



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 428

на Столичния общински съвет

от 23.06.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-2860-„за коо”, кв.155, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575- о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а- о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-887/11.02.2016 г. от „Мирена 03” ООД, чрез управител Христо Попов като собственик на УПИ III-„за коо” с искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ II-2860-„за коо”, кв.155, м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 151, том II, вх.рег. № 5720, нот. дело № 292/2003 г., легитимиращо заявителя като собственик на УПИ III-„за коо”; предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ със Столична община от 04.02.2016 г.; извадка от ПРЗ кв.155, м. „Студентски град”; скица на УПИ III-2860, № СК-94-222/01.07.2015 г., издадена от Район „Студентски”.

Искането е предоставено за становище на отдел „Правен”, в което се препоръчва продължаване на административните действия по преписката.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Студентски град”, Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град” в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ II-2860-„за коо”, кв.155, м. „Студентски град”, е направено от заинтересованото лице като собственик на УПИ III-„за коо”.

Съгласие на собственика на посочения имот, попадащ в УПИ II-2860-„за коо” е инкорпорирано в Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС и приложения по преписката предварителен договор чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.155, УПИ II-2860-„за коо” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решението УПИ II-2860-„за коо”, кв.155 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 или чл.17, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Съгласно представения договор по чл.15 ал.5 от ЗУТ, Столична община прехвърля на заявителя правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.1606.5040 по КККР с площ от 50 кв.м., попадащ в УПИ II-2860, кв.155.

С представянето на искане от собственика на УПИ III-„за коо”, попадащ в УПИ II-2860-„за коо”, кв.155 и предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ II-2860-„за коо”, кв.155, м. „Студентски град”.

С настоящия проект УПИ II се отрежда за ПИ 2860 поради липсата на действаща кадастрална карта за всички имоти, попадащи в УПИ.

Лицето (изход) към улица на УПИ II-2860-„за коо” се осигурява по действащата улична регулация. Предназначението на УПИ за комплексно обществено обслужване се запазва непроменено.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „комплексно обществено обслужване” е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-2860-„за коо”, кв.155, м. „Студентски град”, Район „Студентски” по сините букви и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект плана за застрояване за УПИ II-2860-„за коо”, кв.155, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, одобрен с одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2016 г., Протокол № 17, точка 13 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-6401/26.05.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков