



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 536

на Столичния общински съвет

от 20.07.2017 година

За одобряване на план-схема (обща и подробна част) за поставяне на преместваеми обекти в парк „Възраждане“ - УПИ I и УПИ III, кв.1-а, м. „Зона Б-5-4“, район „Възраждане“, по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

План-схемата за преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на м. „Парк Възраждане“ е изработена от ОП „Софпроект - ОГП“ по възлагане от СО с писмо № СО-7000-1121/15.07.2014 г., на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ като неразделна част от ПУП на м. „Парк Възраждане“, приет с Решение № 58 от 14.02.2013 г. на СОС.

План-схемата е изработена в обхвата на УПИ I, отреден за парк, паркинг и инженерна инфраструктура и УПИ III, отреден за паркинг, подземен гараж, озеленяване и инженерна инфраструктура. Територията в обхвата на план-схемата попада в зона „Зп“ - зона за градски паркове и градини, съгласно приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Предвидените преместваеми обекти са съобразени с функциите, описани в чл.12, т.3 и т.4 от ЗУЗСО - обслужване на посетителите и спортно-атракционни дейности.

План-схемата е разработена в обща и подробна части, съгласно чл.21, ал.2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработеният проект за план-схема е изпратен за съгласуване до заместник-кмета на Столична община - г-жа Мария Бояджийска и кмета на район „Възраждане“ с писмо изх. № САГ16-АХ00-36-[1]/27.01.2016 г. на главния архитект на Столична община. С писмо № РВЕ16-АХ00-12/2/08.03.2016 г. район „Възраждане“ предлага корекции на план-схемата. Предложенията са приети от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-32/21.04.2016 г. и план-схемата е върната за корекции.

Коригираната схема е съгласувана с писмо изх. № СЕК16-ВК66-130/07.06.2016 г. на дирекция „Зелена система“ и е приета от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-51/07.07.2016 г.

До главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за изработената план-схема (писмо изх. № САГ16-АХ00-36-[7]/06.10.2016 г. на главния архитект на Столична община).

С писмо изх. № САГ16-АХ00-36-[8]/07.10.2016 г. на главния архитект на Столична община проектът за план-схема е изпратен до кмета на район „Възраждане“ за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане. Обсъждането е проведено на 13.12.2016 г., като на него са присъствали представители на възложителя, представители на администрацията и граждани на район „Възраждане“.

Проектът за план-схема е приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-11/09.02.2017 г., т.11 с предложения за корекции.

До главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за коригираната план-схема (писмо изх. № САГ16-АХ00-36-[14]/28.04.2017 г. на главния архитект на Столична община).

До район „Възраждане“ е изпратено писмо № САГ16-АХ00-36-[15]/03.05.2017 г. на главния архитект на Столична община с коригираната план-схема за съобщаване.

С писмо № РВЕ-АХ00-12/16/15.06.2017 г. на главния архитект на район „Възраждане“ проектът за план-схема е върнат без възражения.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на план-схемата попада в зона „Зп“ - Зона за градски паркове и градини, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл. 47, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ компетентен да одобри план-схема за преместваеми обекти в терени на зелената система е Столичният общински съвет.

В съответствие с чл.21, ал.2, т.1 и 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО схемата съдържа обща и подробна част. Към схемата са съставени таблици с данни за всеки обект, съгласно чл.21, ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

С писмо вх. № РВЕ16-АХ00-12/1/25.02.2016 г. на район „Възраждане“ и писмо № СЕК16-ВК66-130/07.06.2016 г. на дирекция „Зелена система“ в НАГ са изпратени съгласувани проекти за план-схема, с което е спазено изискването на чл.19, ал.3, т.2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемата е обнародвано в Държавен вестник, бр. 81/14.10.2016 г., с което е спазен чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ. План-схемата е публикувана на интернет страниците на район „Възраждане“ и Направление „Архитектура и градоустройство“, обявена е във вестник и на интернет страницата на БНТ, с оглед изискванията на чл.128, ал. 2 от ЗУТ.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане и са постъпили становище от „Българска телекомуникационна

компания" ЕАД и възражения от „Сдружение за изследователски практики". Становището и възраженията са разгледани от ОЕСУТ на 09.02.2017 г. При разглеждане на възраженията от ОЕСУТ повечето не са уважени, тъй като по същество не са предмет на схемата. Във връзка с някои от възраженията е взето решение в таблиците по чл.21, ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО да се разшири предметът на дейност, за да се обхванат повече функции. Направено е служебно предложение да се добавят места за консумация на открито. Във връзка със становището на „Българска телекомуникационна компания" ЕАД е взето решение преди издаване на разрешение за поставяне на отделните обекти подробната част на схемата да се съгласува с експлоатационните дружества.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

След изпълнение на забележките проектът за план-схема отново е изпратен за обнародване в Държавен вестник, бр. 37/09.05.2017 г., с което е изпълнено изискването на чл.128, ал.10 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл.14, т.8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ, чл.47, ал.6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План-схема (обща и подробна част) за поставяне на преместваеми обекти в парк „Възраждане" - УПИ I и УПИ III, кв.1-а, м. „Зона Б-5-4", район „Възраждане".

Номерацията на обектите в графичната част на Подробната схема за поставяне на група преместваеми обекти - 3 да се приведе в съответствие с номерацията в таблицата към схемата: 1 и 3 да се четат **1 и 2**.

Решението и одобрената план-схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.07.2017 г., Протокол № 37, точка 103 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-1399/2/13.07.2017г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков