



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 447

на Столичния общински съвет

от 23.06.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и план за застрояване на м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София", кв. 22, УПИ I-ТЕЦ „Надежда" и УПИ-Д.С.О. „Петрол" за бензиностанция за създаване на нови УПИ I-ТЕЦ „Надежда" и УПИ XV-1456-за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък от кв. 22 (нов); създаване на кв. 22а (нов), нов УПИ I-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп, нови задънени улици от о.т.100 до о.т.101 и от о.т.102 до о.т.103; План-схема на „ВиК връзки на инсталацията на площадката на централата" и План-схема на „Технологични връзки на инсталацията на площадката на централата", район „Сердика".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-82/12.03.2015 г. от Изпълнителния директор на „Топлофикация София" ЕАД с искане за служебно възлагане изработването на проект за изменение на подробния устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и План за застрояване за съществуващ УПИ I-ТЕЦ „Надежда", поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.511.4, 68134.511.1456 и 68134.511.1457 от кв. 22, м. НПЗ „Военна рампа - изток", район „Сердика".

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение в графичен вид, задание за проектиране, обяснителна записка за обект: „Изграждане на инсталация за комбинирано производство на енергия в София с оползотворяване на RDF отпадък", скица от СГКК-София за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.511.4, технологични схеми на производствения процес, комбинирана скица за ПИ с идентификатор 68134.511.4, снимков материал, АЧОС № 116/29.08.1997 год. за терен от 377 310 кв.м., заедно с построените в него сгради, находящ се на ул. „202-ра" № 6, м. „Надлез-Надежда", приложение-образец за оперативни

програми, графична част на ПЗ, одобрен със заповед № РД-09-50-1539/14.06.2014 г., комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, писмо изх. № 26-00-9207/29.01.2015 г. на директора на РИОСВ-София, Ген-план на ТЕЦ „София“, Идеен проект, част: Пътна - транспортно комуникационна, Идеен проект, част: Вертикална планировка, Идеен проект за обект за „Инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък“ на площадка на ТЕЦ „София“, част „Геодезическо заснемане“, част „Архитектурна“, част „Конструктивна“.

Допълнително са представени скици от СГКК-София за поземлени имоти с идентификатори 68134.511.1456 и 68134.511.1457, становище изх. № 26-00-9207/30.04.2015 г. на директора на РИОСВ-София по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ във връзка с разрешаване изработването на ПУП, писмо изх. № 20-20757/16.04.2015 г. на началника на СГКК-София.

Служебно са приложени копия от одобрени предходни ПУП за кв. 22 - 3 бр.

Заявлението, мотивираното предложение и документацията по преписката са разгледани от отделите при НАГ-СО, които са дали становища.

Със заповед № РД-09-50-759/30.09.2015 г. на Главния архитект на СО е разрешено да се изработи служебно проект за ИПУП в териториален обхват: УПИ I-ТЕЦ „Надежда“, ПИ с идентификатори 68134.511.4, 68134.511.1456 и 68134.511.1457 от кв. 22, м. НПЗ „Военна рампа - изток“, район „Сердика“.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Сердика“ и до „Топлофикация София“ ЕАД с писмо изх. № ГР-70-00-82-[1]/01.10.2015 год.

С писмо изх. № ГР-70-00-82-[2]/08.10.2015 г. е отправена покана до „Гео-Мар 2001“ ЕООД за сключване на договор за изготвяне на експертна оценка на трайната дървесна растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № ГР-70-00-82-[3]/15.10.2015 год. е възложено на „ГИС София“ ЕООД да изработи проект за ИПР на УПИ I-ТЕЦ „Надежда“, кв. 22 за създаване на нови УПИ за ТЕЦ „Надежда“, за „Инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък“ и за „Жилищни сгради, общежития за персонала и тп“, ПЗ за създадените с ИПР нови УПИ за „Инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък“ и за „Жилищни сгради, общежития за персонала и тп“ и схема с координати за съгласуване с ГД „ГВА“ при МТИТС.

С вх. № ГР-70-00-82-[4]/20.10.2015 год. от „ГИС София“ ЕООД е постъпила оферта за изработване на проект за ПУП.

С писмо изх. № ГР-70-00-82-[5]/05.11.2015 год. от ГД „ГВА“ е поискано съгласуване на кота на най-високи точки и проект за ПУП за УПИ I-ТЕЦ „Надежда“, кв. 22, м. НПЗ „Военна рампа-изток“.

С писмо изх. № ГР-70-00-82-[6]/11.11.2015 год. от Директора на дирекция „Зелена система“ е поискано заверка на Оценка на трайната дървесна растителност към проекта за ПУП.

С писмо изх. № АС-66 02-106-[1]/12.11.2015 год. на ВрИД кмет на район „Сердика“ (вх. № ГР-70-00-82-[7]/12.11.2015 год. в НАГ) е удостоверено, че заповед № РД-09-50-759/30.09.2015 г. на Главния архитект на СО е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не са постъпили възражения.

С вх. № ГР-70-00-82-[8]/10.12.2015 год. в НАГ е постъпило писмо изх. № ЗС-6600-225/1/07.12.2015 г. на Директора на Дирекция „Зелена система“, с което по внесеното геодезическо заснемане и експертна оценка на растителността в обхвата на ПУП е поискано становище от Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори при СОС.

С писмо изх. № 07-00-4/07.12.2015 г. (вх. № ГР-70-00-82-[9]/12.11.2015 год. в НАГ) ГД „ГВА“ съгласува проектната документация за обекта при така планираните местоположение и абсолютна височина 615.65 м. на най-високата точка на халето на комина.

Внесен е Проект за ИПР и ПЗ с обяснителна записка, План-схема на „ВиК връзки на инсталацията на площадката на централата“ и План-схема на „Технологични връзки на инсталацията на площадката на централата“.

Внесеният проект с план-схемите към него са изпратени за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-70-00-82-[10]/23.12.2015 год.

С писмо изх. № 26-00-7022/28.08.2015 год. на Директора на РИОСВ-София е предоставено Решение по Оценка на въздействието върху околната среда № СО-03-03/2015 г. на Директора на РИОСВ-София, с което е одобрено осъществяването на инвестиционното предложение за „Изграждане на инсталация за комбинирано производство на енергия в София с оползотворяване на RDF отпадък“ на площадката на ТЕЦ „София“ и е разпоредено допускане на предварително изпълнение на решението. С писмо изх. № 26-00-9207/30.04.2015 год. на Директора на РИОСВ-София относно внесено задание за изработване на ПУП е изразено становище, че на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС може да бъде допуснато извършване само на една от изискващите се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай да е ОВОС, поради което за ПУП - ИПР и ПЗ няма необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС, както и процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от ЗБР предвид провежданата процедура по ОВОС и същото следва да се счита за становище по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-115-[1]/12.01.2016 год. на Директора на Дирекция „Зелена система" е изпратено геодезическо заснемане на трайната дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и експертна оценка, заверени с изх. № ЗС-6600-225/28.12.2015 год. на основание становище на ПКООСЗГ при СОС от 15.12.2015 г. с изискване за компенсаторно озеленяване в съотношение 1:3.

С писмо изх. № СГ-125/20.01.2016 г. (вх. № САГ16-ГР00-115-[2]/25.01.2016 год. в НАГ) на Изпълнителния директор на „Топлофикация София" ЕАД е съгласувана „План-схема на технологичните връзки на инсталацията на площадката на централата" и Обяснителната записка към нея от проектната документация за обект: ИПР на УПИ I-ТЕЦ „Надежда", кв. 22, ПЗ на новообразувани УПИ XIV-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп и УПИ XV-1456-за „Инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък", кв. 22, м. „П-ра индустриална зона - Военна рампа - София" и не възразява процедурането на ПУП.

В отговор на писмо изх. № САГ16-ТП00-19/08.01.2016 г. с вх. № САГ16-ГР00-115-[3]/19.02.2016 год. е постъпило становище от Директора на Дирекция „Експлоатация и поддържане" на „ЧЕЗ Разпределение България" АД, че така представената ситуация за новообразуваните парцели не засяга съоръжения високо напрежение, експлоатирани от направление „Подстанции" към Дирекция „Експлоатация и поддържане".

В отговор на писмо изх. № САГ16-ТП00-19/08.01.2016 г. е приложена съгласувана от „Овергаз мрежи" АД с изх. № ОМ-ОМ-307/27.01.2016 г. „План-схема на технологичните връзки на инсталацията на площадката на централата".

С вх. № САГ16-ГР00-115-[4]/19.02.2016 год. е постъпило Становище изх. № ТУ-77/19.02.2016 г. от „Софийска вода" АД, с което се съгласуват представените план-схеми.

С писмо изх. № РСР16-ГР00-6-[17]/24.03.2016 год. (вх. № САГ16-ГР00-115-[5]/24.03.2016 год. в НАГ) кмета на район „Сердика" връща проекта с удостоверяване за извършена процедура по съобщаването му и че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са доказателства за извършеното съобщаване.

Приложени са скици от СГКК-София за поземлени имоти с идентификатори 68134.511.1456 /стар идентификатор 68134.511.4/, 68134.511.1457 /стар идентификатор 68134.511.4/, 68134.511.1458 /стар идентификатор 68134.511.4/ с вписан собственик „Топлофикация София" АД въз основа на АЧОС № 116/29.08.1997 г.

Проектът е разгледан от отделите при НАГ по специалности. След становище на отдел „Правен" от 31.03.2016 год. проектът и план-схемите към него са върнати в района за дообявяване с писмо изх. № САГ16-ГР00-115-[6]/31.03.2016 год.

С писмо изх. № РСР16-ГР00-6-[20]/07.04.2016 год. (вх. № САГ16-ГР00-115-[7]/08.04.2016 год. в НАГ) кмета на района изпраща допълнителни доказателства за извършеното съобщаване.

Под изх. № САГ16-ГР00-115-[8]/13.04.2016 год. е изведена виза за проектиране на И.Д. Главен архитект на СО от 12.04.2016 г., издадена на основание чл.138 от ЗУТ за предварително (прединвестиционно) и обемно-устройствено проучване на обекти: сгради и съоръжения за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък в УПИ XV-1456, кв.22, м. „II-ра индустриална зона-Военна рампа-София”.

Проектът е докладван пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-30/19.04.2016 год., т.15 е направено служебно предложение „Жилищната група в обхвата на нов УПИ XIV-1457 да се отдели в самостоятелен квартал и да се нанесат корекциите по служебните предложения, след което да се извърши съобщаване по чл. 128, ал. 10 от ЗУТ.

Корекциите са нанесени с оранжев и виолетов цвят върху всички чертежи.

С писмо изх. №САГ16-ГР00-115-[9]/25.04.2016 год. е изпратено обявление до Държавен вестник.

Проектът за ИПР, ПЗ и план-схемите за нови УПИ I-ТЕЦ „Надежда” и XV-1456-за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък от кв. 22 (нов), кв. 22а (нов), УПИ I-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп, задънени улици от о.т.100 до о.т.101 и от о.т. 102 до о.т.103, м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София” са изпратени в район „Сердика” с обявлението до Държавен вестник с писмо изх. № САГ16-ГР00-115-[10]/28.04.2016 год.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-115-[11]/28.04.2016 год. е внесен коригирания с оранжев и виолетов цвят проект и Решение № 482/28.07.2011 г. на СОС, с което се дава съгласие „Топлофикация София” ЕАД да кандидатства и изпълнява проект: „Проектиране и изграждане на инсталация за оползотворяване на гориво, получено от битови отпадъци с производство на енергия (топлинна и електрическа) с цел повишаване на енергийната ефективност и диверсификация на горивната база на „Топлофикация София” ЕАД, етап проектиране.

С писмо изх. № РСР16-ВК66-370/13.06.2016 год. (вх. № САГ16-ГР00-115-[12]/14.06.2016 год. в НАГ) кмета на район „Сердика” връща проекта с план-схемите към него с удостоверяване, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Обявлението е публикувано в ДВ, бр. 35/10.05.2016 г.

Представен е АЧОС № 116/29.08.1997 год. за терен от 377 310 кв.м., заедно с построените в него сгради, находящ се на ул. „202-ра” № 6, м. „Надлез-Надежда”, в който под т. 15 е направено отбелязване, че имотът е включен в капитала на „Топлофикация София” ЕАД.

Проектът е докладван пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-45/14.06.2016 год., т. 15 е приет с решение за изпращане в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПУП - ИПР и ПЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - „Топлофикация София“ ЕАД като собственик на УПИ I-ТЕЦ „Надежда“, имоти с идентификатори 68134.511.1456, 68134.511.1457 и 68134.511.1458, кв. 22, м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София“, съгласно представения АЧОС № 116/29.08.1997 год. и скици от СГКК-София.

Действащите подробни устройствени планове за територията са одобрени със заповед № 268/14.06.1976 г. на Главния архитект на София, заповед № РД-09-50-911/18.07.2006 г. и заповед № РД-09-50-1539/14.12.2011 г. на Главния архитект на СО.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 год. на изпълнителния директор на АГКК.

Служебно се установява, че наименование на местността, в която попадат имотите - предмет на плана е м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София“, а не м. НПЗ „Военна рампа - изток“.

С ИПР се цели обособяване на площадка на територията на ТЕЦ „София“ за изграждане на „Инсталация за енергийно оползотворяване на RDF отпадък“, като част от цялостното изпълнение на Проекта за управление на отпадъците в София, изпълняван от Столична община, която инсталация се предвижда да се осъществи със средства, осигурени по програма „Околна среда“ на Европейския съюз.

Предвид горното е налице нова нужда на Общината, която налага разполагане на обект за третиране на отпадъци в имот - общинска собственост.

Съществуващите на територията на ТЕЦ „Надежда“ жилищни сгради се цели да бъдат отделени в самостоятелно УПИ с оглед предназначението им.

С проекта за ИПР на м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София“ се предвижда изменение границите на УПИ I-ТЕЦ „Надежда“ и заличаване на УПИ-Д.С.О. „Петрол“ за бензиностанция за създаване на кв. 22 (нов) с обособяване в него на нови УПИ I-ТЕЦ „Надежда“ и XV- 1456- за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък и създаване на кв. 22а (нов) с обособяване на нов УПИ I-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп“. Новообразуваните УПИ XV от кв. 22 (нов) и УПИ I от кв. 22а (нов) се урегулират при съобразяване на границите на имоти с идентификатори 68134.511.1456 и 68134.511.1457 в кадастралната карта. Регулационните граници към съседни УПИ не се изменят.

Предвижда се изменение на профила на улична регулация на ул. „Нешо Бончев“ с отваряне на вход-изход към нов УПИ XV-1456-за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък.

Създаването на кв. 22а (нов) се ограничава от новопредвидени задънени улици от о.т.100 до о.т.101 и от о.т.102 до о.т.103 и пешеходна алея от о.т.101 до о.т.103. За обвързване на задънените улици с действащата улична регулация се изменя профила на същата при о.т.100 (нова) и о.т.102 (нова).

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се предвижда да се осигури по действащата и изменена улична регулация.

С горното е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

ИПР обуславя необходимостта от изработване на план за застрояване.

