



## ДОГОВОР

Днес, ..... 2016 г., в гр. София, ул. „Московска“ № 33, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, ЕИК 000696327 представлявана от **Заместник-кмета на Столична община, Направление „Столично общинско здравеопазване“ Дончо Барбалов** (съгласно Заповед СО15-РД-09-546/30.04.2015г. на Кмета на Столична община и допълнително споразумение № РД-15-11-164/16.11.2015г.), наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна **„ЕЛЕГАНТ ЛТ“ ООД**, представлявано от **Управителя Любомир Тачев**, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к.„Република“, ул. „Банско шосе“ №13, ЕИК 109573269, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

в изпълнение на Заповед за класиране № СОА16-РД92-58/17.02.2016г. от проведена открита процедура (открита с Решение № СО15-РД-09-03-174/14.10.2015г., Решение за промяна № СО15-РД-09-03-186/06.11.2015г., уникален № в Регистъра на ОП 00087-2015-0120/14.10.2015г., TED 2015/S 202-365214/17.10.2015г. и 2015/S 218-396873/11.11.2015г., № в профила на купувача 31428) и на основание чл.74 от ЗОП, във връзка с чл. 14, ал.1, т.1, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „**Основен ремонт на Отделение по патологична бременност и централните стълбища в "Първа САГБАЛ "Света София" ЕАД**”

*Код по КОП: 45215140*

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на поръчката е 152 736,43 (сто петдесет и две хиляди седемстотин тридесет и шест 0,43) лева без ДДС, съответно 183 283,72 (сто осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и три 0,72) лева с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 20% (двадесет процента) – 30 547,29 (тридесет хиляди петстотин четиридесет и седем 0,29) лева без ДДС, съответно 36 656,74 (тридесет и шест хиляди шестстотин петдесет и шест 0,74) лева с ДДС, от стойността на договорените работи по чл.2 в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и представяне на оригинална фактура

3.2. Разплащането се извършва по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сметка 22 и фактура в 30-дневен срок.

3.3. Окончателното разплащане се извършва при условията на чл.3.2. в 30 (тридесет)-дневен срок от подписване на приемателно-предавателен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**, като се приспада преведеният аванс.

3.4. Всички плащания се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Сосиете Женерал Експресбнк

BIC: BG15TTVBV94001527164915

IBAN: TTVBVG22

**Чл.4.** Посочените в документацията количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат съгласно чл.3.2 от 10-те процента на непредвидените СМР, отразени в предложението и включени в цената на договора.

**Чл.5.** Непредвидените допълнително възникнали и възложени нови видове СМР, извън предложението, ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат съгласно чл.3.2 от 10-те процента на непредвидените СМР включени в цената на договора по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване :

- часова ставка	5,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	60 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, да се прилага "Билдинг мениджър" или Местни норми.

Цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.6.** Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.7.** Срокът за изпълнение на поръчката е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка, съгласно графика за изпълнение.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.8.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта с протокол за започване на СМР.
3. Да извършва разплащане в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт за извършени СМР и сметка 22.
4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет)-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени материали или неотговарящи на проекта и спецификациите към него, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
  - поетите задължения, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
  - проекта с одобрения график за изпълнение, неразделна част от договора;
  - действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол за започване на СМР.
3. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, както и отговарящи на техническите спецификации от проекта.
4. Да представя материалите при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**, преди полагането им, както и необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
5. Да извърши ремонта с материалите и изделията, посочени в представената оферта. В случай, че се налага промяна, същата може да бъде направена само след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** бъде информиран за това и той не възрази.

6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
7. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.
8. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.
9. Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12. **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.
10. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
11. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР, екзекутиви и фактури).
12. Да отчети и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл. 5.
13. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.
14. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнението на дейности, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.15.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2).В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

#### V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.18.(1). Гаранционният срок е 5 (пет) години съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет)-дневен срок след установяването им.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

#### VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора;
2. Преди изтичане срока на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие;
  - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с

10(десет)-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

2.4. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс или остатък от него, заедно със законната лихва.

#### VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.20. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.21. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествени СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.22. При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността по чл.2 за всеки просрочен ден, но не повече от 25 % от същата стойност, която неустойка се удържа при разплащането по чл.3.2 или при окончателното разплащане на обекта.

Чл.23. При некачествено изпълнение на поръчката, констатирано с двустранен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % от стойността на договора по чл.2.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.25.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.26.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.27.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.28. (1).** Внесената гаранция за изпълнение в размер на 7 636,82 (седем хиляди шестстотин тридесет и шест 0,82) лева се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол. С изключение на случаите по чл.19, т.2.2, 2.3. и 2.4. В тези случаи гаранцията за изпълнение не се връща.

(2). При представяне на банкова гаранция за изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я поддържа валидна до приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол.

**Чл.29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.30.** Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационния индекс.

**Чл.31.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл.32.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със съответните приложения.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**  
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/Дончо Барбалов /  
Съгласно заповед СО15-РД-09-546/30.04.2015г.  
на Кмета на СО и допълнително споразумение  
№ РД-15-11-164/16.11.2015г.

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
/Ант. Македонска/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ЕЛЕГАНТ ЛТ“ ООД**  
**УПРАВИТЕЛ:**

/Любомир Тачев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
/ИВАН ГЕВГИКОВ/

