



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 460

на Столичния общински съвет

от 20.07.2017 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж" и улица от о.т.45 до о.т.44, кв.49, м. „Студентски град", район „Студентски", представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град" в граници: улица от о.т.214- о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от О.Т.465-О.Т.405-О.Т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т.166а-о.т. 172-о.т. 171- о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-140/24.01.2017 г. от Божидар Захариев Кузмов като собственик на имот пл.№ 1665 с искане за продължаване на устройствената процедура по отношение на собствения му имот за одобряване на план за регулация в обхвата УПИ I-1665, кв.49, м. „Студентски град", одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 176, том I, рег. № 3009, дело № 61/2003 г. за имот пл.№ 1665, скица № РСТ16-ГР94-1531/28.11.2016 г. издадена от район „Студентски"; пълномощно и проект на ПР за УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж" и улица от о.т.45 до о.т.44, кв. 49, м. „Студентски град", район „Студентски".

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-140-[1]/07.02.2017 г. са внесени допълнително-възражение от името на един от собствениците и

комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Административната преписка е разгледана от отделите на НАГ-СО като са дадени съответните становища.

Внесеният проект е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. С писмо вх. № САГ17-ГР00-140/29.05.2017 г. гл. архитект на район „Студентски“ удостоверява, че по проекта няма възражения.

Проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по Протокол № ЕС-Г- 44/06.06.2017 г., т. 9.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 107/24.11.2009 г., т. 2; Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т. 44; Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-О.Т.405-О.Т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171 -о.т.63- о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПР за УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж“, кв. 49, м. „Студентски град“, район „Студентски“ е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имот пл.№ 1665.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж“, кв. 49 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият имот попада в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6.13 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ I-1665, кв. 49 е изключен от обхвата на одобряване поради

липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собственика на имот пл.№ 1665 попадащ в нов УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж" е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж", кв. 49, м. „Студентски град".

Имот планоснимачен номер 1665 - собственост на заявителя, съгласно представен документ за собственост, съответства на предвиденият с проекта УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж", кв. 49.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-140-[1]/07.02.2017 г. е внесено възражение срещу придадената към УПИ I-1665 по силата на плана за регулация, одобрен с Решение № 468/2010 г. част от поземлен имот с пл. № 47. Към настоящия момент имот пл.№ 47 представлява улица за която е отреден ПИ с идентификатор 68134.1600.27-собственост на Столична община и част от имот без планоснимачен номер, попадаща в УПИ I-1665. По отношение на частта, попадаща в УПИ I не е изразена воля за сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, предвид което настоящия проект предвижда привеждане на регулационните граници на УПИ I по имотни граници на ПИ 5532, както и уличната регулация от о.т.45 до о.т. 44 също се провежда по нея.

С настоящия проект УПИ I се отрежда за имот 5532 по действащия кадастрален план, поради липса на кадастрална карта.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Зона за обществено обслужващи дейности" (Оо), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предвиденото с проекта предназначение на нов УПИ I за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж е допустимо.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 3 от Приложението

към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж", кв. 49, м. „Студентски град" и улица от о.т.44 до о.т.45, район „Студентски", по сините и червени линии, текст и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град", в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405-о.т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63- о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект, планът за застрояване за нов УПИ I-5532-„за обществено обслужване, магазини, офиси, жилища, обществено хранене и подземен гараж", идентичен с УПИ I-1665, кв. 49, м. „Студентски град", одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.07.2017 г., Протокол № 37, точка 25 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-4435/29.06.2017 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*