С ПЗ се предвижда изграждане в обхвата на нов УПИ XV-1456-за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък на свободностояща сграда с H_{max} - 55 м. (кота на най-висока точка - 585.65 м. В.С. „Балтийска“) с преход към комин с H_{max} - 85 м. (кота на най-висока точка-615.65 м. В.С.„Балтийска“), две свободностоящи средно застрояване сгради с H_{max} - 15 м. и свободностояща сграда с комин с H_{max} - 40 м.; предвижда се и потвърждаване на съществуващите в имота сгради с идентификатори 68134.511.1456.1, 68134.511.1456.2, 68134.511.1456.3, 68134.511.1456.4. В обхвата на нов УПИ I-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп" с проекта за ПЗ се потвърждават съществуващите свободностоящи четири жилищни сгради и трафопост.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 2, чл. 33, чл. 35, ал. 2 и чл. 91, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Горното се доказва с проекта и представената обяснителна записка към него.

Предвид горното, е доказано основанието за одобряване на ИПЗ - чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотите в обхвата на плана попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона „Пс“, съгласно т. 20 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на новообразуваните УПИ отговаря на допустимото в тази устройствена зона.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Кадастрална карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта е доказано, че новопредвиденото застрояване не води до надвишаване на параметрите на застрояване за устройствена зона „Пс“.

Изпълнени са изискванията за съгласуване на проекта и план-схемите към него с „Топлофикация София“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Овергаз мрежи“ АД и от „Софийска вода“ АД, както и с ГД „ГВА“.

За проекта е изпълнено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Реализацията на проекта не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти, собственост на юридическо лице по реда на чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.“

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.81, ал.4 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, чл.136, ал.1, във връзка с чл.15, ал.1, изр.2 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.31, ал.2, чл.33, чл.35, ал.2 и чл.91, ал.1 от ЗУТ, чл.64, ал.2 и чл.108, ал.2 и 5 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.125, ал.7 от ЗУТ, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, т.20 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/19.04.2016 год., т.15 и № ЕС-Г-45/14.06.2016 год., т.15

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София", кв. 22, УПИ I-ТЕЦ „Надежда" и отпадане на УПИ-Д.С.О. „Петрол" за бензиностанция за обособяване на кв.22 (нов), нови УПИ I-ТЕЦ „Надежда" и УПИ XV-1456-за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък; кв. 22а (нов), УПИ I-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп; задънени улици по о.т. 100-101 и по о.т.102-103; пешеходна алея от о.т.101 до о.т.103; промяна профила на улица „202" при о.т.100 (нова) и о.т.102 (нова); промяна профила на ул. „Нешо Бончев", прилежаща на УПИ XV-1456-за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък, съгласно приложения проект по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания с корекциите във виолетов и оранжев цвят.

2. План за застрояване на м. „II-ра индустриална зона - Военна рампа - София", кв.22 (нов), предвиждане на ново застрояване с максимална абсолютна кота 615.65 м., включително всички съоръжения и антени върху покривите и комините и потвърждаване на съществуващото застрояване на сгради с идентификатори 68134.511.1456.1, 68134.511.1456.2, 68134.511.1456.3, 68134.511.1456.4 в нов УПИ XV-1456-„за инсталация за комбинирано производство на енергия с оползотворяване на RDF отпадък и кв. 22а (нов), потвърждаване на съществуващото застрояване на сгради с идентификатори 68134.511.1457.1, 68134.511.1457.2, 68134.511.1457.3, 68134.511.1457.4 и 68134.511.1457.5 в нов УПИ I-1457-за жилищни сгради, общежития за персонала и тп, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

3. План-схеми на „ВиК връзки на инсталацията на площадката на централата" и на „Технологични връзки на инсталацията на площадката на централата".

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Сердика“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2016 г., Протокол № 17, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-7342/17.06.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков