

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,2016 г., в гр. София, между:

1. Столична община, с БУЛСТАТ Ю 000696327, със седалище - град София, улица "Московска" № 33, представлявана от **Йорданка Фандъкова** - кмет на Столична община, от една страна и от друга

2. "Софийски имоти" ЕАД, регистрирано по Търговския закон и вписано в Агенция по вписванията с ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление в град София, улица "Ген.И.В.Гурко" № 12, представлявано от **Анастас Тодоров** – Изпълнителен директор

Във връзка с изпълнение на Решение № 513 по Протокол № 95/28.07.2011 г. на СОС, Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем № 10/28.01.2015 г. подписан между „Софийски имоти“ ЕАД и „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД /ФУГРС/, одобрен с Решение № 808 по Протокол № 73/18.12.2014 г. на СОС и в условията на адм.дело № 10610/2014 г., по описа на Административен съд София-град, 36 състав, до приключването на което се препятства освен изпълнението на III етап – изграждане на обект „Кафе-ресторант“- въведен със Заповед № РА51-22/08.02.2016 г. на Главния архитект на СО за допълване на издаденото разрешение за строеж № 51/22.04.2014 г., посочения по-горе Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем № 10/28.01.2015 г., така и прилагането на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС за обявяване на УПИ I, кв.1А, м.“Зона Б-5-4”, върху който е реализиран проект „Парк Възраждане“ за публична общинска собственост, се сключи настоящото споразумение, съгласно което страните се съгласяват и приемат да разпределят управлението и поддържането на парка и находящите се в територията му обекти и съоръжения на парковата среда, съставляващи:

- I. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I, кв.1А**, отреден по ИПРЗ за м.“Парк Възраждане“ одобрено с Решение № 58 по Протокол № 34/14.02.2013 г. на СОС за „парк, паркинг и инж. инфраструктура“, с площ от 43 246 кв.м, находящ се в район „Възраждане“, при граници: ул.“Партений Нишавски“, УПИ III, кв.1А, бул.“Ген.Скобелев“, ул.“Добруджански край“, ул.“Камен Андреев“, УПИ II и УПИ I, кв.1, м.“Зона Б-5-4“, гр.София и
- II. **ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ОТ ПАРКОВАТА СРЕДА, разположени в УПИ I, кв.1А:**
 1. Зелени площи с принадлежащата дървесна и храстова растителност с площ от около 22166 м²;
 2. Алейна мрежа – включваща всички алеи с настилка;
 3. Парково обзавеждане състоящо се от 109 бр. пейки с облегалки, 10 бр. свободно стоящи пейки от бетонова отливка, 46 бр. кошчета за отпадъци, 3 бр. чешми;
 4. Стопанска постройка със ЗП от 118 м²;
 5. Детска площадка за деца на възраст от 0 до 12 години, състояща

5. Детска площадка за деца на възраст от 0 до 12 години, състояща се от детски съоръжения да игри, с 518 м²-ударопоглъщаща настилка, 272 м²-пешеходна настилка и 86 м²-пясъчник;
6. Интерактивна водна площ с площ от 116 м² и прилежащо към нея оборудване;
7. Амфитеатър със ЗП-149 м², състоящ се от 3 блока и капацитет – 90 посетители;
8. Сондажен кладенец с дълбочина 80.0 м.;
9. Автоматизирана напоителна система с обхват около 39 000 м²;
10. Алейно осветление на територията на целия парк;
11. Паркинг – находящ се в частта от откъм ул. „Камен Андреев“ с 98 паркоместа;
12. Всички преместваеми обекти съгласно одобрената от СОС схема за същите;
13. Кафе – Ресторант – със ЗП- 252,6 м² и РЗП- 508.7 м²; Ресторантът е на две нива – първо ниво са разположени две клиентски зали, кухня, санитарен блок. На второ ниво – една клиентска зала и открита тераса; предвиден за изграждане в етап III, съгласно Заповед № РА51-22/08.02.2016 г. на Главния архитект на СО.
14. Площадка за разполагане на цирково шапито с площ от около - 2190 м²;
15. Автоматизирана-самопочистваща се обществена тоалетна модел ТСАВ-WC.

Страните се споразумяват, че управлението и поддържането на терена, върху който е реализиран проект „Парк Възраждане“, ведно с находящите се върху него обекти и съоръжения на парковата среда се разпределя, по следния начин:

А.Столична община, чрез ОП „Паркове и градски градини“ ще управлява, стопанисва и поддържа следните обекти и съоръжения от парковата среда, разположени в УПИ I, кв.1А, както следва:

1. Зелени площи с принадлежащата дървесна и храстова растителност с площ от около 22166 м²;
2. Алейна мрежа – включваща всички алеи с настилка;
3. Парково обзавеждане състоящо се от 109 бр. пейки с облегалки, 10 бр. свободно стоящи пейки от бетонова отливка, 46 бр. кошчета за отпадъци, 3 бр. чешми;
4. Стопанска постройка със ЗП от 118 м²;
5. Детска площадка за деца на възраст от 0 до 12 години, състояща се от детски съоръжения да игри, с 518 м²-ударопоглъщаща настилка, 272 м²-пешеходна настилка и 86 м²-пясъчник;
6. Амфитеатър със ЗП-149 м², състоящ се от 3 блока и капацитет – 90 посетители;
7. Сондажен кладенец с дълбочина 80.0 м.;
8. Автоматизирана напоителна система с обхват около 39 000 м²;
9. Алейно осветление на територията на целия парк, в т.ч. разходи за ел. енергия за осветление, поливане и водоползване.

Б."Софийски имоти" ЕАД ще ползва и стопанисва следните обекти и съоръжения от парковата среда, разположени в УПИ I, кв.1А, както следва:

1. Паркинг - находящ се в частта от откъм ул. „Камен Андреев" с 98 паркоместа;
2. Всички преместваеми обекти съгласно одобрената от СОС схема за същите;
3. Кафе - Ресторант - със ЗП- 252,6 м² и РЗП- 508.7 м²; Ресторантът е на две нива - първо ниво са разположени две клиентски зали, кухня, санитарен блок. На второ ниво - една клиентска зала и открита тераса; предвиден за изграждане в етап III, съгласно Заповед № РА51- 22/08.02.2016 г. на Главния архитект на СО.
4. Площадка за разполагане на цирково шапито с площ от около - 2190 м²;
5. Автоматизирана-самопочистваща се обществена тоалетна модел ТСАВ-WS.

III. Всяка от страните се задължава в 1-месечен срок от датата на подписване на настоящото споразумение да открие на свое име партии пред експлоатационните дружества - „Софийска вода" АД и „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, като заплати за своя сметка дължимите за това такси и разноски.

IV. Всяка от страните се задължава да извършва необходимите действия по управление, опазване и поддържане на предоставените ѝ с настоящото споразумение обекти и съоръжения на парковата среда, като заплаща за своя сметка всички консумативни разходи за тях.

V. Всяка от страните се задължава да не създава каквито и да било пречки и затруднения на другата страна при ползването и стопанисването на предоставените ѝ по настоящото споразумение обекти и съоръжения в парковата среда.

VI. Столична община и „Софийски имоти" ЕАД се задължават да осигурят охрана на обектите, които въз основа на настоящото споразумение ще ползват, стопанисват, управляват, опазват и поддържат, като никоя от страните не носи отговорност пред другата при посегателства от трети лица върху обектите предоставени ѝ за ползване и стопанисване.

VII. Столична община запазва правото си да провежда обществени, културни, спортни и др.мероприятия на територията на парка.

Настоящото споразумение се изготви в 2 еднообразни екземпляра с еднаква сила и по един за всяка от страните.

Настоящото споразумение се изготви и подписа въз основа на следните документи:

1. Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем от „Фонд за устойчиво градско развитие на София" ЕАД № 10/28.01.2015 г.;
2. Апликационна форма вх.№ 76-AF/APD/29.08.2014 г. на ФУГРС;
3. Бизнес план на „Софийски имоти" ЕАД за проекта „Парк Възраждане";

4. Решение № 808 по Протокол № 73/18.12.2014 г. на СОС;
5. Решение № 513 по Протокол № 95/28.07.2011 г. на СОС;
6. Акт № 1318/205.2013 г. за частна общинска собственост на район „Възраждане“;
7. Акт № 1382/17.07.2015 г. за частна общинска собственост на район „Възраждане“; за ПИ 77
8. Акт № 1383/17.07.2015 г. за частна общинска собственост на район „Възраждане“ за ПИ 75
9. Заповед № РА51-22/08.02.2016 г. на Главния архитект на СО;
10. Акт обр.15.

Настоящото споразумение влиза в сила от датата на регистрационния индекс.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:

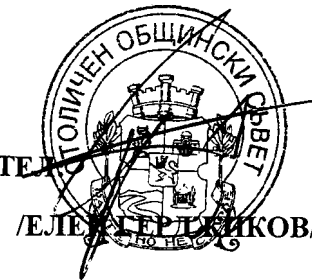
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ Йорданка Фандъкова –
Кмет на Столична община/

ЗА "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД:

/ Анастас Тодоров -
Изпълнителен директор /

ПРЕДСЕДАТЕЛ



/ЕЛЕАНА ПЕТКОВА/