



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 408

на Столичния общински съвет

от 09.06.2016 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.4338.728, площ 2370,00 кв.м., за който е отреден УПИ IV-728, кв.92, м. „Овча купел”, Район „Овча купел”, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.56 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 и чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2016 година на Столична община, учредяване право на строеж върху поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.4338.728, площ 2370,00 кв.м., за който е отреден УПИ IV-728, кв.92, местност „Овча купел”, чрез публично оповестен конкурс.

2. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 3357 от 18.03.2013 г. на Район „Овча купел”, вписан в Службата по вписвания в том XLV, под № 72, вх. рег. № 18667 по описа за 2013 г.) с идентификатор по кадастрална карта 68134.4338.728 и площ от 2370,00 кв.м., за който е отреден УПИ IV-728, кв.92, м. „Овча купел”, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, за

построяване на сграда със смесено предназначение, с обща разгъната застроена площ не по-малко от 4 740,00 кв.м.

3. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж с начално обезщетение не по-малко от 20% от РЗП (4 740,00 кв.м.) на бъдещата сграда, което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 227 520,00 (двеста двадесет и седем хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

4. Конкурсът да се проведе при следните условия:

4.1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти в самостоятелно тяло с обособен отделен вход, включително в подземните нива, предназначени за административни нужди в новопостроената и завършена в цялост сграда (с Удостоверение за въвеждане в експлоатация) с обща застроена площ съобразно достигнатия процент на обезщетение.

4.2. Срокът за завършване на обекта по т.1 да е не повече от 3 (три) години от издаването на разрешението за строеж.

4.3. Конкурсната документация и заданието да бъдат внесени в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика и собственост, за съгласуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2016 г., Протокол № 16, точка 46 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-7660/2/11.05.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков