



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 507

на Столичния общински съвет

от 20.07.2017 година

За процедура по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чрез изменение на плана за улична регулация между квартали 3,4,5, 8 и 9, отпадане на улица между квартали 3 и 4 и ИПР на УПИ I и II от кв. 3 и УПИ I, II и III от кв.4, за създаване на нов УПИ I от кв.4 (нов), местност „в.з. Малинова долина-Бункера-I етап”, Район „Витоша”, гр.София и процедура за придобиване право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори №№ 68134.2045.2861, 68134.2045.2858, 68134.2045.2906, 68134.2045.2899 и 68134.2045.2903 - частна собственост и учредяване на право на пристрояване под улица в поземлени имоти с пр. №№ 68134.2045.2906, 68134.2045.2899 и 68134.2045.2903.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3, чл.21, ал.4 и ал.5 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.5, чл.199, ал.1 и чл.188, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.65, ал.3, чл.77 и чл.79 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост включените в новопроектиран УПИ I-1866, 1919, 2799, 2800, 2801, 2802, 2815, 2816, 2818, 2850 - за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП и Възлова станция от кв.4, в.з. "Малинова долина - Бункера I етап", район „Витоша", гр.София части от имоти, както следва: ПИ с пр. ид. 68134.2045.2893, с пр. площ 1321 кв.м.; ПИ с пр. ид. 68134.2045.2889, с проектна площ 127 кв.м.; ПИ с пр. ид. 68134.2045.2891, с пр.площ 268 кв.м.; ПИ с пр. ид. 68134.2045.2896, с пр. площ 2 кв.м..

2. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проект за подробен устройствен план-изменение на плана за улична регулация на улици: от О.Т 306 до О.Т 313 /между квартали 3,4,5,8 и 9/, от О.Т 312 до О.Т 1116, от О.Т 107 до О.Т 1116, от О.Т1116 до О.Т111ъ, от О.Т321 до О.Т 328, отпадане на улица от О.Т 310 до О.Т 320 /между кв.3 и 4/ и изменение на плана за регулация УПИ I-1424,1510- за паркинг-, II-за озеленяване от кв.3 и УПИ I-1510,1444; II-1510 и III-2800 от кв.4, в.з. "Малинова долина - Бункера I етап" и за образуване на нов УПИ I- 1866, 1919, 2799, 2800, 2801, 2802, 2815, 2816, 2818, 2850 - за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП и Възлова станция от кв.4, в.з. "Малинова долина - Бункера I етап", район „Витоша“, гр. София.

3. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на „София парк“ АД върху поземлени имоти с проектни номера, попадащи в обхвата на новопроектиран УПИ I- 1866, 1919, 2799, 2800, 2801, 2802, 2815, 2816, 2818, 2850 - за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП и Възлова станция от кв. 4 , в.з. "Малинова долина - Бункера I етап", район „Витоша“, гр. София, както следва:

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2893, с пр. площ 1321 кв.м., пазарна цена 310 302 /триста и десет хиляди триста и две хиляди/ лв., без включен ДДС или 234.90 лв. на квадратен метър;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2889, с проектна площ 127 кв.м., пазарна цена 29 832 /двадесет и девет хиляди осемстотин и тридесет и два/лв., без включен ДДС или 234.90 лв. на квадратен метър;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2891, с пр.площ 268 кв.м., пазарна цена 62 953 /шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и три/ лв., без включен ДДС или 234.90 лв. на квадратен метър;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2896, с пр. площ 2 кв.м., пазарна цена 469 /четиристотин шестдесет и девет/ лв., без включен ДДС или 234.90 лв. на квадратен метър; Общата пазарна стойност на четирите имота възлиза на 403 556 /четиристотин и три хиляди петстотин петдесет и шест лева / лева, без включен ДДС.

4. Възлага на кмета на Район „Витоша“ да състави актове за частна общинска собственост на имотите по т.1.

5. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост върху поземлени имоти, собственост на „София парк“ АД с проектни номера, попадащи в локалното платно към трасето на околоръстния път - южна дъга, както следва:

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2861, с пр. площ 1085 кв.м., пазарна цена 203 892 /двеста и три хиляди осемстотин деветдесет и две хиляди/ лв., без включен ДДС или 187.92 лв. на цена на един квадратен метър;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2858, с пр. площ 342 кв.м., пазарна цена 64 269 /шестдесет и четири хиляди двеста шестдесет и девет/ лв., без включен ДДС или 187.92 лв. на цена на един квадратен метър ;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2906, с пр. площ 554 кв.м. пазарна цена 104 108 /сто и четири хиляди сто и осем/лв., без включен ДДС или 187.92 лв. на цена на един квадратен метър ;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2899, с пр. площ 303 кв.м., пазарна цена 56 940 /петдесет и шест хиляди деветстотин и четиридесет/ лв., без включен ДДС или 187.92 лв. на цена на един квадратен метър ;

ПИ с пр. ид. 68134.2045.2903, с пр. площ 960 кв.м., пазарна цена 180 401 /сто и осемдесет хиляди четиристотин и един/ лв., без включен ДДС или 187.92 лв. на цена на един квадратен метър;

Общата пазарна стойност на имотите възлиза на 609 610 /шестотин и девет хиляди шестотин и десет лева/ лева, без включен ДДС.

6. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.3, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и върху имотите по т.5, на основание чл.199, ал.1 от ЗУТ, като разликата от 206 054 лева да се заплати от Столична община.

7. Дава съгласие за учредяване на дружеството на право на пристрояване към част от подземните нива на етап I на проекта за изграждане на участък от подземен паркинг с три подземни нива със ЗП 516,27 кв.м. и РЗП 1548,81 кв.м. за около 40 паркоместа в поземлени имоти с пр. №№ 68134.2045.2906, 68134.2045.2894 и 68134.2045.2903, след вписване в Агенцията по вписванията на сключените по т.6 договори, влизане в сила на плана за изменение на плана за улична регулация на улици: от О.Т 306 до О.Т 313 /между квартали 3,4,5,8 и 9/, от О.Т 312 до О.Т 111б, от О.Т 107 до О.Т 111б, от О.Т111б до О.Т111ъ, от О.Т321 до О.Т 328, отпадане на улица от О.Т 310 до О.Т 320 /между кв.3 и 4/ и изменение на плана за регулация УПИ I-1424,1510- за паркинг-, II- за озеленяване от кв.3 и УПИ I-1510,1444; II-1510 и III-2800 от кв.4, в.з. "Малинова долина - Бункера I етап" и за образуване на нов УПИ I- 1866, 1919, 2799, 2800, 2801, 2802, 2815, 2816, 2818, 2850 - за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП и Възлова станция от кв.4, в.з. "Малинова долина - Бункера I етап", район „Витоша“, гр. София и плана за застрояване, както и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект за изграждане на обект: „Административен комплекс със смесена функция и трафопост в УПИ, кв.4, м. „Малинова долина - бункера - I етап" от „София парк" АД, на пазарна стойност от 227 396 (двеста двадесет и седем хиляди триста деветдесет и шест) лева, без включен ДДС.

8. Възлага на кмета на СО, след извършване на действията по т.7 да издаде заповед и да сключи договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.07.2017 г., Протокол № 37, точка 72 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-4830/12.07.2017г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*