

## ДОГОВОР

### ЗА ПРОЕКТНО ФИНАНСИРАНЕ ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЕМ

№ 14/.....

Днес, ..... г. в гр. София между:

1. **“Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД**, ЕИК 202033232, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шести септември” № 1, ет.3, представлявано от Надя Данкинова, изпълнителен директор, наричано по-долу **„КРЕДИТОР”** или ФУГРС и
2. **„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. „Люлин“, ул. „Кореняк“ № 17, ЕИК 000689524, представлявано от Д-р Васил Василев, Управител, наричано по-долу **„ДЛЪЖНИК”** и
3. **„СИБАНК” ЕАД**, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 831686320, със седалище и адрес на управление гр. София -1612, бул. „Цар Борис III“ №1, представлявано от Светла Георгиева – Изпълнителен директор и Христина Филипова – Прокуррист, наричано за краткост **“БАНКА”**,

на основание **Решение № 1 от Протокол № 77 от 05.07.2015 г.** на Управителния съвет на ФУГРС и **Решение №1 от Протокол № 47 от 05.07.2015 г.** на Надзорния съвет на ФУГРС, се сключи настоящия Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем (**“Договор”**) за следното:

#### Чл.1 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) **КРЕДИТОРЪТ** чрез **БАНКАТА** отпуска на **ДЛЪЖНИКА** паричен заем в общ размер **BGN 350 000** (триста и петдесет хиляди лева) /по-нататък наричан **“Заема”**/, предназначен за финансиране на част от допустимите разходи по одобрения проект за градско развитие с наименование: **„Подобряване качеството на медицинските услуги и осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура в XII ДКЦ гр. София чрез закупуване и доставка на иновативна медицинска апаратура“**, по-нататък наричан за краткост **„Проекта по този договор”**, а **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да усвоява и ползва **Заема** единствено за финансиране на посочените в този договор допустими разходи за изпълнение на **Проекта** по този договор и да погаси предоставения му **Заем**, заедно с договорените лихви, комисионни и други разноски и парични задължения, при условията, размера и в сроковете, установени с настоящия **Договор**. **Заемът**, предмет на този договор, ще бъде използван от **ДЛЪЖНИКА** само и единствено за финансиране на допустимите разходи, подробно описани в **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от договора.

(2) Паричният **Заем**, предмет на настоящия договор, се предоставя на **ДЛЪЖНИКА** чрез превод на парични средства в размер на **BGN 350 000** по банковата сметка на

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

1  
**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**

**ДЛЪЖНИКА** след изпълнение на условията по този договор. (триста и петдесет хиляди лева).

(3) **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява да ползва и погасява средствата по **Заема**, в съответствие с изискванията, посочени в този договор.

(4) **БАНКАТА** се задължава, съгласно чл. 8 от този договор да оказва съдействие на **КРЕДИТОРА** за контрола на целевото разходване на средствата по **Заема**, за точното и срочно изпълнение на всички условия и изисквания на настоящия **Договор** относно усвояването и погасяването на суми по договора, както и да насочва към **КРЕДИТОРА** получени в **БАНКАТА** от **ДЛЪЖНИКА** документи и информация, посочени в **Договора**. **КРЕДИТОРЪТ** и **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължават да оказват съдействие на **БАНКАТА** при изпълнението на задълженията ѝ по настоящия **Договор**.

(5) **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че минималният размер на собственото му участие във финансирането на **Проекта** по този договор ще е за покриване на разходите за ДДС от одобрената от **КРЕДИТОРА** обща сума на разходите, подробно описани в **Приложение № 1** на този договор.

#### Чл.2 УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА УСВОЯВАНЕ

(1) Крайният срок за усвояване на **Заема** е **31 декември 2016 г.** В рамките на крайния срок за усвояване **ДЛЪЖНИКЪТ** може да усвоява суми по **Заема**, ако е представил пред **КРЕДИТОРА** искане за усвояване, не по-късно от 5 (пет) работни дни преди исканата дата на усвояване и ако са изпълнени условията по ал. 4. При сключване на настоящия договор **ДЛЪЖНИКЪТ** представя индикативен график за усвояване на суми по заема и уведомява **КРЕДИТОРА** при настъпване на съществени промени в този график.

(2) След изтичането на крайния срок за усвояване, ангажиментът на **КРЕДИТОРА** за предоставяне на суми по **Заема** се прекратява, освен ако друго не бъде уговорено с допълнително писмено споразумение между страните.

(3) В случай, че до крайния срок за усвояване, посочен в ал. 1, не са окончателно завършени финансираните дейности по **Проекта** по **Договора**, **ДЛЪЖНИКЪТ** може да поиска удължаване на срока за усвояване, като при съгласие на **КРЕДИТОРА** се подписва допълнително споразумение към настоящия договор.

(4) Заемът се усвоява след влизане в сила на настоящия **Договор**, като по сметка на **ДЛЪЖНИКА** се превеждат посочените от **ДЛЪЖНИКА** суми по **Заема**, след изпълнение на всички и на всяко едно от следните условия при всяко от отделните усвоявания по **Заема**:

1. **ДЛЪЖНИКЪТ** депозира пред **КРЕДИТОРА** писмено Искане за усвояване на суми от **Заема**, в срок не по-късно от 5 (пет) работни дни преди поисканата дата за съответното усвояване. В искането за усвояване се посочва сумата, предмет на искането.

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИК:  
.....

2  
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

2. Заедно с Искането за усвояване на суми по **Заема**, **ДЛЪЖНИКЪТ** предоставя пред **КРЕДИТОРА** документи, удостоверяващи необходимостта от извършване на допустими разходи, описани в Приложение № 1, във връзка с изпълнението на **Проекта** по този договор и които разходи са предмет на съответното искане за усвояване, както следва: заверени за вярност с оригинала от **ДЛЪЖНИКА** копия от съответните сключени договори за изпълнение на планирани и описани в Приложение № 1 дейности по **Проекта** по този договор, документи, удостоверяващи, че тези договори са сключени след надлежно проведени процедури съгласно изискванията на Закона за обществените поръчки, разходооправдателни документи за извършени приети и одобрени от **ДЛЪЖНИКА** дейности по представените договори, като: приемо - предавателни протоколи, актове, фактури, сертификат за извършените дейности и/или други документи, доказващи извършени и приети по уговорения ред допустими разходи, описани в Приложение № 1, които са предмет на представените договори, във връзка с които се иска усвояване;

3. **ДЛЪЖНИКЪТ** е учредил в установената от закона форма и е предоставил на **КРЕДИТОРА** изискуемите по чл. 5 от настоящия **Договор Обезпечения**, влезли в сила и вписани в съответните официални регистри, водени за целта. **ДЛЪЖНИКЪТ** е представил пред **КРЕДИТОРА** официални документи, издадени от компетентните органи, водещи съответните регистри, удостоверяващи, че правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на предоставените **Обезпечения** са първи по ред и не са налице права в полза на трети лица, различни от **КРЕДИТОРА**, които са с по-висока или същата привилегия и/или изключват и/или ограничават правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на **Обезпеченията**, включително, но не само: удостоверения от ЦРОЗ по партидата на длъжника за заложеното имущество по чл. 5, от които да е видно, че **обезпеченията** отговарят на условията на този договор.

4. **ДЛЪЖНИКЪТ** е изпълнил специалните условия за усвояване на суми по **Заема**, а именно **ДЛЪЖНИКЪТ** е представил пред **КРЕДИТОРА** следните документи:

4.1 Писмено потвърждение, че **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен, че вземанията на **КРЕДИТОРА**, във връзка със **Заема** по този договор са заложен в полза на "Фонд за органите на местното самоуправление в България ФЛАГ" ЕАД;

4.2 Договори за изпълнение на планираните и описани в **Проекта** по този договор дейности, за финансирането на които се иска съответното усвояване. Договорите следва да са сключени след надлежно проведени процедури за подбор на изпълнител; Индикативен график за изпълнение на **проекта**;

4.4. Съответните разходооправдателни документи и други относими документи, поискани от **КРЕДИТОРА**

5. При всяко усвояване на средства по **Заема** заявената сума за усвояване да не превишава разликата между стойността на представените разходооправдателни документи /фактури/ и размерът на минималното собствено участие на **ДЛЪЖНИКА** във финансирането на **Проекта** по този договор, по одобрената от **КРЕДИТОРА** обща сума на разходите, подробно описани в **Приложение № 1** на този договор.

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИКЪТ  
.....  
**ВЯРНО Е  
ОРИГИНАЛА**

(5) **КРЕДИТОРЪТ** писмено одобрява или отхвърля Искането за усвояване, след което нарежда на **БАНКАТА** прехвърляне на исканите средства по сметка на **ДЛЪЖНИКА** или уведомява **БАНКАТА**, че отхвърля Искането за усвояване.

(6) **КРЕДИТОРЪТ** има право, без да дължи обезщетение на **ДЛЪЖНИКА**, с писмено уведомление до **ДЛЪЖНИКА** и **БАНКАТА**, да спре временно или да отмени изцяло възможността на **ДЛЪЖНИКА** да усвоява суми по **Заема**:

1. ако **Заемът** не е усвоен в срока, посочен в чл. 2, ал. 1 или до друга дата, за която са се споразумели страните по настоящия **Договор**;

2. ако **ДЛЪЖНИКЪТ** се намира в неизпълнение на задълженията си по настоящия **Договор**;

3. ако искането за усвояване не съответства на изискванията на този договор;

4. ако е установено, че към датата на усвояване, която и да е от гаранциите и потвържденията, дадени от **ДЛЪЖНИКА** по този договор, е невярна, неистинска и/или заблуждаваща.

(7) Ако не е налице случай по ал. 6, **КРЕДИТОРЪТ** уведомява **БАНКАТА** за всяко постъпило Искане за усвояване, като предоставя на **БАНКАТА** копие на искането, а при поискване от страна на **БАНКАТА**, ѝ предоставя копие на всички документи, придружаващи Искането за усвояване.

(8) **Заемът** се предоставя по специално предназначена за целта сметка на **ДЛЪЖНИКА**, водена от **БАНКАТА**, по която постъпват всички усвоени суми по **Заема**, а именно:

сметка с **ИВАН**....., водена от **БАНКАТА**;

(9) **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава при усвояване и погасяване на суми по заема да ползва винаги сметката по ал. 8.

(10) **ДЛЪЖНИКЪТ** няма право да обслужва **Заема** чрез сметка, различна от посочената в ал. 8.

(11) Ползването на суми, получени от предоставения **Заем**, се извършва въз основа на нареждане на **ДЛЪЖНИКА**, подписано от представляващите го лица, за безкасово прехвърляне на парични средства от сметката по ал. 8.

(12) **БАНКАТА** превежда усвояваните суми от сметката по ал.8 по нареждане на **ДЛЪЖНИКА** по сметка на съответния доставчик на стока и/или услуга срещу предоставени и необходими за съответния превод/плащане фактури/проформа фактури, и/или др. документи, удостоверяващи целевото ползване на **Заема**. Ако нареждането на **ДЛЪЖНИКА** отговаря на представените документи по настоящата алинея, **БАНКАТА** изпълнява нареждането на **ДЛЪЖНИКА** в срок от един работен ден от датата на представяне на нареждането.

(13) В случай, че **ДЛЪЖНИКЪТ** не представи документи, удостоверяващи целевото разходване на средствата, усвоени по реда на ал. 12 по-горе, **БАНКАТА** има право да не изпълнява наредения от **ДЛЪЖНИКА** превод без да дължи обезщетение на **ДЛЪЖНИКА**.

### Чл.3 ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

КРЕДИТОР:

.....

БАНКА:

.....

ДЛЪЖНИК

ВЯРНО Е  
ОРИГИНАЛА

(1). За ползвания **Заем ДЛЪЖНИКЪТ се задължава да заплаща на КРЕДИТОРА** лихва за редовен дълг, начислявана при база 365/360 дни, както следва: годишният лихвен процент за редовен дълг се формира като сбор от променлив **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФУГРС**, изразяващ стойността на ресурса, предоставен от **КРЕДИТОРА** по **Заема**, разделен на две и **НАДБАВКА** в размер на 1,5 % (едно цяло и пет десети процента). За първоначалния период на олихвяване размерът на годишния лихвен процент по **Заема** е **3,203%**.

(2) **Лихвата** се начислява от датата на усвояване на сума по **Заема**, на база 365 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по **Заема** (вкл. първия и без последния ден от този период). Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по **Заема**, а всеки следващ период започва от 03-ти август/03-ти февруари и приключва към 03-ти февруари /03-ти август на съответната година от срока на **Заема**, съгласно уведомлението от **КРЕДИТОРА**, като лихвата се начислява ежедневно и се заплаща ежемесечно.

(3) Договореният годишен лихвен процент по ал. 1, относно **Заема** се променя към всеки период на олихвяване съобразно промените на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС**, посочен в ал.1, обусловени от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR, изчислена 2 работни дни преди 03 февруари, съответно преди 03 август на съответната календарна година. Към датата на подписване на договора, **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС** е формиран въз основа на стойността на 6 месечен EURIBOR към дата 01.02.2016 г. **плюс премия в размер на 3.5 % (три цяло и пет десети процента)**, като приложимият EURIBOR, е изчислен по индекса, публикуван на страница „EURIBOR01 =” на REUTERS за 01.02.2016 г. **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС** се определя от Управителния съвет на **ФУГРС**, като промените във вида на неговите компоненти и начин на определяне, приети от Управителния съвет на **ФУГРС**, имат незабавно действие спрямо настоящия договор и се прилагат автоматично към договора от датата на влизане в сила на съответното решение на Управителния съвет на **ФУГРС**. **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да уведоми **БАНКАТА** незабавно след влизане в сила на решение за промяна във вида на компонентите и начина на определяне на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС**.

(4) С промяната на действащия към съответния период на олихвяване **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС** относно **Заема**, страните по Договора ще считат лихвените условия за автоматично променени при запазване на Договорената надбавка и новите лихвени условия ще бъдат задължителни за тях.

(5) При просрочие на главницата по **Заема** се прилага годишен лихвен процент за просрочена главница, който се формира като сбор от годишния лихвен процент за редовен дълг, посочен в ал. 1 и **НАДБАВКА** от 4 % (четири процента) годишно.

(6) При просрочие на лихвите по **Заема** се дължи неустойка за просрочие на лихва в размер на 4 % (четири процента) годишно върху сумата на просрочените лихви за срока на просрочието на лихвите по **Заема**.

(7) При неиздължаване от **ДЛЪЖНИКА** на погасителна вноска по главницата и/или лихва, за срока на забавата се прилага всяко едно от следните лихвени условия:

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИК **ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

1. редовният дълг по главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 1;
2. просрочената част от главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 5;
3. за просрочените лихвени плащания, се прилага по чл. 3, ал. 6.

(8) Дължимите лихви се изплащат от **ДЛЪЖНИКА**, както следва:

1. Лихвите за редовен дълг са изискуеми, дължими и се изплащат от **ДЛЪЖНИКА** ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец.

2. Лихвите и неустойките за просрочен дълг се начисляват от **БАНКАТА** и са незабавно дължими и изискуеми.

(9) Лихвите се начисляват върху дебитните салда на сметките, отчитащи **Заема**, на база 365/360 дни. Лихвите и неустойките по този договор се заплащат от **ДЛЪЖНИКА** чрез сметката по чл. 2, ал. 8 по следната сметка на **КРЕДИТОРА**: IBAN BG43 BUIB 9888 1043 6768 00;

(10) **ДЛЪЖНИКЪТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** чрез **БАНКАТА** следните комисионни:

1. комисионна за ангажимент в размер на 0.5 % (нула цяло и пет десети процента), на годишна база, върху размера на неусвоената част от **Заема**. Начисляването на комисионна за ангажимент започва да тече от шестия работен ден, след датата на подписване на този договор, начислява се за реалния брой дни до приключване на срока за усвояване и е дължима на 25-то число на съответния месец. При промяна на размера на **Заема** и/или при удължаване на срока за усвояване, таксата ангажимент се начислява съобразно новия размер на заема и срока за усвояване. Тази комисионна се начислява върху дебитните салда на сметките, отчитащи **Заема** и се заплащат от **ДЛЪЖНИКА** чрез сметката по чл. 2, ал. 8 по следната сметка на **КРЕДИТОРА**: IBAN BG43 BUIB 9888 1043 6768 00;

2. комисионна за управление в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет десети процента) на годишна база от усвоената сума по **Заема**. За периода до окончателно усвояване на **Заема**, комисионната се заплаща върху размера на договорената сума на годишна база. Комисионната се заплаща при подписване на настоящия **Договор** и на 25 август всяка година за срока на действие на настоящия **Договор**, считано от 2017 г. до 2026 год. включително.

(11) Освен посочените в предходната ал.10, **ДЛЪЖНИКЪТ** не заплаща на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** други комисионни, във връзка със **Заема**, предмет на договора.

(12) **ДЛЪЖНИКЪТ** има право да иска от **БАНКАТА** информация относно размера на дължимите предстоящи плащания по лихви, главница и комисиони.

#### **Чл.4 ИЗДЪЛЖАВАНЕ**

(1) Крайният срок за погасяване на всички, дължими по **Договора** суми (главница, лихви, комисиони, евентуални лихви за просрочен дълг, неустойки, разноски и други дължими плащания) е **25 август 2026 г.** **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да погаси главницата по **Заема**, считано от **25 септември 2017 г. до 25 август 2026г. включително**, на равни месечни погасителни вноски. Всяка погасителна вноска е

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК **ВЯРНО С**  
**ОРИГИНАЛ**

дължима на 25 - то число от съответния месец, в размер съгласно Погасителен план, представляващ Приложение №2, неразделна част от настоящия договор.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** има правото предсрочно да издължава изцяло или частично дълга по Заема след писмено предизвестие до **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, отправено в срок не по-малко от 5 (пет) дни преди планираната дата на погасяване.

(3) При недостиг на постъпилите средства за погасяване на задължения по настоящия договор или при предсрочно издължаване на част или целия дълг по Заема, с внесената от **ДЛЪЖНИКА** сума се погасяват изискуемите и дължими вземания на **КРЕДИТОРА** в следната поредност:

1. разноски на **КРЕДИТОРА**, във връзка с оценката, застраховките и поддържането на Обезпеченията, съгласно чл. 5 на договора;
2. неустойките по чл. 3, ал. 6;
3. дължими плащания за лихви за просрочена главница по чл. 3, ал. 5
4. дължими плащания за лихви за редовен дълг;
5. дължими комисионни
6. дължими вноски по главницата от погасителния план.

(4) При предсрочно частично погасяване на **Заема** се договаря нов погасителен план на база на остатъчната главница по **Заема**.

(5) При предсрочно пълно или частично погасяване на **Заема** **ДЛЪЖНИКЪТ** не заплаща такса за предсрочно погасяване.

(6) Лихвата по **Заема**, определена съгласно чл. 3, ал. 1, се начислява и е дължима и изискуема ежесечно, като се заплаща от **ДЛЪЖНИКА** на всяко 25-т (двадесет и пето) число от всеки календарен месец, заедно с дължимата вноска по главницата.

(7) Когато падежът, определен съгласно ал. 1 и/или 6, е в неприсъствен ден, **ДЛЪЖНИКЪТ**, се задължава да заплаща съответната дължима сума в първия следващ работен ден. Когато падежът е в неприсъствен ден и **ДЛЪЖНИКЪТ** не погаси дължимата сума от **Заема** в първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.

(8) **ДЛЪЖНИКЪТ** извършва, чрез сметката по член 2, ал. 8, плащания на паричните си задължения по настоящия договор относно главница, лихви за редовен дълг, лихви за просрочена главница, комисионни, неустойки по договора и други предвидени в този договор по сметка с IBAN BG43 BUIB 9888 1043 6768 00;

(9) Ако **ДЛЪЖНИКЪТ** извърши плащания по договора в нарушение на изискванията на ал. 1, 2, 6 и/или ал. 8 и/или по други сметки на **КРЕДИТОРА**, тези плащания ще бъдат без погасителен ефект по настоящия договор, **КРЕДИТОРЪТ** няма да отразява същите плащания като погашения на вземания по настоящия договор и ще има право да иска от **ДЛЪЖНИКА** да извърши отново съответното плащане при спазване на условията и изискванията на този договор.

(10) **ДЛЪЖНИКЪТ** изразява своето безусловно и неотменимо съгласие **БАНКАТА** служебно да събира вземанията на **КРЕДИТОРА**, произтичащи от и във връзка с настоящия **Договор** от всички негови сметки при **БАНКАТА**.

(11) Когато събирането на вземания по предходния член се извършва от сметки на **ДЛЪЖНИКА** във валута, различна от уговорената по този **Договор**, обмяната се

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

  
**ВАРНО С**  
**ОРИГИНАЛА**

извършва по съответния курс на **БАНКАТА** за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

(12) При промени в нормативната база, настъпили след сключване на настоящия **Договор**, засягащи предоставянето, усвояването и погасяването на **Заема**, и други, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да обезщети **КРЕДИТОРА** за всички допълнителни разходи, комисиони и такси, които биха могли да възникнат от тези промени.

#### **Чл.5 ОБЕЗПЕЧЕНИЕ**

(1) За обезпечаване погасяването на всички вземания на **КРЕДИТОРА**, предмет на настоящия **Договор** (главница, лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания), до окончателното им събиране в пълен размер, **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява в полза на **КРЕДИТОРА** при спазване на установените от закона ред и форма с изискуемите за целта отделни договори, неразделна част от настоящия договор, посочените по-долу обезпечения, чиито общ размер по всяко време следва да бъде не по-малко от 125 % (сто двадесет и пет процента) от сумата на усвоената и непогасена част от **Заема** и дължимите и изискуеми лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания, както следва:

1. Учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху всички активи – движими вещи, представляващи машини и апаратура – медицинска техника, която ще бъде закупена със средства от предоставения заем по **Проекта** по този договор. Считано от придобиване на активите, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава по предвидения в закона ред да извърши допълнителни вписвания в ЦРОЗ относно точната индивидуализация на всички активи, закупени в изпълнение на **Проекта** по настоящия договор.

2. Учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху 35% от размера на всички и на всяко едно от настоящите и бъдещи вземания на „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ**“ ЕООД по Допълнително споразумение от 09.05.2016г. към договор № 222344/16.02.2015г. между „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ**“ ЕООД и Национална здравна осигурителна каса, действащ към датата на Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем и върху 35% от размера на всички и на всяко едно от настоящите и бъдещи вземания на „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ**“ ЕООД по всички договори, сключени между „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ**“ ЕООД и Национална здравна осигурителна каса в периода от датата на Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем до датата на пълно погасяване на **Заема**. При сключването на договора за особен залог **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да представи данни относно точната индивидуализация на вземанията си по Допълнително споразумение от 09.05.2016г. към договор № 222344/16.02.2015г. между „**ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ**“ ЕООД и Националната здравноосигурителна каса, действащ към датата на настоящия договор. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава по време на действие на този Договор да актуализира

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

8,  
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



ежегодно, в срок до края на м. януари на всяка календарна година - представените при сключването на договора за особен залог данни относно вземанията си по договора с Националната здравноосигурителна каса и да представя пред **КРЕДИТОРА** актуално допълнително споразумение към действащия договор с Националната здравноосигурителна каса и/или сключения нов договор с Националната здравноосигурителна каса. Ежегодно, в срок до края на м. януари на всяка календарна година по време на действие на този Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да актуализира в ЦРОЗ данните относно заложените в полза на **КРЕДИТОРА** вземания по договорите с Националната здравноосигурителна каса и в същия срок да представя пред **КРЕДИТОРА** документите относно извършените допълнителни вписвания и направените съобщения до Националната здравноосигурителна каса по чл.17, ал.2, т.3 от ЗОЗ.

3. Учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху настоящи и бъдещи вземания върху наличностите по всички банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА**, включително, но не само: учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху настоящи и бъдещи вземания върху наличностите:

3.1. постъпващи по сметката по чл. 2, ал.8 от този договор. **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен, в срок до пълното погасяване на предоставените суми по заема, да насочва всички приходи, генерирани от дейностите по финансираня **Проект** по този договор по сметката по чл.2, ал.8.

3.2. по следните банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА**:

3.2.1 IBAN ..... при „.....“ АД;

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ**, с подписване на настоящия договор,

1. Дава изричното си и безусловно съгласие за служебно събиране на вземания по смисъла на чл. 21 от Наредба на БНБ № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което **БАНКАТА** събира едностранно, в деня на падежа или след него дължимите по **Заема** суми от сметката, посочена в чл. 2, ал. 8. **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява по сметката си необходимите средства за погасяване на дължимите суми по **Заема**.

2. Дава изричното си и безусловно съгласие за директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА**, по смисъла на чл. 16 и сл. от Наредба на БНБ № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, за целия размер на дължимите суми по **Заема**, включително лихви, неустойки, комисионни и други разноски и дължими суми по **Заема** от сметките на **ДЛЪЖНИКА** при банките, описани в ал. 1, т. 3 и представя на **КРЕДИТОРА** копия от предоставените съгласия за директен дебит, въз основа на които **КРЕДИТОРЪТ** може да инкасира дължимите изискуеми суми по настоящия **Договор** от сметките на **ДЛЪЖНИКА** при банките, описани в ал. 1, т. 3.

(3) В случай че стойността на **Обезпечението**, договорено съгласно установеното в ал. 1 по-горе спадне, независимо от причините за това, и **КРЕДИТОРЪТ** счете, че то е

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

9  
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

недостатъчно за гарантиране задълженията на **ДЛЪЖНИКА**, предмет на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително **Обезпечение** в посочените от **КРЕДИТОРА** вид, размер и срок.

(4) Всички разходи, свързани с учредяването, поддържането за срока на действие на договора, оценките, застраховките, подновяването и заличаването на **Обезпеченията** са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

(5) **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да сключи и поддържа за своя сметка за целия срок на действие на Договора застраховка при приемлив за **ФУГРС** застраховател на заложеното имущество по ал. 1, т.1 по-горе, срещу всички обичайни рискове, с включена валутна клауза в евро, като правата за получаване на обезщетения по застраховките бъдат прехвърлени в полза на **КРЕДИТОРА**. Застраховката трябва да покрива към всеки един момент 100% (сто процента) от приетата от **КРЕДИТОРА** стойност на заложеното имущество. Застрахователните рискове, условията по застраховката и застрахователят се съгласуват предварително с **КРЕДИТОРА**.

(6) **ДЛЪЖНИКЪТ** ще представи на **КРЕДИТОРА** копия от платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховките по ал. 5, незабавно след плащането им, но не по-късно от една седмица преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица. При разсрочено плащане на застрахователни премии по застраховките по ал. 5. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на **КРЕДИТОРА** копие от платежния документ, удостоверяващ плащането на съответната част от премията, но не по-късно от една седмица преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица.

(7) При подновяване/сключване на нова застрахователна полица на заложеното имущество по ал. 1, т.1 в срока на действие на Договора **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на **КРЕДИТОРА** копия от платежните документи при условията на ал. 6. по-горе, но не по-късно от една седмица преди изтичане на крайния срок на валидност на предходната застрахователна полица.

(8) В случай на неизпълнение на задължението по ал. 6 и/или по ал. 7, **КРЕДИТОРЪТ** може да сключи от името на **ДЛЪЖНИКА**, респективно собственика на заложеното имущество по ал. 1, т. 1, договор за застраховка на имуществата, служещи за обезпечение вземанията на **КРЕДИТОРА** по Договора. В допълнение на това, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава своето безусловно и неотменимо съгласие и упълномощава **КРЕДИТОРА** да сключи от негово име договор за застраховка на заложеното имущество по ал. 1, т. 1 със застраховател по свой избор, в своя полза, при условия и за период, каквито намери за добре. Разходите по сключени от **КРЕДИТОРА** на основание настоящата алинея договори за застраховка са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**, независимо дали тези имущества са собствени на **ДЛЪЖНИКА** или на трети лица.

(9) В случай че **КРЕДИТОРЪТ** упражни правото си по ал. 8 по-горе или правото си по ал. 12, т. 4, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава своето безусловно и неотменимо съгласие:

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

10  
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

**БАНКАТА** служебно да събира от всички сметки на **ДЛЪЖНИКА** при **Банката** сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии, респективно на възнаграждението на лицензирания оценител по ал.12, т.4 от всички сметки на **ДЛЪЖНИКА** при **БАНКАТА**.

(10) В случай, че по сметките на **ДЛЪЖНИКА** няма достатъчно наличности за плащане на дължимите застрахователни премии **ДЛЪЖНИКЪТ** дава безусловно и неотменимо съгласие **КРЕДИТОРЪТ** да заплати от негово име и за негова сметка сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии. Платените от **КРЕДИТОРА** суми по тази алинея стават незабавно изискуеми, считано от датата на плащането им от **КРЕДИТОРА**.

(11) Договорените в ал. 8-10 по-горе права на **КРЕДИТОРА** не освобождават **ДЛЪЖНИКА** от задълженията му по този член и упражняването от страна на **КРЕДИТОРА** на правата му по ал. 8-10 по-горе не лишават **КРЕДИТОРА** от правата му по чл. 11 от този договор.

(12) Във връзка с обезпечаване на задълженията по настоящия договор **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава и да:

1. не залага, да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечавачи вземанията на **КРЕДИТОРА** по **Договора**, без предварително писмено съгласие от **КРЕДИТОРА** за това, както и да използва по предназначение и за целите на **Проекта** закупената със средства от **Заема** медицинска апаратура.

2. плаща в срок всички дължими данъци, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението и/или други активи на **ДЛЪЖНИКА**.

3. при поискване от **КРЕДИТОРА** да предоставя на **КРЕДИТОРА** в посочения от **КРЕДИТОРА** срок на: удостоверение за тежести от ЦРОЗ, издадено по партидата на съответния собственик с включен опис на заложените в полза на **КРЕДИТОРА** по настоящия **Договор** активи и допълнително поисканите от **КРЕДИТОРА** документи, свързани с отразени в посочените удостоверения обстоятелства.

4. при поискване от **КРЕДИТОРА** да предоставя на **КРЕДИТОРА** актуализирана пазарна оценка на заложените по ал.1 активи, изготвена от приемлив за **КРЕДИТОРА** лицензиран оценител. При неизпълнение от страна на **ДЛЪЖНИКА** на задължението по настоящата т.б, **КРЕДИТОРЪТ** може сключи договор за изготвяне на пазарна оценка на активи, служещи за обезпечение на вземанията на **КРЕДИТОРА** по настоящия **Договор**, с лицензиран оценител по свой избор, при условия, каквито намери за добре. Разходите по сключените от **КРЕДИТОРА** на основание настоящия член договори за изготвяне на пазарна оценка са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**. Платените от **КРЕДИТОРА** суми по предходното изречение стават незабавно изискуеми, считано от датата на получаване от **ДЛЪЖНИКА** на уведомление за плащането им от **КРЕДИТОРА**.

(13) В случай, че **КРЕДИТОРЪТ** се възползва от правото си по т. 4 на ал. 12 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да осигури достъп на посочения от **КРЕДИТОРА** лицензиран оценител до обременяваните активи.

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИК:  
.....

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

#### **Чл.6 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДЛЪЖНИКА**

(1) От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по този Договор и на всички други парични задължения по останалите му договори с **КРЕДИТОРА, ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава **ДА:**

1. Ползва **Заема** само и единствено за целите, посочени в чл. 1, ал. 1 на настоящия договор, включително като използва средствата по предоставеното финансиране изключително и само за изпълнението на финансираня **Проект** по този договор и за заплащане на одобрените допустими разходи, посочени в **Приложение № 1;**

2. Извършва в срок всички дължими плащания, съгласно условията и сроковете в настоящия **Договор;**

3. Предостави и поддържа стойността на предвидените в договора обезпечения, както и да изпълнява стриктно и в срок всички задължения и изисквания, предвидени в чл. 5 по-горе и в съответните договори за особен залог, сключени във връзка с обезпечаването на задълженията по настоящия договор;

4. При изпълнението на дейностите по **Проекта** по този договор да не допуска „**Нередност**” по смисъла на този договор.

5. Събира и съхранява необходимите отчети и други документи, доказващи че средствата, предоставени по силата на настоящия договор, са били използвани само за изпълнение на **Проекта** по този договор, в срок до по-късната от следните две дати: 3 години след крайния срок за погасяване на всички задължения по този договор или 3 години след приключване на ОПРР 2007-2013;

6. Дава на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** достъп до помещенията и обектите, в които осъществява своята дейност, в рамките на работното време на **ДЛЪЖНИКА**, с цел: преглед на счетоводните му и други финансови документи, проверка на данните и информацията по т. 5 по-горе, както и на проверка за изпълнението на задълженията по чл. 5, във връзка с предоставените **Обезпечения**. Правата на **КРЕДИТОРА** по тази точка се упражняват по начин, който да не пречи на упражняването на нормалната търговска дейност на **ДЛЪЖНИКА**.

7. Осигури за срока на действие на настоящия **Договор**, възможност на **КРЕДИТОРА** за пълен и свободен достъп и проверка на цялата документация на **ДЛЪЖНИКА** и/или на трети лица, участващи при изпълнението на дейности по **Проекта** по този договор, както и до местата, където се изпълняват дейностите по **Проекта** по този договор и/или до други обекти, на които се извършват строителните работи, или се предоставят съответните услуги по **Проекта** по този договор.

8. Осигури всички необходими разрешения, одобрения и съгласия, изисквани за законосъобразно изпълнение на дейностите по **Проекта** по този договор, да бъдат получени и да са в сила, докато се изпълнява този договор, заедно със задължение да получава, когато се изисква, и да поддържа в действие и сила, както и да подновява, когато е необходимо, тези разрешения, одобрения и съгласия;

9. Позволи на представителите на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие” и други национални и Европейски институции или органи, оправомощени от приложимото законодателство да извършват одит и/или контролни дейности, и да им,

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

12  
**ВАЖНО С  
ОРИГИНАЛА**

позволи достъп до помещенията и всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор и реализацията на **Проекта** по този договор;

10. Публикува информация и осигурява публичност, в съответствие с Регламентите на ЕС за структурните фондове и Насоките за публичност по ОП "Регионално развитие" 2007-2013

11. Осигури съответствието по всяко време и във всички аспекти на **Проекта** по този договор с целите и изискванията на Инвестиционната политика на **ФУГРС** и този договор;

12. Изпълнява в срок изискуемите си задължения, неплащането или неизпълнението на които ще доведе до обременяване и/или намаляване на стойността на **Обезпечението** и/или активите на **ДЛЪЖНИКА** и ще създаде предпоставки за неизпълнение на настоящия **Договор**.

13. Предприема необходимите действия за гарантиране на законосъобразността на всички сключени от него договори, във връзка с изпълнението на **Проекта** по този договор и надлежно изпълнява своите задължения по тях, без да допуска случаи на нарушение или неизправност във връзка с изпълнение на дейностите, финансирани с настоящия договор и изпълнява стриктно всички останали нормативни изисквания за изпълнение на дейностите по **Проекта** по този договор, и не допуска извършването на действия или бездействия, които могат да доведат изцяло или частично до закононарушения, налагане на финансови санкции и неспазване на изискванията на настоящия договор.

14. Предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност, в т.ч. финансови отчети, актуално сведение – декларация за икономическа и друга свързаност по образец на **КРЕДИТОРА**, както и разходооправдателни документи по смисъла на чл. 2 от Договора относно **Проекта** по този договор. Предоставя копия от декларации по ДДС, които да доказват, че по предоставените фактури, обект на плащане по заема, няма извършване на възстановяване на ДДС.

15. За срока на действие на настоящия **Договор** до окончателното погасяване на всичките си задължения по него, насочва постъпленията от дейността, свързана с изпълнението на **Проекта** по този договор, по банковата сметка, описана в чл. 2, ал. 8 на този **Договор**. **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен от датата на първо усвояване по **Заема** да поддържа по всяко време от действието на този договор по резервна депозитна сметка в банката-партньор, сума в размер на 1 месечна погасителна вноска според Погасителния план, заедно със сумата на дължимите лихви и такси (или равностойността им в EUR). Тази сума ще бъде използвана за плащане на дължими суми по този **Договор**, в случай, че **ДЛЪЖНИКЪТ** не осигури на падеж необходимите парични средства;

16. Прилага и спазва, докато настоящия **Договор** е в сила, действащите нормативни изисквания, включително всички приложими регламенти на ЕС, закони, нормативни актове и стандарти, за опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд.

17. Прилага и спазва всички приложими регламенти на ЕС, закони, нормативни актове и стандарти в областта на заетостта, включително тези по отношение на

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

13

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

насането на работа на деца и малолетни лица, дискриминацията на работното място и принудителния труд. По смисъла на настоящия **Договор**, тези приложими закони, нормативни актове и стандарти ще включват и основните конвенции на Международната организация на труда относно забраната на детския труд, елиминиране на дискриминацията на работното място и елиминиране на принудителния и задължителния труд, както и всички разпоредби от действащото българско законодателство.

18. Спазва стриктно приложимото законодателство за избор на Изпълнители в областта на обществените поръчки, при извършването на която и да е било дейност или при сключването на какъвто и да е било договор, във връзка с изпълнението на Проекта по този договор, както и да предоставя на **КРЕДИТОРА** цялата поискана от него информация, удостоверяваща изпълнението на това задължение.

19. Да поддържа за срока на действие на този договор собствен капитал в размер на не по-малко от 50% от общата стойност на активите, както и необходимите собствени парични средства за осигуряване на изискуемото собствено участие на **ДЛЪЖНИКА** в изпълнението на **Проекта** по този договор;

20. През срока на действие на този договор - да не извършва нови инвестиции без предварително писмено съгласие на **ФУГРС** за това, освен случаите, когато средствата за инвестициите са предоставени целево от Министерство на здравеопазването или представляват безвъзмездна помощ по европейска или друга програма;

21. През срока на действие на този договор - да не ползва нови заеми или кредити, както и да не поема под друга форма парични задължения по заеми, кредити, кредитни улеснения или друга форма на възмездно финансиране, включително да не подписва допълнителни споразумения към действащи към датата на този договор договори за заем, без предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА** за това;

22. В случай на превишение на бюджета на проекта според одобрената от **КРЕДИТОРА** обща сума на разходите, подробно описани в **Приложение № 1** на този договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да финансира всички разходи извън описаните в **Приложение № 1** разходи със собствени средства, както и да осигури необходимите за това допълнителни собствени парични средства.

23. За срока на действие на този договор, ежегодно - в срок от 10 дни след подписването им да представя пред **КРЕДИТОРА** актуални данни относно вземанията си по договори с Национална здравноосигурителна каса, да представя пред **КРЕДИТОРА** актуалното допълнително споразумение към действащия договор с Националната здравноосигурителна каса и/или сключения нов договор с Националната здравноосигурителна каса, както и да актуализира в ЦРОЗ данните относно заложените в полза на **КРЕДИТОРА** вземания по договорите с Националната здравноосигурителна каса и в същия срок да представя пред **КРЕДИТОРА** документите относно извършените допълнителни вписвания и направените съобщения до Националната здравноосигурителна каса по чл.17, ал.2, т.3 от ЗОЗ.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

24. В срок до пълно погасяване на **Заема** - да не продава и да не се разпорежда по друг начин с медицинската техника, закупена със средствата по **Заема**, без съгласието на кредитора, както и да използва по предназначение и за целите на **Проекта** по този договор ипотекираното имущество-сграден фонд.

(2) В допълнение на задълженията, посочени в ал. 1 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** ще предоставя на **КРЕДИТОРА** следната регулярна информация:

1. Непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 30 дни, считано от края на всяко шестмесечие на финансовата година, копие на финансовите отчети за съответното шестмесечие, заверени от служител на **ДЛЪЖНИКА**, както и доклад във форма и със съдържание, определени от **КРЕДИТОРА** относно нивото на изпълнение на **Проекта** по този договор за периода и относно изпълнението на задълженията, предвидени в настоящия договор;

2. В срок не по - късно от 10 работни дни след приемането му, но не по-късно от 30 юли на годината, копие от годишния финансов отчет за съответната година, заедно с одитния доклад към отчета;

3. Непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 100 (сто) дни, считано от края на всяка финансова година, доклад във форма и със съдържание, определени от **КРЕДИТОРА** относно нивото на изпълнение на **Проекта** по този договор през съответната финансова година и за изпълнението на задълженията, предвидени в настоящия договор, придружен с прогноза за паричните потоци през следващите 12 месеца;

4. Друга информация, която **КРЕДИТОРЪТ** и/или **БАНКАТА** биха могли да изискат по свое усмотрение.

(3) **ДЛЪЖНИКЪТ** уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** за:

1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия **Договор**, включително относно всички планирани съществени промени на дейността на **ДЛЪЖНИКА**, включително по отношение изпълнението на **Проекта по този договор**, или промени във връзка с размера на финансирането, което ще бъде получено от **ДЛЪЖНИКА** във връзка с **Проекта** по този договор.

2. Образуването на иски, охранителни производства, производства по несъстоятелност срещу **ДЛЪЖНИКА**, евентуалните осъдителни или конститутивни решения, които могат да създадат предпоставки за неизпълнение задълженията, предмет на настоящия **Договор** и/или намаляване стойността на **Обезпечението**, съответно обявяването му за невалидно.

3. Постъпили покани за доброволно изпълнение по запорни съобщения, издадени от компетентните органи въз основа на образувани изпълнителни производства срещу активи на **ДЛЪЖНИКА**.

(4) До окончателното изплащане на всички задължения, **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на **КРЕДИТОРА**, **ДА НЕ**:

1. Променя характера на стопанската дейност, свързана с реализиране на **Проекта по този договор**, установена в чл. 1, ал. 1 от настоящия **Договор**;

2. Извършва действия на разпореждане, включително да не обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица каквато и да е част от своето имущество;

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИКЪТ:

**ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА**

3. Да не поема и/или гарантира изцяло или частично парични задължения на трети лица.

(5) С подписване на настоящия Договор, ДЛЪЖНИКЪТ се съгласява КРЕДИТОРЪТ да предоставя всяка информация и всеки документ, получен съгласно настоящия Договор, на БАНКАТА, с оглед изпълнение на задълженията ѝ по Договора.

(6) С подписване на настоящия Договор, ДЛЪЖНИКЪТ се съгласява, че за изпълнението на Договора БАНКАТА и КРЕДИТОРЪТ могат да обработват лични данни, предоставени от ДЛЪЖНИКА, във връзка с което, ДЛЪЖНИКЪТ се задължава да изисква предварително писмено съгласие от съответните лица за обработване на личните му данни, когато това е необходимо за целите на настоящия Договор.

#### Чл.7 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОРА

(1) КРЕДИТОРЪТ се задължава да даде съгласие за заличаване на вписаните в негова полза Обезпечения по чл. 5 от Договора след окончателното погасяване в пълен размер на всичките му вземания по настоящия Договор и заплащане от страна на ДЛЪЖНИКА изискуемите от закона за целта такси и разноски.

(2) КРЕДИТОРЪТ има право:

1. Да получи в пълен размер и съобразно сроковете, посочени в погасителни план, дължимите суми за погасяване на главницата, договорените лихви за редовен дълг, лихвите за просрочена главница, неустойките, комисионните, разноските и всички други дължими суми, предвидени в настоящия договор.

2. Да изисква от ДЛЪЖНИКА точно изпълнение на всяко и всички задължения, предвидени в настоящия договор.

3. Да обяви изцяло или отчасти за предсрочно изискуеми вземанията си по настоящия договор при условията на чл. 11.

4. Да получи незабавно и в пълен размер всички суми, предявени към КРЕДИТОРА под формата на допълнителни плащания, обезщетения за вреди, допълнителни разноски, неустойки, лихви за забава и други подобни претенции за възстановяване на суми и разноски, породени от неизпълнението на задълженията на ДЛЪЖНИКА по този договор.

5. Следи за финансовото състояние и кредитната задължност на ДЛЪЖНИКА. Извършва проверки относно състоянието на предоставените обезпечения и за всички други дейности по изпълнението на Проекта по този Договор, финансирани със средства по Заема;

6. Анализира представените от ДЛЪЖНИКА финансови и други отчети и документи съгласно този Договор и извършва по всяко време контрол относно изпълнението на дейностите по Проекта по този договор за отчетния период;

7. Извършва проверки на място с оглед изпълнението на задълженията по договора.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

16  
ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



8. Събира просрочените суми по **Заема** по реда и при условията на този договор и действащото законодателство.

#### **Чл. 8 ФУНКЦИИ НА БАНКАТА.**

(1) **БАНКАТА** администрира процеса на усвояване, ползване и издължаване на предоставения **Заем**, съгласно този **Договор**, контролира точното изпълнение на паричните задължения на **ДЛЪЖНИКА** и погасяването им в срок, съгласно приетия погасителен план и условията по **Договора**, като за целта:

1. Поддържа изчерпателно досие относно **Заема**;

2. Осъществява съответните счетоводни записвания съгласно действащите счетоводни стандарти относно операциите по усвояването, олихвяване и погасяването на **Заема**;

3. Оказва съдействие на **КРЕДИТОРА** за целевото използване на **Заема**, като **КРЕДИТОРЪТ** е длъжен да предоставя на **БАНКАТА** предвидените в този **Договор** разходооправдателни документи, както и всяка друга поискана от **БАНКАТА** информация и документи, във връзка с изпълнението на всички финансирани дейности по **Проекта**, съгласно този договор.

4. Следи за плащанията по лихвите и главницата, съгласно условията на този **Договор** и уведомява незабавно **ДЛЪЖНИКА** и **КРЕДИТОРА** при установени просрочия и/или ненадлежни плащания;

5. Ако на банката стане достояние, уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** при установяване на неизпълнение или на неточно изпълнение на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този **Договор**. При установяване на отклонения от условията на **Договора** или влошаване на финансовото състояние и платежоспособността на **ДЛЪЖНИКА**, **БАНКАТА** писмено уведомява **ДЛЪЖНИКА** и **КРЕДИТОРА** за констатациите си и предлага предприемане на подходящи мерки, ако счете това за възможно. **БАНКАТА** няма ангажимент текущо да следи и анализира финансовото състояние и платежоспособността на **ДЛЪЖНИКА**

6. Предоставя информация на **ДЛЪЖНИКА**, във връзка с усвояването, ползването и издължаването на суми по **Заема**, ежемесечно - чрез изготвяне на извлечения за движенията по заемната му сметка, както и при поискване от **ДЛЪЖНИКА**. При констатиране на грешки в данните **ДЛЪЖНИКЪТ** незабавно информира **БАНКАТА**. Неоспорването на данните по извлечението в 15-дневен срок след предаването се счита за мълчаливо съгласие с установеното в извлечението.

7. Предприема други, необходими спрямо конкретния случай, действия след съгласуване с **КРЕДИТОРА**.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен, че при прекратяването на договора, сключен между **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, функциите на банка партньор ще бъдат поети от банка, определена от **КРЕДИТОРА** по реда и при условията на **ЗОП** и тази банка ще замести **БАНКАТА** в изпълнението на функциите, определени в този договор. В тази връзка **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че при промяна на лицето, което ще изпълнява

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

17

**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**

функциите на **БАНКАТА**, всички права и задължения, поети от **ДЛЪЖНИКА** спрямо **БАНКАТА** по този договор, ще се считат автоматично и без да е необходимо подписване на допълнително споразумение за поети спрямо лицето, избрано от **КРЕДИТОРА** за банка партньор, от датата на сключване на договора между **КРЕДИТОРА** и лицето, избрано за банка партньор. **КРЕДИТОРЪТ** има право да даде допълнителни писмени указания на **ДЛЪЖНИКА** при промяна на лицето, което изпълнява функциите на банка партньор.

(3) **БАНКАТА** не носи отговорност за неточно или забавено изпълнение на функциите си, ако това се дължи на непредоставени от **КРЕДИТОРА** и/или **ДЛЪЖНИКА** изрично поискани от **БАНКАТА** документи / информация, както и ако същите са неверни.

### **Чл.9 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

Всяка от страните по този **Договор** се задължава да пази и не разпространява факти и обстоятелства, отнасящи се до търговски, деловите и банковите тайни на другите страни, станали й известни във връзка със сключването и изпълнението на настоящия **Договор**, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

### **Чл.10 ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ**

(1) Към датата на сключване на настоящия **Договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са валидни и препотвърдени към края на всеки календарен месец, освен по отношение на променените обстоятелства, които се декларират от **ДЛЪЖНИКА** пред **КРЕДИТОРА** незабавно след датата на настъпването им:

1. Цялата информация, представена при договаряне на **Заема** и сключване на настоящия **Договор** е вярна, пълна и изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания. Във връзка с **Проекта** по този договор, който се финансира със средства по **Заема**, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава уверение и гарантира пред **КРЕДИТОРА**, че:

1.1. **Проектът** по този договор съответства във всички съществени аспекти на подробното му описание, съдържащо се в искането за предоставяне на заем и приложените към него документи, представени от **ДЛЪЖНИКА** и информацията, съдържаща се в искането за предоставяне на финансиране и приложените към него документи, е вярна, пълна и точна във всички съществени аспекти, и в нея не се съдържа никакво невярно или подвеждащо твърдение, и не е пропуснат никакъв съществен факт, необходим за правилната оценка и третиране на **Проекта** по този договор.

1.2. Доколкото всяка информация, съдържаща се в искането за предоставяне на финансиране и приложените към него документи, е свързана с финансови прогнози или предвиждания за бъдещи събития, включително прогнози относно разходите за

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИК:

18  
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

**Проекта** по този договор и източниците на финансирането му, тези прогнози и предвиждания са изготвени добросъвестно, като надлежно и внимателно са отчетени и анализирани всички относими към тях фактори и тези прогнози и предвиждания са основани на допускания, които са били разумни към момента на изготвянето им и от датата на изготвяне на тези прогнози и предвиждания не са настъпили обстоятелства, които да ги превърнат в необосновани.

1.3. По време на действието на договора, средствата по **Заема** и/или която и да е част от тях ще бъдат използвани единствено и само за финансиране на допустими разходи, както са описани в Приложение №1 за изпълнение на **Проекта** по този договор и тези средства няма да бъдат използвани от **ДЛЪЖНИКА** пряко или косвено, и под никаква форма за:

- Финансиране на разходи, които не са описани в Приложение № 1
- Финансиране на дейности, които включват създаването и разработването на финансови инструменти, като фондове за рисков капитал, заеми и гаранции;
- за рефинансиране на Градски проекти, които вече са приключени;
- за Градски проекти, които не биха могли да докажат наличието на адекватна електронна счетоводна система;
- Финансиране на дейности, които не са в съответствие с изискванията на Инвестиционната политика;
- Финансиране на недопустими разходи по смисъла на Инвестиционната политика на **КРЕДИТОРА**.

2. Представените пред **КРЕДИТОРА** финансови отчети, представят безпристрастно финансовото състояние на **ДЛЪЖНИКА** към датата на съответния отчет и към същата дата **ДЛЪЖНИКЪТ** не е имал съществени непредвидени задължения, пасиви, свързани с данъци, или необичайни отложени или дългосрочни ангажименти. След датата на отчета **ДЛЪЖНИКЪТ** не е претърпял никакво значително неблагоприятно въздействие, не е претърпял никакви значителни или необичайни загуби, не е добавил никакви значителни или необичайни пасиви, не е поел и не приел да поема никакво значително или необичайно задължение.

3. **ДЛЪЖНИКЪТ** притежава изключителни, безспорни, законни и прехвърлими права върху всички активи, собствеността му върху които е отразена в последния му балансов отчет, или които са необходими за изпълнението на **Проекта** по този договор, или се предоставят като обезпечение по този **Договор** за заем. Върху активите не са наложени никакви ограничения, с изключение на ограниченията, предвидени в закона относно ползването и разпореждането и те не са обект на задължителни условия по съглашения, които могат да доведат до значително неблагоприятно въздействие във връзка с изпълнението на настоящия **Договор**. Спрямо активите на **ДЛЪЖНИКА** не са наложени никакви тежести или административни забрани, а **ДЛЪЖНИКЪТ** не е подчинен на никакъв договор или разпореждане, било то условно или безусловно, съгласно които може да се учреди каквото и да било тежести и ограничение спрямо неговите активи.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

19  
**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**

4. Към датата на настоящия **Договор ДЛЪЖНИКЪТ** не е страна по и не е поел ангажимент за сключване на каквито и да било споразумения, които биха или биха могли да повлияят на преценката на потенциален заемодател, когато решава дали да сключи настоящия **Договор** и да отпусне заем на **ДЛЪЖНИКА**.

5. **ДЛЪЖНИКЪТ** не нарушава никакъв приложим спрямо него и действащ понастоящем закон. Доколкото е известно на **ДЛЪЖНИКА**, не е предложен и не се очаква закон, който може да окаже значително неблагоприятно въздействие.

6. Всички данъчни декларации и отчети, които **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да подаде по закон, са надлежно подадени и всички данъци, свързани с **ДЛЪЖНИКА**, с неговата собственост и доходи, които са с настъпил срок и подлежат на плащане, са платени, с изключение на онези, които подлежат на плащане в текущия момент без глоба или лихва.

7. **ДЛЪЖНИКЪТ** съблюдава всички приложими закони относно изпирането на пари.

8. Нито **ДЛЪЖНИКЪТ**, нито някой от висшите му служители, директори и упълномощени служители не е осъществявал и не е участвал, във връзка с **Проекта** по договора или с някоя от операциите, предвидени в настоящия **Договор**, в никакви незаконосъобразни действия и/или в действия, пораждащи конфликт на интереси.

9. **ДЛЪЖНИКЪТ** не се намира в състояние на неизправност или изпълнение по отношение на което и да било споразумение, задължение или дълг, по които е страна, или с които е обвързан той или някой от неговите имоти или активи.

10. **ДЛЪЖНИКЪТ** и неговите стопански дейности, оперативни дейности, активи, оборудване, имоти, наети и други съоръжения са в съответствие с разпоредбите на всички приложими закони относно въпроси, свързани с околната среда и социални въпроси.

11. **ДЛЪЖНИКЪТ** е получил всички необходими разрешения, свързани със и не е получил никакви жалби, заповеди, предписания, искове, актове или известия от който и да било държавен орган, или от друго лице относно емисии в атмосферата, заустване в повърхностни или подпочвени води, звукови емисии, депониране на твърди или течни отпадъци, използване, отделяне, съхранение, транспортиране или депониране на токсични или опасни вещества или отпадъци, здравословни и безопасни условия на труд, условия за наемане на работа, защита на местното население, паметници на културата, собственост на лица, преселване на лица или някой друг въпрос, свързан с околната среда или социален въпрос.

12. **ДЛЪЖНИКЪТ** не участва в и, доколкото му е известно, не е застрашен от никакви съдебни, арбитражни или административни дела, изходът от които може да окаже значително неблагоприятно въздействие, във връзка с изпълнението на настоящия **Договор**.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** потвърждава, че:

1. Чрез действията на лицата, подписали **Договора** и приложенията към него, е правосубектен за сключването им и притежава всички изискуеми за целта разрешения и/или лицензи.

2. Подписването и изпълнението на настоящия **Договор**:

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИК:  
.....



а. няма да доведе до нарушение на устройствените правилници на **ДЛЪЖНИКА** или на която и да било разпоредба, съдържаща се в закон или подзаконов нормативен акт, приложими към **ДЛЪЖНИКА**;

б. няма да е в противоречие със, да води до нарушение на, или да изисква някакво съгласие по силата на каквото и да било Споразумение или документ, по които **ДЛЪЖНИКЪТ** е страна, или които имат задължителна сила за **ДЛЪЖНИКА**;

3. е разкрил пред **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

4. е предоставил на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** пълната информация, изискуема от приложимото законодателство във връзка със сключването на договори за паричен заем или кредит, в т.ч. данните за свързаност с други лица.

5. Не се изискват никакви разрешения от какъвто и да било държавни/или общински орган за:

а. надлежното сключване, предаване или изпълнение на което и да било на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този **Договор**, или за неговата законност или привеждане в изпълнение, или за осъществяването на **Проекта** по този договор или изпълнението на дейността на **ДЛЪЖНИКА** по този **Проект**, както се изпълнява или така, както се предвижда да се изпълнява,

б. надлежното сключване, предаване или изпълнение на който и да било договор, във връзка с **Проекта** по договора от страна на **ДЛЪЖНИКА**, или за неговата законност или привеждане в изпълнение.

6. Сключването на настоящия **Договор** и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг **Договор** или противоречие с него.

7. На работните площи на **ДЛЪЖНИКА** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени, и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

8. До окончателното издължаване на **Заема**, ведно с лихвите, комисионите и всички разноски по настоящия **Договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** няма да третира преференциално други свои настоящи и бъдещи кредитори. Задълженията на **ДЛЪЖНИКА** да извършва плащания съгласно настоящия **Договор** ще са най-малкото със същия приоритет, както исковете и претенциите на всички други негови кредитори, с изключение на претенции, задължително привилегирани по силата на закон.

9. Предоставените **Обезпечения** по чл. 5 от настоящия **Договор**, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица.

10. **ДЛЪЖНИКЪТ** няма изискуеми просрочени задължения по данъчни и други публични вземания и приравнените на тях такива.

(3) **ДЛЪЖНИКЪТ** потвърждава, че е дал уверенията и гаранциите, съдържащи се в този член с намерението да убеди **КРЕДИТОРА** да сключи настоящия **Договор** и **КРЕДИТОРЪТ** и **БАНКАТА** са сключили настоящия **Договор** въз основа на и доверявайки се на всяко едно от тези уверения и гаранции. **ДЛЪЖНИКЪТ** декларира, че не са му известни никакви други допълнителни факти или въпроси, чието пропускане прави някое от уверенията и гаранциите подвеждащи, или за които разумно

КРЕДИТОР:  
.....

БАНКА:  
.....

ДЛЪЖНИК:  
.....

21  
**ВАРНО С**  
**ОРИГИНАЛ**

би се очаквало или би могло да се очаква да повлияят на преценката на потенциален заемодател относно отпускането на заем на **ДЛЪЖНИКА**.

(4) **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да уведоми незабавно в писмена форма **КРЕДИТОРА**, относно настъпването на всяко едно обстоятелство, което води до промяна под каквато и да е било форма на уверение и/или гаранция, изложени в настоящия член. Освен ако друго не е посочено от **ДЛЪЖНИКА**, между страните по **Договора** ще се приема, че уверенията и гаранциите по настоящия член ще се считат за повторени при подаването на всяко искане за усвояване на суми по **Заема** и на всяка дата на погасяване на суми по **Заема**.

#### **Чл. 11. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА ЗАЕМА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

(1) Поетите **ангажименти** от **КРЕДИТОРА** за отпускането на средства от този **Заем**, както и по всеки друг кредитен инструмент, по който **ДЛЪЖНИКЪТ** има права на вземания срещу **КРЕДИТОРА**, се прекратяват и погасяват, а ползваният **Заем**, ведно с лихвите, неустойките и другите суми, дължими по настоящия **Договор**, както и разноските в пълен размер, става по преценка на **КРЕДИТОРА** изцяло или частично предсрочно изискуеми, в случай че възникне което и да е от долу посочените основания:

1. **ДЛЪЖНИКЪТ** е нарушил което и да е от изискванията и клаузите на настоящия **Договор** и/или на установеното с приложенията към него, както и при допуснато просрочие на една от вноските по **Заема** и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 3 и чл. 4.

2. **КРЕДИТОРЪТ** счете **Обезпечението** за недостатъчно поради спадане на стойността му съгласно чл. 5, ал. 1 и **ДЛЪЖНИКЪТ** не намали дълга или не попълни недостига по **Обезпечението** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.

3. Постъпване на запор по законно установения ред, издаден от компетентен орган, срещу сметките на **ДЛЪЖНИКА** в **БАНКАТА**, в който случай по силата на настоящия **Договор** **Заемът** ведно с лихвите и разноските в размера на запора е изцяло изискуем.

4. **ДЛЪЖНИКЪТ** не погаси своевременно други свои изискуеми задължения, в т.ч. основани на **Договори** с **КРЕДИТОРА**, както и към останалите си кредитори - трети лица при условието, че неизпълнението към тях би създадо предпоставки за неизпълнение на настоящия **Договор**.

5. Някои данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от **ДЛЪЖНИКА** във връзка със сключването на настоящия **Договор** или с неговото изпълнение, са неистински и/или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия **Договор**.

6. Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентния орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на **Проект** по този **договор**.

КРЕДИТОР:

.....

БАНКА:

.....

ДЛЪЖНИК:

.....

22  
**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

7. **ДЛЪЖНИКЪТ** не е изпълнил задължението си да поднови вписването на съответното Обезпечение при условие, че съгласно установеното от закона изтича срока му на валидност и има неиздължени суми по **Заема** и лихвите.

8. В десет дневен срок от узнаването, съответно от уведомлението, **ДЛЪЖНИКЪТ** не отстрани допуснати пропуски и/или грешки, чиито резултати са нарушаване на установеното с настоящия **Договор**.

9. Неизпълнение на което и да е от другите задължения на по член 6 от настоящия договор, ако неизпълнението продължи повече от 7-работни дни след датата на отправяне на писмено искане за изпълнение от **КРЕДИТОРА** до **ДЛЪЖНИКА**.

