

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ на бул. „Илиянци” в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента”- бул. „Илиянци” до съществуващия път между с. „Кубратово” и кв. „Бенковски”, район „Нови Искър” и район „Сердика”.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Обектът е в административните граници на райони „Нови Искър” и „Сердика”. Част от артерията е в процес на изграждане с обект “Северна скоростна тангента”, като второстепенно направление на пътен възел при км 4+854.

Бъдещата пътна връзка от „Северна скоростна тангента” до съществуващият път между с. Кубратово и кв. „Бенковски” попада в неурегулирана територия – земеделски земи в землищата на с. „Кубратово”, район „Нови Искър” и кв. „Бенковски”, район Сердика.

2. Устройствени предвиждания.

Трасето на бул. “Илиянци” в участъка от „Северна скоростна тангента” до бул. „Лазар Михайлов” е регламентирано с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия “Общ устройствен план на Столична община” (ОУП на СО) като част от първостепенната улична мрежа, III-Б функционален клас –районна артерия. Посредством реализацията на връзката с бул. „Лазар Михайлов” (III-А функционален клас –районна артерия), осигурява пряка транспортна кореспонденция на града с републиканската пътна мрежа – СОП/ II-18/-Северна дъга и към бъдещото трасе на път II-16, София-Мездра (обход на гр. Нови Искър).

Съгласно Общия устройствен план на Столична община прилежащите на пътната връзка територии са „Земеделска зона” (Ссб), и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв).

Трасето попада в неурегулирана територия.

3. Собственост.

По данни на КККР - предимно частна.

4. Мотиви за възлагане.

След изграждане на пътния възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ се създава възможност за подобряване транспортното обслужване на град София и възниква необходимостта от адаптиране на съществуващата улична мрежа.

Продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до съществуващия път между с. „Кубратово“ и кв. „Бенковски“ е предвидено с Общия устройствен план на Столична община.

За изграждането на предвидената с Общия устройствен план на Столична община пътна връзка е необходимо да се изработи и процедира подробен устройствен план.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1. Подробен комуникационно-транспортен план

Да се изработи част “Подробен комуникационно-транспортен план” (ПКТП) съгласно чл. 51 от „Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове“ във фаза ПКП, ОКП-еднофазно, в териториален обхват - бул. „Илиянци“ от пътен възел „Северна скоростна тангента-бул. Илиянци“ до бул. „Лазар Михайлов“, съгласно предвиденото в ОУП на СО трасе, включително и кръстовището със съществуващия път между с. „Кубратово“ и кв. „Бенковски“.

Проектът да се изработи при спазване на транспортно-техническите норми за III-Б функционален клас, с параметри за извън населено място, в М 1: 1000, с обем и съдържание: Обяснителна записка, Ситуация и геометрично решение, Надлъжен профил, Типови и характерни напречни профили, План за отводняване, Организация на движението, и при спазване на следните допълнителни изисквания: да се определи обхвата на пътя; да се осигури обвързка с транспортното решение на изградения пътен възел на “Северна скоростна тангента” при км 4+854 и със съществуващия път между с. Кубратово и кв.Бенковски. Да се отразят и съобразят съществуващите и проектни мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура в обхвата.

5.2. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до бул. „Лазар Михайлов“ с приблизителна дължина 900м.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечаващи реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.3. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС, което да се съгласува с Дирекция „Зелена система“ на СО.

5.4. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1. Подробен комуникационно-транспортен план – 2 оригинала.

7.2. Парцеларен план – 3 оригинала.

7.3. Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност– 3 оригинала.

7.4. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – 3 оригинала.

Изготвили:

Инж. Веселин Христов /Главен експерт отдел „Общ устройствен план“/

Инж. Надежда Никифорова /Главен експерт отдел „БДП“/

Съгласували:

Урб. Златко Терзиев /Началник отдел „Общ устройствен план“/

Арх. Бойка Къдрева /Директор на дирекция „Териториално планиране“/

СХЕМА

на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до съществуващият път между с. „Кубратово“ и кв. „Бенковски“, район „Нови Искър“ и район „Сердика“.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение към Решение № 558 / Протокол № 19/28.07.2016г.
Л.4 ОТ ВС.Л.4