

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ на част от „Източна тангента” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе”, район „Кремиковци”.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Обектът е в административните граници на район „Кремиковци”. Част от артерията е в процес на изграждане с обект “Северна скоростна тангента”, като второстепенно направление на пътен възел „Северна скоростна тангента- Източна тангента” при км 10+703.

Бъдещата пътна връзка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе” попада в неурегулирана територия – земеделски земи в землището на кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”.

2. Устройствени предвиждания.

Трасето на “Източна тангента” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе” е регламентирано с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия “Общ устройствен план на София и СО” (ОУП) като част от първостепенната улична мрежа, III-A функционален клас –районна артерия.

За прилежащите територии на „Чепинско шосе”, определени с Общия устройствен план на Столична община като „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район” (Смф2) е допуснат за изработване подробен устройствен план на м.”Чепинско шосе” със Заповед №РД-09-50-1241/ 27.07.2010 г. С проекта е обезпечено трасето на „Източна тангента”, попадаща в обхвата на подробния устройствен план.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община прилежащите на пътната връзка територии извън обхвата на подробния устройствен план на м.”Чепинско шосе” са „Земеделска зона” (Ссб), и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв),

Трасето попада в неурегулирана територия.

3. Собственост.

По данни на КККР - предимно частна.

4. Мотиви за възлагане.

След изграждане на пътния възел на „Северна скоростна тангента” с „Източна тангента” се създава възможност за подобряване транспортното обслужване на град София и възниква необходимостта от адаптиране на съществуващата улична мрежа. За изграждането на предвидената с Общия устройствен план на Столична община пътна връзка е необходимо да се изработи и процедира подробен устройствен план.

Продължението на „Източна тангента” в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента”- „Източна тангента” до „Чепинско шосе” е предвидено с Общия устройствен план на Столична община.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1. Подробен комуникационно-транспортен план

Да се изработи част “Подробен комуникационно-транспортен план” (ПКТП) съгласно чл. 51 от „Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове” във фаза ПКП, ОКП-еднофазно, в териториален обхват от пътен възел „Северна скоростна тангента-Източна тангента” до подробния устройствен план на м. „Чепинско шосе”, съгласно предвиденото в ОУП на СО трасе.

Проектът да се изработи при спазване на транспортно-техническите норми за III-A функционален клас, с параметри за извън населено място, в М 1: 1000, с обем и съдържание: Обяснителна записка, Ситуация и геометрично решение, Надлъжен профил, Типови и характерни напречни профили, План за отводняване, Организация на движението, и при спазване на следните допълнителни изисквания: да се определи обхвата на пътя; да се осигури обвързка с транспортното решение на изграденият пътен възел на “Северна скоростна тангента” при км 10+703 и с подробния устройствен план на м. „Чепинско шосе”. Да се отразят и съобразят съществуващите, и проектни мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура в обхвата.

5.2. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ

Проекта за парцеларен план да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за продължението на „Източна тангента” в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента”- „Източна тангента” до подробния устройствен план на м. „Чепинско шосе” с приблизителна дължина 750м.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечавщи реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.3. Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС, което да се съгласува с Дирекция „Зелена система” на СО.

5.4. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за

условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1. Подробен комуникационно-транспортен план – 2 оригинала.

7.2. Парцеларен план – 3 оригинала.

7.3. Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност– 3 оригинала.

7.4. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – 3 оригинала.

Изготвили:

Инж. Веселин Христов / Главен експерт отдел „Общ устройствен план“/

Инж. Надежда Никифорова / Главен експерт отдел „БДПР“/

Съгласували:

Урб. Златко Терзиев / Началник отдел „Общ устройствен план“/

Арх. Бонка Къдрева / Директор на дирекция „Териториално планиране“

СХЕМА

на "ИЗТОЧНА ТАНГЕНТА" в участъка от пътен възел "Северна скоростна тангента"- "Източна тангента" до „Чепинско шосе“, район „Кремиковци“ .