10. **ДЛЪЖНИКЪТ** не съумее да посрещне което и да е дължимо към трето лице плащане или в деловите отношения на **ДЛЪЖНИКА** настъпят неблагоприятни изменения, ако настъпването на някое от описаните обстоятелства, според оценката на **Банката** или на **КРЕДИТОРА**, означава влошаване на гарантираността на отпуснатия **Заем** или на възможностите на **ДЛЪЖНИКА** да посреща дължимите плащания по настоящия **Договор**.

11. При нецелеево използване на предоставения **Заем**, включително и при анулирани фактури, при деклариране на неверни данни и/или при неспазване на задълженията по договори, сключени във връзка с изпълнението на **Проект по този договор**;

12. При откриване на производство по несъстоятелност за **ДЛЪЖНИКА** или за трето лице, предоставило обезпечение по този договор или при наличието на сериозна опасност от откриване на такова производство.

13. При откриване на производство по ликвидация за **ДЛЪЖНИКА** или за трето лице, предоставило обезпечение по този договор;

14. При преобразуване на **ДЛЪЖНИКА** или на трето лице, предоставило обезпечение по този договор, извършено без съгласието на **КРЕДИТОРА**;

15. При отнемане, ограничаване, анулиране и/или спиране на изпълнението независимо под какво форма на което и да е право на **КРЕДИТОРА** съгласно настоящия договор.

16. При възникване на нередност по смисъла на настоящия договор.

(2) При възникване на което и да е от основанията, визирани в предходната алинея, **КРЕДИТОРЪТ** реализира правото си по чл. 11, ал. 1 ведно със следващите се от това последици, за което страните дават изричното си съгласие, а именно:

1. Пълният размер на **Заема** ведно с лихвите, неустойки и разноските или определена от **КРЕДИТОРА** част от него по силата на настоящата клауза са незабавно предсрочно изискуеми, дължими и платими.

2. **КРЕДИТОРЪТ** може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по всеки друг **Договор**, сключен с **КРЕДИТОРА**, по който **ДЛЪЖНИКЪТ** е страна.

3. **КРЕДИТОРЪТ** чрез **БАНКАТА** пристъпва към незабавно събиране на изискуемите суми за главницата, лихвите, неустойките и разноските по настоящия **Договор** чрез реализиране на правата на директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на чл. 5. от този **Договор**.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

23  
**ВЯРНО Е  
ОРИГИНАЛА**

4. **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към принудително изпълнение на вземанията си, обявени за изискуеми по горепосочения ред, без съдебна намеса по реда на ЗОЗ според вида на Обезпечението.

5. **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул срещу **ДЛЪЖНИКА**.

(3) При посочените по-горе условия **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към събиране на изискуемите вземания по реда, предвиден в този **Договор**, както и чрез принудително изпълнение върху всички Обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **ДЛЪЖНИКА** съгласно действащото законодателство. **КРЕДИТОРЪТ** има право по своя преценка да извърши всички или някои от действията посочени в ал. 2 и в тази алинея.

### **Чл.12 ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

(1) Всички такси и други разходи, дължими на трети лица, свързани със сключването и изпълнението на настоящия **Договор**, както и с извършването на вписване, изменение и заличаване на **Обезпечението**, включително съхранение и управление на последното, са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**. При прекратяване на **Договора**, предсрочна изискуемост и/или предсрочно погасяване на Заема същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от **БАНКАТА** – не подлежат на връщане. Настоящият договор влиза в сила при условие, че **ДЛЪЖНИКЪТ** е заплатил посочените разходи.

(2) Настоящият **Договор** може да бъде изменен с писмено споразумение между страните. Настоящият Договор поражда действие от датата на подписването му и е в сила между **КРЕДИТОРА** и **ДЛЪЖНИКА** в срок до пълното заплащане на всички дължими от **ДЛЪЖНИКА** суми по договора.

(3) **Страните**, с подписване на настоящия **Договор** приемат, че ако Валутният борд в Република България бъде отменен и/или променен, ще е налице съществена промяна в икономическите условия, при които е сключен този **Договор**. С оглед на това, с подписването на настоящия **Договор**, страните безусловно и неотменимо приемат, че считано от датата на настъпване на някое от посочените в предходното изречение събития, остатъкът от дължимата главница по Заема съгласно настоящия **Договор**, ще се превалутира в евро по курс, определен от Управителния съвет на **ФУГРС** и **ДЛЪЖНИКЪТ** ще продължи да обслужва и погасява Заема в евро, съобразно размера му, определен по реда на тази точка. **ДЛЪЖНИКЪТ** е съгласен, че промяната на валутата, в която следва да се обслужва и издължава Заема, ще настъпи автоматично от датата на решението на Управителния съвет на **ФУГРС**. В този случай **КРЕДИТОРЪТ** уведомява за промяната **ДЛЪЖНИКА** във възможно най-кратък срок. **КРЕДИТОРЪТ** изготвя нов погасителен план за дължимите вноски по Заема, който се изпраща на **ДЛЪЖНИКА** заедно с уведомлението за промяната.

(4) За всички неуредени с настоящия **Договор** въпроси важат приложимите разпоредби на действащото законодателство в Република България.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

24  
**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**



(5) Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

(6) Неразделна и задължителна част от настоящия Договор са:

1. Приложение № 1 – Списък на разходите
2. Приложение № 2 – Погасителен план;

(7) Ако някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия **Договор**.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

(1) По смисъла на настоящия договор:

„**Инициативата JESSICA**“ означава „Съвместна европейска инициатива за устойчиви инвестиции в градските райони“, иницирана от Европейската комисия и ЕИБ в сътрудничество с Банката за развитие на Съвета на Европа с цел насърчаване на устойчивите инвестиции, растеж и заетостта в градските райони. Инициативата JESSICA е стартирана с оглед създаване на по-силни стимули за успешно изпълнение на градски проекти посредством: (i) осигуряване на дългосрочна устойчивост чрез револвиращия характер на участието на Структурните фондове на ЕС в специализирани фондове, инвестиращи в градски проекти, (ii) създаване на по-силни стимули за успешно изпълнение на градски проекти от страна на бенефициентите чрез комбиниране на безвъзмездна помощ с кредити и други финансови инструменти, (iii) привличане на допълнителни ресурси във вид на заемни средства за градски проекти с фокус върху тяхната устойчивост/възобновяемост в градските зони на Европейския съюз и (iv) принос към градските проекти с финансови и управленски експертни знания и умения от специализирани институции.

„**Фонд за градско развитие**“ е средство със специална цел, инвестиращо в един или повече проекти за градско развитие, както е посочено в чл. 44 на Регламент на Съвета (ЕО) № 1083(2006).

„**Правила за допустимост**“ означава правилата относно допустимите разходи, съдържащи се в членове от 48 до 53 на Регламент на Комисията (ЕО) № 1828(2006 от 8 декември 2006, които се прилагат в съответствие с чл. 13 на Регламент (ЕО) № 1080(2006 от 5 юли 2006 г на Европейския парламент и на Съвета (при съблюдаване на списъка с недопустими разходи в чл. 7 на Регламент № 1080(2006) и правилата, съдържащи се в чл. 56 и чл. 78 на Регламент № 1083(2006, публикувани в съответствие с параграф 4, чл.-56 на Регламент № 1083(2006, като включват и всички приложими национални правила за допустимост.

„**ФУГРС**“ е „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД - Възложител по този договор;

„**ФЛАГ**“ е „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД;

„**ХФДБ**“ е Холдингов фонд Джесика България;

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

25  
**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**

„Банката” е „СИБАНК” ЕАД – страна по този договор.

„Нередност” има значението съгласно Член 2 на Регламент на Съвета (ЕО) № 1083(2006 от 11 юли 2006 г, който излага общите разпоредби относно структурните фондове на ЕС, изменен (*inter alia*) с Регламент на Съвета (ЕО) № 284(2009 и Регламент (ЕС) № 539(2010 на Европейския парламент и на Съвета, заедно с всички негови последващи изменения и допълнения.

„Околна среда” означава следното, доколкото засяга човешкото благополучие: (а) флора и фауна; (б) почва, вода, въздух, климат и ландшафт; (в) културно наследство и застроената околна среда, като включва здравето и безопасността на работното място и социалните ефекти от градския проект.

„Законодателство относно околната среда” означава законодателството на Европейския съюз и всички други приложими закони и нормативни разпоредби, като и приложимите международни договори, по които България е страна, чиято основна цел е запазването, защитата или подобряването на Околната среда.

„Правила на ЕС относно държавната помощ” означава правилата, съдържащи се в Членове 107-109 от Раздел 2, Дял VII, от „Общите правила относно конкуренцията, данъчното облагане и сближаването на законодателствата – консолидирани версии на Договора за Европейския съюз и Договора за функционирането на Европейския съюз - (2008(С 115(01) („ДФЕС”), (преди това съдържащи се в членове от 87 до 89 на Договора за ЕС), включително всяко вторично законодателство, като общи рамки, насоки и групови освобождавания, изготвени от Комисията, съдебната практика на европейските съдилища, решения на Комисията относно прилагането на членове от 107 до 109 на ДФЕС и критериите за Държавна помощ по отношение на тези решения, със съответните изменения и замени.

„Законодателство относно защитата на данните” означава Директивата на Европейския съюз относно защитата на данните 95(46(ЕО, българският Закон за защита на личните данни, обнародван в българския Държавен вестник, том 1 от 01.01.2002 г (със съответните изменения), Директивата относно защита на данните при електронните комуникации 2002(58(ЕО, Регламентите (Директива на ЕК) за защита правото на неприкосновеност на личния живот и електронните комуникации от 2003 г и всички приложими закони и нормативни разпоредби, отнасящи се до обработката на лични данни и правото на неприкосновеност на личния живот и Регламент на ЕК 45(2001.

(2) Освен ако не е посочено друго, всяка препратка в настоящия договор към:

(а) Думата „ДЛЪЖНИК”, „КРЕДИТОР”, „БАНКАТА” ще се тълкува като включваща юридическите им правоприменици, оправомощените правоприменици и правополучатели;

(б) изрази в множествено число включват единственото число и обратно;

(в)законова разпоредба е препратка към тази разпоредба със съответните изменения или във вида, в който е отново въведена;

(г) даден час от деня означава българско време.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

26  
**ВЯРНО Е  
ОРИГИНАЛА**

Настоящият Договор се сключи в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ДОГОВАРЯЩИ:**

**КРЕДИТОР:**

**БАНКА:**

**ДЛЪЖНИК:**

.....  
Надя Данкинова  
Изпълнителен директор

.....  
Светла Георгиева  
Изпълнителен директор

.....  
Васил Василев  
Управител

.....  
Христина Филипова  
Прокурист

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

СУМА	350 000,00
EURIBOR + надбавка от 6 %	3,203%
Срок на кредита (месеци)	120
Гратисен период (месеци)	12
Срок на усвояване на главницата (месеци)	6
Срок на погасяване на главницата (месеци)	108
Комисионна за ангажимент	0,50%
Такса за управление	0,25%

брой месеци		Усвояване	Начална сума	Остатък от главницата за погасяване	Главница	Лихва	Комисионна ангажимент	Такса Управление	Вноска
1	септ.16	350 000,00	0,00	350 000,00		0,00	145,83	875,00	1020,83
2	окт.16		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
3	ноември.16		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
4	дек.16		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
5	ян.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
6	февр.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
7	март.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
8	апр.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
9	май.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
10	юни.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
11	юли.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
12	авг.17		350 000,00	350 000,00		934,21			934,21
13	септ.17		350 000,00	346 759,26	3 240,74	934,21		875,00	5049,95
14	окт.17		346 759,26	343 518,52	3 240,74	925,56			4166,30
15	ноември.17		343 518,52	340 277,78	3 240,74	916,91			4157,65
16	дек.17		340 277,78	337 037,04	3 240,74	908,26			4149,00
17	ян.18		337 037,04	333 796,30	3 240,74	899,61			4140,35
18	февр.18		333 796,30	330 555,56	3 240,74	890,96			4131,70
19	март.18		330 555,56	327 314,82	3 240,74	882,31			4123,05
20	апр.18		327 314,82	324 074,08	3 240,74	873,66			4114,40
21	май.18		324 074,08	320 833,34	3 240,74	865,01			4105,75
22	юни.18		320 833,34	317 592,60	3 240,74	856,36			4097,10
23	юли.18		317 592,60	314 351,86	3 240,74	847,71			4088,45
24	авг.18		314 351,86	311 111,12	3 240,74	839,06			4079,80
25	септ.18		311 111,12	307 870,38	3 240,74	830,41		777,78	4848,93
26	окт.18		307 870,38	304 629,64	3 240,74	821,76			4062,50
27	ноември.18		304 629,64	301 388,90	3 240,74	813,11			4053,85
28	дек.18		301 388,90	298 148,16	3 240,74	804,46			4045,20
29	ян.19		298 148,16	294 907,42	3 240,74	795,81			4036,55
30	февр.19		294 907,42	291 666,68	3 240,74	787,16			4027,90
31	март.19		291 666,68	288 425,94	3 240,74	778,51			4019,25
32	апр.19		288 425,94	285 185,20	3 240,74	769,86			4010,60
33	май.19		285 185,20	281 944,46	3 240,74	761,21			4001,95
34	юни.19		281 944,46	278 703,72	3 240,74	752,56			3993,30
35	юли.19		278 703,72	275 462,98	3 240,74	743,91			3984,65
36	авг.19		275 462,98	272 222,24	3 240,74	735,26			3976,00
37	септ.19		272 222,24	268 981,50	3 240,74	726,61		680,56	4647,90
38	окт.19		268 981,50	265 740,76	3 240,74	717,96			3958,70
39	ноември.19		265 740,76	262 500,02	3 240,74	709,31			3950,05
40	дек.19		262 500,02	259 259,28	3 240,74	700,66			3941,40
41	ян.20		259 259,28	256 018,54	3 240,74	692,01			3932,75
42	февр.20		256 018,54	252 777,80	3 240,74	683,36			3924,10
43	март.20		252 777,80	249 537,06	3 240,74	674,71			3915,45
44	апр.20		249 537,06	246 296,32	3 240,74	666,06			3906,80
45	май.20		246 296,32	243 055,58	3 240,74	657,41			3898,15
46	юни.20		243 055,58	239 814,84	3 240,74	648,76			3889,50
47	юли.20		239 814,84	236 574,10	3 240,74	640,11			3880,85
48	авг.20		236 574,10	233 333,36	3 240,74	631,46			3872,20

**ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА**

С Т О Л И Ч Е Н О Р Д И Н И Ц А К И Б У Д В Е Т							583,33	4446,88
Приложение к М.Решению № 61 по Протокол №19/28.07.2016г.								3854,90
49	септ.20	223 933,36	230 092,64	3 240,74				
50	окт.20	226 851,88	223 611,14	3 240,74	605,51		3846,25	
51	нояври.20	223 611,14	220 370,40	3 240,74	596,86		3837,60	
52	дек.20	220 370,40	217 129,66	3 240,74	588,21		3828,95	
53	ян.21	217 129,66	213 888,92	3 240,74	579,56		3820,30	
54	февр.21	213 888,92	210 648,18	3 240,74	570,91		3811,65	
55	март.21	210 648,18	207 407,44	3 240,74	562,26		3803,00	
56	апр.21	207 407,44	204 166,70	3 240,74	553,61		3794,35	
57	май.21	204 166,70	200 925,96	3 240,74	544,95		3785,69	
58	юни.21	200 925,96	197 685,22	3 240,74	536,30		3777,04	
59	юли.21	197 685,22	194 444,48	3 240,74	527,65		3768,39	
60	авг.21	194 444,48	191 203,74	3 240,74	519,00	486,11	4245,86	
61	септ.21	191 203,74	187 963,00	3 240,74	510,35		3751,09	
62	окт.21	187 963,00	184 722,26	3 240,74	501,70		3742,44	
63	нояври.21	184 722,26	181 481,52	3 240,74	493,05		3733,79	
64	дек.21	181 481,52	178 240,78	3 240,74	484,40		3725,14	
65	ян.22	178 240,78	175 000,04	3 240,74	475,75		3716,49	
66	февр.22	175 000,04	171 759,30	3 240,74	467,10		3707,84	
67	март.22	171 759,30	168 518,56	3 240,74	458,45		3699,19	
68	апр.22	168 518,56	165 277,82	3 240,74	449,80		3690,54	
69	май.22	165 277,82	162 037,08	3 240,74	441,15		3681,89	
70	юни.22	162 037,08	158 796,34	3 240,74	432,50		3673,24	
71	юли.22	158 796,34	155 555,60	3 240,74	423,85		3664,59	
72	авг.22	155 555,60	152 314,86	3 240,74	415,20	388,89	4044,83	
73	септ.22	152 314,86	149 074,12	3 240,74	406,55		3647,29	
74	окт.22	149 074,12	145 833,38	3 240,74	397,90		3638,64	
75	нояври.22	145 833,38	142 592,64	3 240,74	389,25		3629,99	
76	дек.22	142 592,64	139 351,90	3 240,74	380,60		3621,34	
77	ян.23	139 351,90	136 111,16	3 240,74	371,95		3612,69	
78	февр.23	136 111,16	132 870,42	3 240,74	363,30		3604,04	
79	март.23	132 870,42	129 629,68	3 240,74	354,65		3595,39	
80	апр.23	129 629,68	126 388,94	3 240,74	346,00		3586,74	
81	май.23	126 388,94	123 148,20	3 240,74	337,35		3578,09	
82	юни.23	123 148,20	119 907,46	3 240,74	328,70		3569,44	
83	юли.23	119 907,46	116 666,72	3 240,74	320,05		3560,79	
84	авг.23	116 666,72	113 425,98	3 240,74	311,40	291,67	3843,81	
85	септ.23	113 425,98	110 185,24	3 240,74	302,75		3543,49	
86	окт.23	110 185,24	106 944,50	3 240,74	294,10		3534,84	
87	нояври.23	106 944,50	103 703,76	3 240,74	285,45		3526,19	
88	дек.23	103 703,76	100 463,02	3 240,74	276,80		3517,54	
89	ян.24	100 463,02	97 222,28	3 240,74	268,15		3508,89	
90	февр.24	97 222,28	93 981,54	3 240,74	259,50		3500,24	
91	март.24	93 981,54	90 740,80	3 240,74	250,85		3491,59	
92	апр.24	90 740,80	87 500,06	3 240,74	242,20		3482,94	
93	май.24	87 500,06	84 259,32	3 240,74	233,55		3474,29	
94	юни.24	84 259,32	81 018,58	3 240,74	224,90		3465,64	
95	юли.24	81 018,58	77 777,84	3 240,74	216,25		3456,99	
96	авг.24	77 777,84	74 537,10	3 240,74	207,60	194,44	3642,79	
97	септ.24	74 537,10	71 296,36	3 240,74	198,95		3439,69	
98	окт.24	71 296,36	68 055,62	3 240,74	190,30		3431,04	
99	нояври.24	68 055,62	64 814,88	3 240,74	181,65		3422,39	
100	дек.24	64 814,88	61 574,14	3 240,74	173,00		3413,74	
101	ян.25	61 574,14	58 333,40	3 240,74	164,35		3405,09	
102	февр.25	58 333,40	55 092,66	3 240,74	155,70		3396,44	
103	март.25	55 092,66	51 851,92	3 240,74	147,05		3387,79	
104	апр.25	51 851,92	48 611,18	3 240,74	138,40		3379,14	
105	май.25	48 611,18	45 370,44	3 240,74	129,75		3370,49	
106	юни.25	45 370,44	42 129,70	3 240,74	121,10		3361,84	
107	юли.25	42 129,70	38 888,96	3 240,74	112,45		3353,19	
108	авг.25	38 888,96	35 648,22	3 240,74	103,80	97,22	3441,76	
109	септ.25	35 648,22	32 407,48	3 240,74	95,15		3335,89	
110	окт.25	32 407,48	29 166,74	3 240,74	86,50		3327,24	
111	нояври.25	29 166,74	25 926,00	3 240,74	77,85		3318,59	
112	дек.25	25 926,00	22 685,26	3 240,74	69,20		3309,94	
113	ян.26	22 685,26	19 444,52	3 240,74	60,55		3301,29	
114	февр.26	19 444,52	16 203,78	3 240,74	51,90		3292,64	
115	март.26	16 203,78	12 963,04	3 240,74	43,25		3283,99	
116	апр.26	12 963,04	9 722,30	3 240,74	34,60		3275,34	
117	май.26	9 722,30	6 481,56	3 240,74	25,95		3266,69	
118	юни.26							

**ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА**

119	юли.26	<b>СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>				3258,04
120	авг.26	Приложение към Решение № 561 по Протокол № 1968.07.2016г.				3249,47
		Общо:	350 000,00	61 190,66	145,830 от 5258,00	416 586,49

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**