



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 456

на Столичния общински съвет

от 20.07.2017 година

За одобряване на схема (обща и подробна част) за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО със сезонен и часови режим на работа в Южен парк-3 ч. и градина „Буката”.

Схемата за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения със сезонен и часови режим на работа в Южен парк-3 ч. и градина „Буката" е изработена от „ГИС София" ЕООД по възлагане от Направление „Архитектура и градоустройство" с писмо № САГ16-АХ00-1001/01.07.2016 г. Подробните схеми за Южен парк-3 ч. са неразделна част от одобрената с Решение № 576 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г. на СОС план-схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на Южен парк-3ч.

Схемата предвижда поставянето на самостоятелни съоръжения по чл. 34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в съответствие с Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на СО (НРУИТДТСО), приета с Решение № 495 по протокол № 86 от 23.07.2015 г. на СОС. Съгласно чл. 22а от НРУИТДТСО се въвежда часови режим на ползване (от 8 до 21 часа) на този вид търговски съоръжения, с изискване същите да се отстраняват ежедневно след 21 ч. от общинските имоти. Предвидените функции на въпросните съоръжения включват продажба на хот-дог/палачинки, сладолед/фреш и царевица/пуканки и отговарят на функциите, описани в чл. 12, т. 4 от ЗУЗСО - обслужване на посетителите.

Със схемата се осигурява освобождаване на главните подходи и алеи в Южен парк-3 ч., не се допуска поставяне на самостоятелни съоръжения по чл. 34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в зоните на изградените обекти за консумация и разполагането им задължително е в група.

Схемата е разработена в обща и подробна части, съгласно чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

До главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за изработената схема (писмо изх. № САГ16-АХ00-1001/27.09.2016 г. на главния архитект на Столична община).

С писмо изх. № САГ16-АХ00-1001/27.09.2016 г. на главния архитект на Столична община проектът за схема е изпратен до кмета на район „Триадица“ за провеждане на обществено обсъждане. Обсъждането е проведено на 14.12.2016 г., като на него са присъствали представители на възложителя, представители на фирмите, осъществяващи търговска дейност посредством съоръженията по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, както и представител на обществеността.

Схемата е изпратена за съгласуване до дирекция „Зелена система“ с писмо изх. № САГ16-АХ00-1001/11.04.2017 г. на главния архитект на Столична община. Съгласуваната схема е върната в НАГ с писмо изх. № СЕК17-ВК66-54/18.04.2017 г. на и.д. директор на дирекция „Зелена система“.

Проектът за схема е приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-31/06.04.2017 г., т. 9.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Териториите на м. „Южен парк-3ч.“ и м. „Буката“, в която ще бъдат разположени самостоятелните съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попадат в устройствени зони „Зп“ и „Тго“, които съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУЗСО са част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл.34, ал.4 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ компетентен да одобри схема за поставяне на самостоятелни съоръжения е Столичният общински съвет.

В съответствие с чл.21, ал.2, т.1 и 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО схемата съдържа обща и подробна част. Към схемата са съставени таблици с данни за всеки обект, съгласно чл.21, ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемата е обнародвано в Държавен вестник, бр. 77/04.10.2016 г., с което е спазено изискването на чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Във връзка с проекта на изработената схема е проведено обществено обсъждане и са постъпили становище от Светлозар Алексиев и възражения от: „Девайра“ ООД и фондация „Социализация и реализация РА-ДОСТ“, „Аркин България“ ЕООД, „Ситизен Груп Партнерс“ ООД, „СКГ-2014“ ЕООД, „Симонита- 2010“ ЕООД, „Краси 1962“ ЕООД и ЕТ

„НЕД-Недю Недев". Становището и възраженията са разгледани от ОЕСУТ. При разглеждане на възраженията от ОЕСУТ последните не са уважени, тъй като изтъкнатите в тях доводи не касаят законосъобразността на схемата, а нейната целесъобразност, която зависи от волята на органа, компетентен да я одобри.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 14, т. 8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

С писмо вх. № САГ16-АХ00-1001/05.05.2017 г. на и.д. директор на дирекция „Зелена система" в НАГ е изпратена съгласувана схема (обща и подробна част), с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 3, т. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ, чл.34, ал.4, чл.47, ал.6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Схема (обща и подробна част) за поставяне на самостоятелни търговски съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО със сезонен и часови режим на работа в Южен парк-3 ч. и градина „Буката".

2. Възлага на кмета на Район ”Триадица” да внесе доклад в СОС за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обектите, съгласно утвърдената схема по т.1 от настоящето решение.

3. Възлага на кмета на Район ”Триадица” да внесе конкурсната документация за съгласуване от Постоянната комисия по икономика и собственост на СОС.

Решението и одобрената схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.07.2017 г., Протокол № 37, точка 21 от дневния ред, по доклад № СЕК17-ВК66-54/2/12.06.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*

