



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 427

на Столичния общински съвет

от 23.06.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация (ИПР) за м. НПЗ "Илиянци-изток", кв.1, УПИ V-, „за озеленяване“, кв.1а, УПИ I-, „за озеленяване“, улица по о.т.2а-2б-2в-2г-2д и план за регулация (ПР) за улица по о.т.2д-2е, Район „Сердика“.

Във връзка с осигуряване на транспортен достъп до териториите от промишлена зона „Илиянци“, разположени в м. НПЗ "Илиянци-изток", кв.1 по време на строителството на Северна скоростна тангента е изработен проект за изграждане на временна пътна връзка, като се използва съоръжението за преминаване под Северна скоростна тангента, разположено източно от ел. подстанция „Илиянци“. Проектът е внесен в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община с входящ № ИБК-70-00-483/2015 г. и приет като мотивирано предложение за изменение на действащ ПУП за запазване на временната връзка за постоянен достъп.

Със заповед № РА50-3/01.02.2016 година на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи изменение на регулационния план на м. НПЗ "Илиянци-изток", кв.1, УПИ V-, „за озеленяване“ и план за регулация за преминаване под Северна скоростна тангента.

С писмо № САГ16-ГР00-715/03.02.2016 година на началник отдел „Подробни устройствени планове“ заповедта е изпратена до кмета на Район „Сердика“ за сведение и изпълнение.

С писмо № САГ16-ГР00-715-[1]/08.02.2016 г. на главния архитект на Столична община на „ГИС-София“ ЕООД е възложено да се изработи проект за изменение на план за регулация за м. НПЗ "Илиянци-изток", кв.1, УПИ V-, „за озеленяване“.

Проектът е представен за одобряване с обяснителна записка към същия и приет с приемно - предавателен протокол от 24.02.2016 година.

Проектът е съгласуван от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство”.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-715-[2]/26.02.2016 г. проектът е изпратен за съобщаване на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ до Район „Сердика” и до ”Държавен вестник” с писмо изх. № САГ16-ГР00-715-[3]/26.02.2016 година.

Съобщението за изработения проект е обнародвано в Държавен вестник бр.21/18.03.2016 г.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-715-[4]/08.03.2016 г. от Район „Сердика” са информирали Направление „Архитектура и градоустройство” за приключилата процедура по съобщаването на заповед № РА50-3/01.02.2016 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-715-[5]/08.03.2016 г. от Район „Сердика” са информирали Направление „Архитектура и градоустройство” за приключилата процедура по съобщаването на проекта и, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ, като решението е отразено в протокол № ЕС-Г-35/10.05.2016 г., т.11, съгласно което проекта е приет и следва да се изпрати за одобряване в Столичния общински съвет, във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В съответствие с разпоредбата на чл.135, ал.5 от ЗУТ главния архитект на Столична община е разрешил служебно да се изработи проект за изменение на плана за регулация на УПИ V-„за озеленяване”, кв.1, м. НПЗ „Илиянци-изток” и план за регулация за преминаване под Северна скоростна тангента.

Налице е основанието по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, тъй като е възникнала нуждата от създаване на нова улица, която да следва трасето на пътната връзка за преминаване под Северна скоростна тангента.

За запазване на временната връзка за постоянен достъп, което е икономически целесъобразно по смисъла на чл.108, ал.5 от ЗУТ е необходимо да се измени действащият план за регулация, да се създаде нова улица, която да следва трасето на временната пътна връзка.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община територията, в която се предвижда улицата, попада в „Смесена производствена зона” (Пс) съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.20. С оглед на това са спазени разпоредбите на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл.128, ал.1 от ЗУТ за съобщаване на проекта с обявление, обнародвано в Държавен вестник.

С приемането на проекта от ОЕСУТ е спазена разпоредбата на чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта за разрешаване изработването на ПУП на основание по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, внесеният проект е редовно съобщен, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/10.05.2016 г., т.11

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. НПЗ ”Илиянци-изток”, кв.1, УПИ V-„за озеленяване”, кв.1а, УПИ I-„за озеленяване”, улица по о.т.2а-2б-2в-2г-2д и план за регулация за улица по о.т.2д-2е по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район ”Сердика” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.06.2016 г., Протокол № 17, точка 12 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-6301/25.05.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков