



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 499

на Столичния общински съвет

от 20.07.2017 година

За процедура по чл.15, ал.5, във връзка с чл.17 от ЗУТ, във връзка с изменение на ПР /план за регулация/ за квартал 129 - УПИ VII-1296, 1328, 271, 283 и задънена улица, местност „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост реална част от общински ПИ с идентификатор 68134.1114.283, с площ от 75 кв.м., която реална част се включва по проекта за изменение на ПУП (ИПРЗ), като част от проектен УПИ VII-1296,1328,271,283 - за чисто производство и офиси, квартал 129, местност „Факултета“.

II. Дава съгласие да се измени ПУП - плана за регулация /ИПР/ за квартал 129, местност „Факултета“, Столична община - район "Красна поляна" - в обхват: УПИ V-924 "за чисто производство", УПИ VII- 924 "за автокъща", УПИ IX-924 "за тп. и котелно" и ИПР на улична регулация от о.т. 449а до о.т. 449б (нова) и създаване на УПИ VII- 1296, 1328, 271, 283 "за чисто производство и офиси" за поземлени имоти с идентификатори 68134.1114.271. 68134.1114.1328, 68134.1114.1296, по КККР на район "Красна поляна", кв. 129, м. „Факултета“.

III. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка ал.3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на Йордан Стефанов Христов следните общински имоти:

- реална част от общински ПИ с идентификатор 68134.1114.283 с площ от 75 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.1114.1296 с площ от 1207 кв.м. /АОС № 969/17.04.2012 г. на район „Красна поляна“, вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 20660, том XLVI, № 149, им.п. 218034/ и реалната част от общински ПИ с идентификатор 68134.1114.282 с площ от 22 кв.м., /АОС № 1046/31.05.2013 г. на район „Красна поляна“, вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 47507, том СХІІІ, № 100, им.п. 287226/, включени по проекта в УПИ VII-1296,1328.271,283, с определена пазарна оценка в размер на 113 748,00 /сто и тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем / лева, без включен ДДС,

2. Столична община придобие от Йордан Стефанов Христов реални части с обща площ от 42 кв.м попадащи в улици от собствения му имот с идентификатор 68134.1114.271. с определена пазарна оценка в размер на 3 230,00 (три хиляди двеста и тридесет) лева, без включен ДДС.

3. Разликата в цените да се доплати от лицето на Столична община.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от посочената в точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.07.2017 г., Протокол № 37, точка 64 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-8221/4/30.05.2017г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков