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, одобрен с Решение № 396/26.06.2014 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: проект за план за регулация за УПИ III-367 (бивш III-9) с обяснителна записка; Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Ярловска; скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.367 /стар идентификатор: 68134.4359.9, 68134.4359.361/; Договор № 062-09 от 11.11.2011 г., с който Столичен общински съвет, като представител на Столична община чрез Марин Христов - Главен изпълнителен директор на СОАП, продава на Ерхан Халил УПИ VIII-5, кв. 117, м. „Бул. Сливница“ с площ от 416 кв.м. с право на собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.4359.9 с площ от 384 кв.м. и полуразрушена сграда с идентификатор 68134.4359.9.1 и 68134.4359.9.2; скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.9 /номер по предходен план: 5, кв. 117, парцел VIII/; Допълнително споразумение към Договор № 062-09/11.11.2011 г. от 18.07.2012 г., с което се изменя чл.1, ал.1 от последния в смисъл, че продавачът продава на купувача УПИ VIII-5, кв. 117, м. „Бул. Сливница“ с площ от 431 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор 68134.4359.9 с площ от 384 кв.м. и поземлен имот с идентификатор

68134.4359.361 с площ от 47 кв.м. и полуразрушена сграда с идентификатор 68134.4359.9.1 и 68134.4359.9.2; скица от СГКК- София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.361 /номер по предходен план:2, кв. 117/.

Служебно по преписката са приложени: протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/21.05.2013 г., т. 18 и № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т. 20, Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС - текстова и графична част за кв.117.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ III-367, кв. 117, м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр район „Люлин" е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на УПИ VIII-5, кв. 117, м. „Бул. Сливница", включващ поземлен имот с идентификатор 68134.4359.9 и поземлен имот с идентификатор 68134.4359.361, от които след изменение в кадастралната карта със заповед № КД-14-22-1054/04.10.2012 г. на Началника на СГКК-София е образуван нов поземлен имот с идентификатор 68134.4359.367.

Горното се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК-София.

С решение № 396/26.06.2014 г. на Столичния общински съвет е одобрен ПРЗ на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр ". С т. 5 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ III-9 от кв. 117, предвид обстоятелството, че в границите на УПИ III по използваната кадастрална основа попадат два имота и в хода на производството не е представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Административният орган приема, че производството в тази си част остава висящо, като същото се продължава след провеждане на необходимите процедури по отношение на засегнатите имоти.

След придобиване на собствеността от заинтересованото лице Ерхан Мустафа Халил с договор № 062-09/11.11.2011 г., допълнен със споразумение от 18.07.2012 г., е изменена кадастралната карта със заповед №КД-14-22- 1054/04.10.2012 г. на Началника на СГКК-София, като действащият план за регулация за УПИ VIII-5 е приложен по смисъла на чл. 14, ал. 5 от ЗУТ, като регулационните граници са попълнени като имотни - поземлен имот с идентификатор 68134.4359.367.

Предвид горното, проектът за план за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр " в частта на УПИ III от кв. 117 е изработен върху невярна кадастрална карта и отгук неправилно изключен от обхвата на одобряване. За УПИ III не е било необходимо към момента на одобряване на проекта представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и/или 5 от ЗУТ.

С оглед на представените в настоящото производство доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.4359.367 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ III-9 по Решение № 396/26.06.2014 г. на СОС.

Горното обстоятелство е удостоверено в скиците от СГКК-София и от проектанта инж. Ярловска, а именно, че границите на УПИ III-9 съвпадат с границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4359.367 и чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ е неприложим.

С настоящия проект се предвижда одобряване границите на УПИ III от кв.117 по проекта за цялостен план за територията на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, като същият се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ III-367.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.117, УПИ III-367 /проектен УПИ III-9/ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС. УПИ III от кв. 117 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проекта е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението УПИ III, кв. 117 е изключен от обхвата на одобряване поради невярно използваната като основа кадастрална карта, която е предположила при урегулиране на УПИ III, че е налице необходимост от предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което е направило фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на доказателства за вярна кадастрална карта, в която проектен УПИ III-9 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.4359.367 и собствеността върху имота е на едно лице, е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряване границите на III, кв. 117, м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“.

С настоящия проект УПИ III се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ III-367. Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ III различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ III за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-367 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение за жилищно строителство е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/21.05.2013 г., т. 18 и № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т. 20 и Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ III-367, кв.117, м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин 10 мр“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ III-367, идентичен с проектен УПИ III-9, кв. 117, м. „Бул. Сливница - Люлин 10мр“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителя.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2016 г., Протокол № 16, точка 18 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-5740/05.05.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков