

	ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ” ЕАД Гр. София, п.к. 1606, бул. "Македония" № 38, Изпълнителен директор: тел: 02 952-14-74; Факс: +359-2-851-92-11; www.4mbal.bg Регистратура: 02 953 24 85 Гл.счетоводител: 02 954 49 37 e-mail: mbal4@abv.bg
---	--

Приложение А

УТВЪРДИЛ:
Д-Р АРКАДИ ИВАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА «ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
СОФИЯ» ЕАД
10. 07. 2017 г.

КОНКУРС

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ
В ГР. СОФИЯ, БУЛ. „МОНТЕВИДЕО“ № 21, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА
НА „ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ - СОФИЯ” ЕАД**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СОФИЯ

2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Описание на обекта на конкурса.
- II. Начална цена.
- III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците.
- IV. Ред за закупуване на конкурсната документация. Размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване. Краен срок и място за приемане на предложенията на участниците. Размер на депозита.
- V. Време и начин за оглед на имота.
- VI. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците.
- VII. Провеждане на конкурса.
- VIII. Сключване на договор за наем.

I. Описание на обекта на конкурса.

Отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, с обща площ 1918,91 кв. м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** - помещение №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** - помещение №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,
Всички помещения са без обзавеждане и апаратура.

II. Начална цена

Началната месечна наемна цена за площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м. е в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди) без ДДС. Върху дължимата наемна цена се начислява ДДС.

III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

1. Общи условия на конкурса.

Настоящата документация съдържа информация, която дава възможност на участниците да се запознаят с предмета на конкурса, правата и задълженията на участниците, проекта за договор за наем и други условия на конкурса.

1.1. Срок на наемното правоотношение

Срокът на наемното правоотношение е 7 (седем) години от датата на сключване на договора за наем.

1.2. Ценово предложение.

Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за целия имот. Ценовото предложение е в лева, без и с ДДС.

1.3. Критерий за оценяване:

Участниците в конкурса ще бъдат оценявани по критерий „Най-висока месечна наемна цена“.

2. Специални условия на конкурса.

2.1. „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД е общинско лечебно заведение за болнична помощ и на отдаваната под наем територия може да осъществява дейност друго лечебно заведение за болнична помощ само при условие, че клиниките, отделенията и лабораториите в двете лечебни заведения за болнична помощ извършват различни медицински дейности. „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД извършва следните медицински дейности:

- Диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ;
- Диагностика и консултации, поискани от лекар или лекар по дентална медицина от други лечебни заведения;
- Клинични изпитвания на лекарствени продукти и медицински изделия съгласно действащото в страната законодателство;
- Учебна и научна дейност,

По следните специалности:

1. Хирургия;
2. Анестезиология и интензивно лечение
3. Вътрешни болести
4. гастроентерология
5. Кардиология
6. Ендокринология и болести на обмяната
7. Урология
8. Пневмология и фтизиатрия
9. Образна диагностика
10. Микробиология
11. Обща и клинична патология
12. Клинична лаборатория

2.2. Отдавания под наем имот може да бъде използван само за извършване на дейност като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения, включително хоспис.

3. Изисквания към участниците:

3.1. В конкурса имат право да участват български и чуждестранни физически или юридически лица, които отговарят на следните условия:

Участникът да:

- не е обявен в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация;
- няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- има право да извършва дейност като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

Отстранява се от участие участник, който не отговаря на изискванията на т. 3.1. на раздел III.

IV. Ред за закупуване на конкурсната документация. Размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване. Краен срок и място за приемане на предложенията на участниците. Размер на депозита.

Конкурсната документация се закупува в сградата на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД на бул. „Македония” № 38, в касата на болницата от до от 9-12 часа. Цената на конкурсната документация е 300.00 лв. (триста лева) без ДДС.

Допълнителна информация и разяснения за конкурса може да бъде получена от специалист, тел.

Участниците внасят депозит за участие в конкурса в размер на 17 000.00 лв. (седемнадесет хиляди лева) без ДДС по банков път на сметка на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД в

Банка: Общинска банка, клон “Денкоглу”, гр. София, ул. “Денкоглу” №28

Титуляр: „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, гр. София бул. „Македония” № 38

IBAN: BG 18 SOMB 9130 10 25759901

BIC: SOMBBGSF;

Депозитите на участниците се връщат в седемдневен срок след сключване на договора за наем, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от месечната наемна цена за първия месец. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия.

Документи за участие в конкурса се подават най-късно до 16,00 часа на в деловодството на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.

V. Време и начин за оглед на имота.

Отдаваният по наем имот се намира в самостоятелна сграда, база на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, гр. София, бул. Монтевидео №21, на сутеренен етаж, 2-и и 3-ти етаж. Достъпът е от 09.00 до 16.00 часа всеки работен ден в дните от до, след представен документ за закупена документация.

Достъпът се осигурява от техническо лице: инж. Благой Пиналски

VI. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците.

1. Предложението от участника трябва да бъде представено в запечатан непрозрачен плик и да съдържа два отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва:

1.1. ПЛИК №1 с надпис „Документи на участника ”, в който се поставят следните документи:

1.1.1. Документи и информация, удостоверяващи статута на участника:

- Предложение за участие в конкурса (образец А)
- Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
- Декларация за липса на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към общината по местоседалището на участника и на наемодателя, подписана от лице, представляващо участника по регистрация или изрично упълномощено от него лице (образец Д);
- Документ, удостоверяващ правото на участника да извършва дейност като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения;
- Декларация от участник - **лечебно заведение за болнична помощ**, че клиниките, отделенията и лабораториите в лечебното заведение за болнична помощ ще извършват различни медицински дейности от тези на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД – *когато е приложимо*;
- Копие на документ за закупена документация за участие;
- Копие на документ за внесен депозит за участие;
- Протокол от извършен оглед на обекта – по приложения образец към документацията (образец В);
- Декларация за приемане на проекта на договор за наем (образец Г);
- Списък на документите, подписан от лицето, представляващо участника или изрично упълномощено от него лице;
- Изрично пълномощно на лицето, подписало предложението и документите за участие в конкурса, когато то не е лице, представляващо участника съгласно търговската му регистрация.

1.2 ПЛИК № 2 с надпис „Ценово предложение”

Изготвя се по образец (**образец Б**), подписано от лице, представляващо участника по регистрация или от упълномощено от него лице. Ценовото предложение се представя в отделен непрозрачен, запечатан плик с надпис „Ценово предложение”. Предложението с месечната наемна цена трябва да е в български лева без и с ДДС.

Всеки участник, има право да представи само едно предложение.

При изготвяне на предложението участникът трябва да се придържа към условията, посочени в настоящата документация.

Участникът трябва да проучи всички указания, образци и условия в настоящата документация.

Непредставянето на изисканите с настоящата документация документи или представянето на такива, които не отговарят на изискванията, посочени в настоящата документация, води до отстраняване на участника от конкурса.

VII. Провеждане на конкурса

Документите за участие в конкурса се поставят в непрозрачен, запечатан плик, на който е написано наименованието на участника, адрес, телефон, електронна поща и наименованието на конкурса.

Конкурсът се провежда, в случай, че поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на условията за провеждане на конкурса.

Предложението за участие се представя от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

При приемане на предложението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приема и се връща незабавно на участника предложение за участие, което е представено след изтичането на крайния срок или е в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Конкурсът ще се проведе на от часа, място: - **трети етаж в сградата на «Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София» ЕАД, гр. София бул. „Македония” № 38, Заседателна зала.** Ако денят за провеждане на конкурса е неработен, то отваряне на предложенията за участие ще се състои в първия следващ работен ден.

Участниците в конкурса или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне на предложенията за участие.

Управителният орган на дружеството назначава комисия за провеждане на конкурса в състав най-малко от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват: общински съветници от ПК по Здравеопазване и социална политика и/или от ПК по Икономика и собственост и длъжностно лице от Дирекция "Здравеопазване" на Столична община и правоспособен юрист. Ако някой от задължителните членове е препятстван да присъства на заседание на комисията, то се отлага за първия работен ден след отпадане на препятствието.

Комисията отбелязва в протокола за проведения конкурс входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите до разглеждане ценови предложения на участниците.

Пликовете се отварят по реда на тяхното постъпване, като комисията проверява съответствието на приложените в предложението документи със задължителното съдържание по настоящата документация.

Комисията проверява съответствието на предложението с предварително обявените условия и при установено несъответствие отстранява участника от конкурса.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия по критерия „най-висока наемна цена” и предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. В случай, че поне двама участници са предложили една и съща наемна цена, то класирането се извършва по реда на подаване на предложенията за участие.

Протоколът се подписва от всички членове на комисията и се представя, заедно с цялата събрана в конкурса документация, на управителния орган.

За спечелил конкурса се обявява с решение на управителния орган участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия по критерия „най-висока наемна цена”. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса в 5-дневен срок от издаване на решението на управителния орган. Участникът, спечелил конкурса, следва да се яви в 15-дневен срок от уведомяването му за подписване на договор. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. В случай, че и той не се яви в 15-дневен срок от уведомяването му за подписване на договор, конкурсът се прекратява.

VIII. Сключване на договор за наем

При подписване на договора за наем участникът, определен за наемател, е длъжен представи следните документи:

Удостоверение за липса на парични задължения по смисъл на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния кодекс към държавата и към общината по местоседалището на участника и на наемодателя - оригинал или нотариално заверено копие;

Приложения:

Образец на предложение - **Образец А**

Образец на ценово предложение - **Образец Б**

Образец на декларация за извършен оглед на обекта - **Образец В**

Образец на декларация за приемане на проекта на договора - **Образец Г**

Образец на декларация за липса на задължения – **Образец Д**

Скици – 4 броя – Приложение 1, 2, 3 и 4.

Образец А

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео” № 21, с обща площ 1918,91 кв. м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** – помещения №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – помещения №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м.

От:

/пълно наименование на участника/

ЕИК

Представяван от:

/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакти:

/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на

палатичен обект в гр. София, бул. „Димитровград“ № 21, с обща площ 1918,91 кв.м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** – помещения №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – помещения №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м.

ЗАЯВЯВАМЕ:

1. Желая да участваме в обявения конкурс, като приемаме всички условия за участие в него.
2. Отдаваният под наем имот ще бъде използван за
3. Прилагаме изискуемите документи, съгласно условията на конкурсната документация.
4. Потвърждаваме, че това предложение е съобразено с изискванията на конкурсната документация.
5. Заявяваме, че ако конкурса бъде спечелен от нас, настоящото предложение ще се счита за предварително споразумение между нас и „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД до подписване и влизане в сила на договора за наем.
6. Правим и следните допълнителни предложения:

.....
(попълването на т. 5 не е задължително)

.....:

(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично упълномощено лице, печат)

Образец Б

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео” № 21, с обща площ 1918,91 кв. м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** – помещение №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – помещение №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,

От:.....

/пълно наименование на участника/

ЕИК

Представявано от:.....

/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакти:

/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, гр. София бул. „Монтевидео” №21, площ от 1918,91 кв. м.

1.лева (с думи) месечна наемна цена без ДДС -
..... лева (с думи) месечна наемна цена с ДДС.

2. Начин и условия на плащане - В размера на месечната наемна цена НЕ са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода и телефон, такса смет и др., които са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

При сключване на договора за наем ще внесем по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на лв. (..... лева), който да служи като обезпечение за неплатен наем, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, НАЕМАТЕЛЯТ дължи и разликата.

При прекратяване на договора за наем внесената като депозит сума се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след удостоверяване, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всички свои задължения по договора.

При изменение на нормативната уредба наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват допълнително споразумение към договора.

Месечната наемна цена ще бъде платима от 1-во до 5-то число на месеца, за който е дължима, по следната банкова сметка:

Банка: Общинска банка, клон "Денкоглу", гр. София, ул. "Денкоглу" №28

Титуляр: „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София”

ЕАД, гр. София бул. „Македония” № 38

IBAN: BG 18 SOMB 9130 10 25759901

BIC: SOMBBGSF

.....:

(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично
упълномощено лице, печат)

Образец В

**ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Днес.....2017 г. долуподписаният/та.....
л.к.№....., изд. наг. въз основа на изрично
пълномощно за извършване на оглед, в качеството му на
(длъжност)
(наименование на участника)

От името на участника за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, с адрес гр. София, бул. „Монтевидео“ №21 – площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв.м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** – помещение №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – помещение №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м.

заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия конкурс и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

за Участника:

за Наемодателя:

настоящият протокол се прилага и копие от пълномощното.

.....:
(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично
упълномощено лице, печат)

Образец Г

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ**

Долуподписаният/та:

(собствено, бащино, фамилно име)

В качеството си на

представляващ.....

(име/наименование на участника)

ЕИК

със седалище и адрес на управление:,

тел./факс.

участник за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео” № 21, с обща площ 1918,91 кв. м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** – помещение №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – помещение №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Се запознах със съдържанието на приложения към конкурсната документация проект на договор за наем и приемам клаузите му.

.....г.
(дата на подписване)

.....:
(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично
упълномощено лице, печат)

Образец Д

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Долуподписаният/та:.....

(собствено, бащино. фамилно име)

В качеството си на

представляващ.....

(име/наименование на участника)

ЕИК

със седалище и адрес на управление:.....,

тел./факс.

участник за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео” № 21, с обща площ 1918,91 кв. м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;
- **Втори етаж** – помещение №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – помещение №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.
- **№54** - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представяваният от мен участник няма/има (невярното се зачертава) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към общината по местоседалището на участника и на

наемодателя, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

.....Г.

(дата на подписване)

.....:

(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично упълномощено лице, печат)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, в гр. София между
„ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ ”
ЕАД, ЕИК 000689047 със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Македония” № 38 и представлявана от Изпълнителния Директор д-р Аркади Георгиев Иванов - наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

”.....”, ЕИК със седалище и адрес на управление в гр., представлявана от..... в качеството му на, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящия договор, в изпълнение на Решение Noот2017 г. на Столичния общински съвет за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имот, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД и Решение № г. на Изпълнителния директор за определяне на спечелилия конкурса участник.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Наемодателят отдава, а Наемателя наема за временно и възмездно ползване на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео” № 21, с обща площ 1918,91 кв. м., наричан в този Договор „Имота”, срещу наемна цена и при условията на този Договор, както следва:

1. Сутеренен етаж - 4 помещения - помещение 1 и помещение 2, склад за нафта № 3 и котелно помещение № 4 - с обща площ от 240 кв.м.;

2. Втори етаж – помещение №5, помещение №6, помещение №7, помещение №8, помещение №9, помещение №10, помещение №11, помещение №12, помещение №13, помещение №14, помещение №15, помещение №16, помещение №17, помещение №18, помещение №19, помещение №20, помещение №21, помещение №22, помещение №23, помещение №24, помещение №25, помещение №26, помещение №27, помещение №28, общо 24 бр. помещения с обща площ 792,75 кв.м.;

3. Трети етаж – помещение №29, помещение №30, помещение №31, помещение №32, помещение №33, помещение №34, помещение №35, помещение №36, помещение №37, помещение №38, помещение №39, помещение №40, помещение №41, помещение №42, помещение №43, помещение №44, помещение №45, помещение №46, помещение №47, помещение №48, помещение №49, помещение №50, помещение №51, помещение №52, помещение №53, общо 25 броя помещения с обща площ 871,16 кв.м.

4. №54 - Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., обща площ от 1918,91 (хиляда деветстотин и осемнадесет и деведесет и един) кв. м.

съгласно скици приложения № 1, 2, 3 и 4 – неразделна част от този договор.

(2) Имотът се предава от Наемодателя на Наемателя с приемателно-предавателен протокол. Имотът ще се използва от Наемателя за

(3) Наемателят ще ползва имота за лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения - и няма право да променя начина на ползване на Имота, както и да преотдава Имота или части от него на трети лица или да преотстъпва ползване на Имота или части от Имота на трети лица.

(4) Наемателят декларира, че към момента на подписването на този договор е запознат с действителното състояние на имота и се задължава след прекратяването на договора да го върне на наемателя в същото състояние или по-добро състояние, като се отчита обичайното изхабяване.

(5) Наемателят има право да извършва текущ или основен ремонт за своя сметка в имота само след предварително писмено съгласие на Наемодателя.

II. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 2. (1) Наемодателят предоставя на Наемателя ползването на имота, индивидуализиран в чл. 1, ал. 1 от този Договор, срещу месечна наемна цена в размер на без ДДС/..... без ДДС/ и лв. с ДДС /..... с ДДС/.

(2) Наемната цена се плаща от Наемателя ежемесечно, от първо до пето число на месеца за текущия ползването месец, в касата на Наемодателя или по банков път, по банкова сметка както следва:

.....
(3) Наемодателят ежемесечно издава фактура за получената наемна цена, в която се отразяват: начина на плащане, датата на плащане и точната сума. Наемателят се съгласява лично или чрез упълномощен представител да получава ежемесечно в седалището на Наемодателя издадената фактура.

(4) В наемната цена по ал. 1 НЕ се включват консумативните разходи за ползването на имота – студена вода, електроенергия и др. Наемателят се задължава да ги заплаща своевременно за своя сметка. Наемателят заплаща и такса смет за имота.

Чл. 4. (1) При забава в сроковете за плащане на наема, Наемателят дължи неустойка за всеки ден на забавата в размер на 1% от дължимата сума.

Чл. 5. (1) Наемателят превежда по банкова сметка на Наемодателя сума в размер на един месечен наем, която представлява депозит - гаранция за добросъвестното стопанисване на Имота и плащането на договорената наемна цена. Наемодателят има право да прихваща от депозита задълженията на Наемателя за наем, нанесени повреди на имота и други разходи, свързани с ползването на имота.

(2) Депозитът по предходната алинея се превежда от Наемателя при сключване на договора.

(3) Депозитът или съответно остатъкът от депозита се възстановява на Наемателя след връщането на имота обратно на Наемодателя с приемо-предавателен протокол при условие, че Наемодателят е изпълнил всички свои задължения по договора.

Чл. 6. Страните се съгласяват, че Наемодателят има право да промени едностранно наемната цена съобразно годишния инфлационен индекс, определен от Националния статистически институт.

Чл. 7. (1) При забава от страна на Наемателя при предаването на имота след прекратяването или разваляне на Договора (независимо от основанието за това) Наемодателят има право на неустойка в размер на 10 (десет) процента от договорената месечна наемна цена за всеки ден забава до окончателното предаването на имота по надлежния ред с приемо-предавателен протокол.

(2) Всяка от страните има право на обезщетение по общия исков ред за претърпените вреди поради неизпълнение на този Договор от насрещната страна.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Настоящият Договор се сключва за срок от 7 /седем/ години.

(2) При прекратяване или разваляне на Договора, **Наемателят** е длъжен върне обратно имота на **Наемодателя** с приемо-предавателен протокол, отразяващ състоянието му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. (1) Наемодателят има право:

1. да получава Договорената наемна цена в размера, начина и срока, уговорени в този Договор;

2. да контролира начина на ползване на имота, включително относно предназначението му;

3. да получи обезщетение за вредите, причинени на Имота от **Наемателя**;

4. да получи обратно имота при прекратяването на този Договор, независимо от основанието за прекратяване, в същото състояние, както при подписването на Договора или по-добър, като се вземе предвид обичайното изхабяване.

(2) **Наемодателят** се задължава:

1. да обезпечи нормалното и необезпокоявано ползване на наетия имот и частите за общо ползване от **Наемателя**.

2. да издава ежемесечно на **Наемателя** фактура за договорената наемна цена;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 10. (1) **Наемателят** има право да ползва несмущавано имота, предмет на настоящия Договор, за уговореното в него време и съобразно предвиденото в него предназначение и да не извършва каквито и да било преустройства без съгласието на **Наемателя**.

(2) **Наемателят** се задължава:

1. да ползува имота единствено съобразно предназначението му и с грижата на добър стопанин.

2. да заплаща уговорената наемна цена в размера, по начина и в срока, уговорени в този Договор, да заплаща консумативните разходи в сроковете за плащане на съответните дружества-доставчици и да заплаща таксата смет в сроковете по ЗМДТ;

3. да осъществява дейността в наетия имот по начин, който не уронва доброто име и престижа на **Наемодателя**;

4. да спазва стриктно изискванията на действащото законодателство, включително и относно противопожарна охрана, обществен ред, правила за хигиена и други подобни;

5. да уведомява незабавно **Наемодателя** за повреди и посегателства върху имота;

6. да предаде имота на **Наемодателя** незабавно при прекратяването на Договора, независимо от основанието за прекратяване, в състояние, в което го е получил или по-добро, като се вземе предвид обичайното изхабяване;

7. да не преотдава имота или части от него на трети лица, както и да не преотстъпва правата си по този Договор на трети лица, вкл. и по договори за съвместна дейност;

8. да не извършва ремонти, реконструкции и конструктивни изменения без писмено разрешение/съгласуване с **Наемодателя**;

9. да заплаща за своя сметка всички наложени му глоби и други санкции, свързани с ползването на имота и/или осъществяването на неговата дейност в същия;

10. да осигурява достъп до имота на **Наемодателя** с цел контрол относно начина на стопанисването и експлоатация на имота;

11. в случай, че Наемателят е лечебно заведение за болнична помощ, клиниките, отделенията и лабораториите да извършват различни медицински дейности от тези на Наемодателя, които с диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ; диагностика и консултации, поискани от лекар или лекар по дентална медицина от други лечебни заведения; клинични изпитвания на лекарствен и продукти и медицински изделия съгласно действащото в страната законодателство; учебна и научна дейност, по следните специалности: хирургия; анестезиология и интензивно лечение, вътрешни болести, гастроентерология, кардиология, ендокринология и болести на обмяната; урология; пневмология и фтизиатрия, образна диагностика; микробиология; обща и клинична патология; клинична лаборатория.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Настоящият Договор се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните, оформено в писмен вид;
3. при забава плащането на наемната цена с повече от десет работни дни Наемодателя може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление;
4. от всяка една от страните с едномесечно писмено предизвестие. При едностранно прекратяване на договора от страна на наемателя по т. 4, той дължи неустойка в размер на два месечени наема.
5. без предизвестие - при нарушаване от Наемателя на задължението му по чл. 10, ал. 2, т. 11 от този договор.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. Всички подобрения, извършени от Наемателя в имота, които са към Имота, остават безусловно в собственост на Наемодателя след прекратяването на Договора, независимо от основанията за прекратяването.

Чл. 13. Всички констатиранни повреди върху имота следва да бъдат възстановени от Наемателя за негова сметка и в подходящ срок, но не повече от 30/ тридесет/ дни след констатирането им със съответния документ. В противен случай Наемодателят има право да извърши ремонта за сметка на Наемателя, като в този случай последния е длъжен да заплати направените разходи в 7 /седемдневен/ срок от уведомлението.

Чл. 14. Всички въпроси, които не са изрично уредени в този Договор, се уреждат съгласно действащото законодателство на Република България.

Чл. 15. Измененията на настоящия Договор имат действие само ако са направени в писмена форма, не противоречат на българското законодателство и са надлежно подписани от Наемателя и Наемодателя или от овластени от тях лица. Под „изменение“ следва да се разбира всяко изменение и допълнение.

Чл. 16. Страните ще полагат усилия да разрешават със споразумение чрез преговори всички спорове, противоречия, претенции или различия произтичащи от или във връзка с настоящия Договор, относно съществуването, нарушаването, прекратяването или недействителността на Договора ще бъдат отнасяни за окончателно разрешаване от компетентния съд, съгласно разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 17. Всяко уведомление, молба, искане, съгласие, одобрение или друго съобщение, адресирано до Страна по настоящия Договор има действие от момента на получаване и се извършва в писмена форма, като се връчва лично срещу разписка, изпраща се с препоръчана поща или куриерска служба на регистрирания адрес на Страната, посочен по-горе или на друг адрес, предоставен писмено от едната Страна на другата. Всички тези уведомления и съобщения се считат за връчени на датата на получаване от адресата.

Чл. 18. Настоящият договор влиза в сила отгодина.

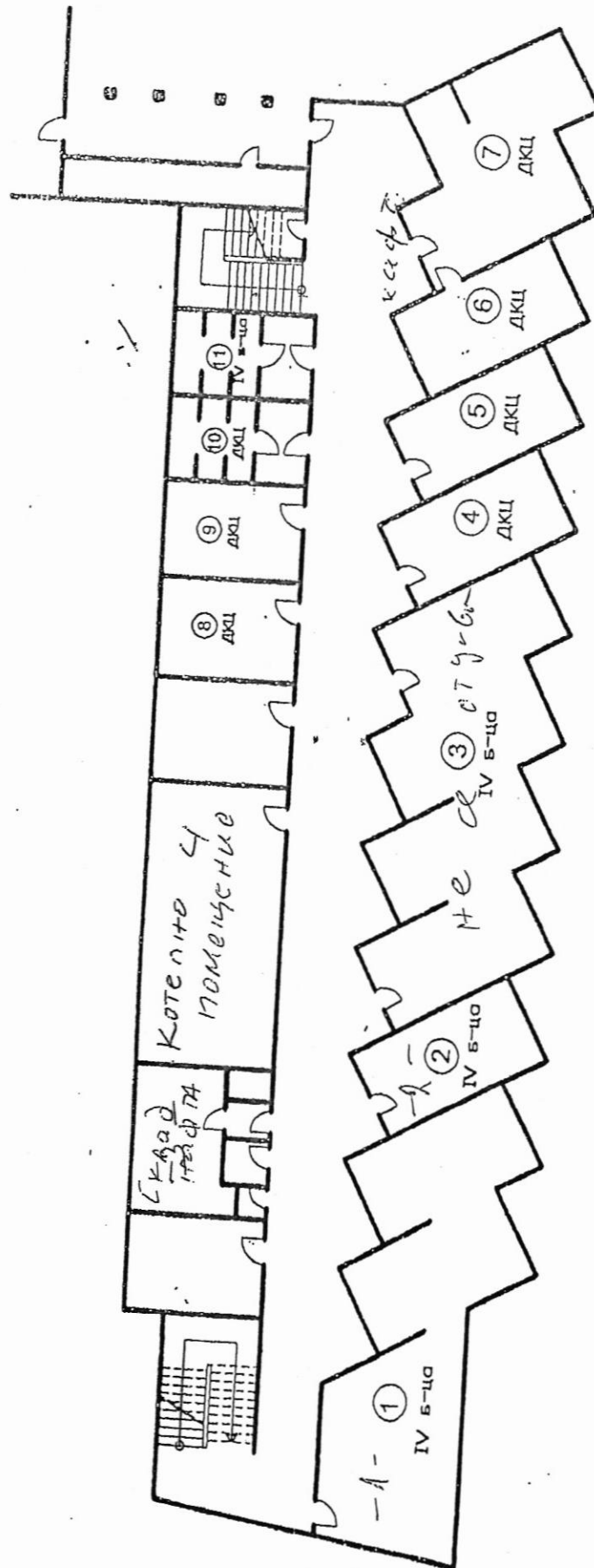
Настоящия договор се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
Изпълнителен директор

.....
/д-р Аркади Иванов/

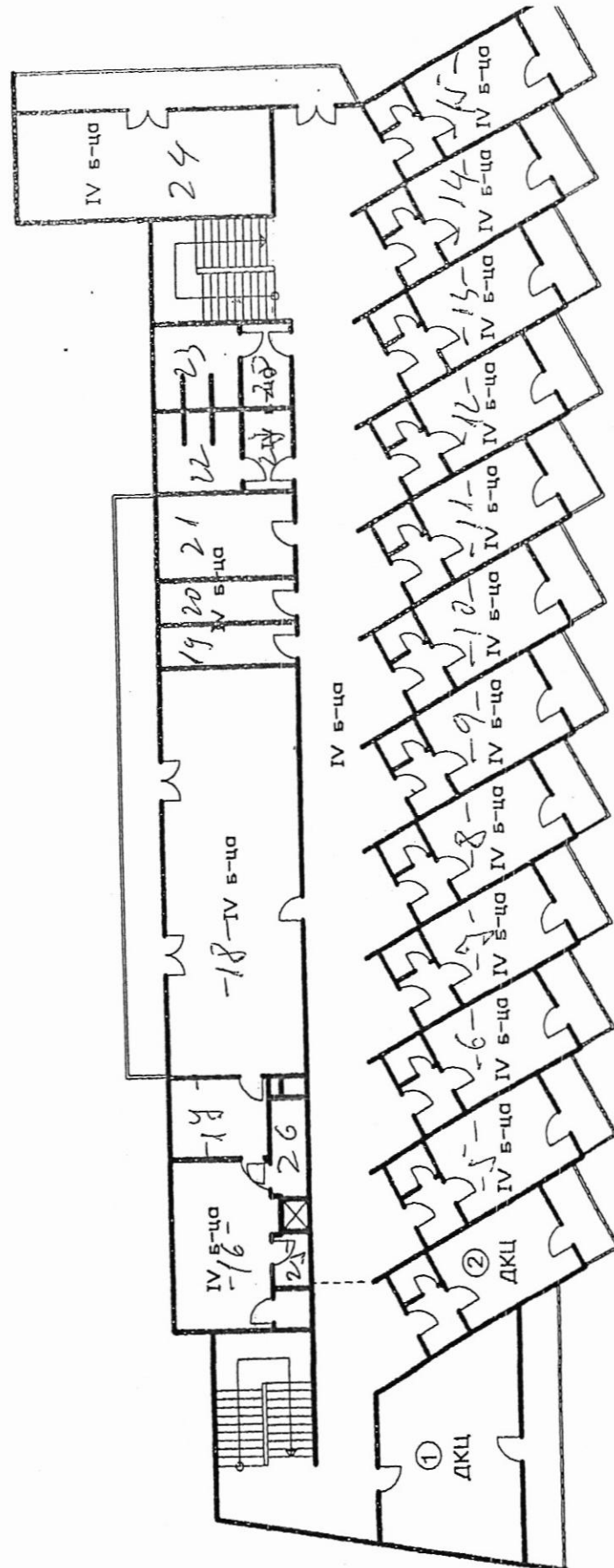
НАЕМАТЕЛ:
Управител

.....
//



XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

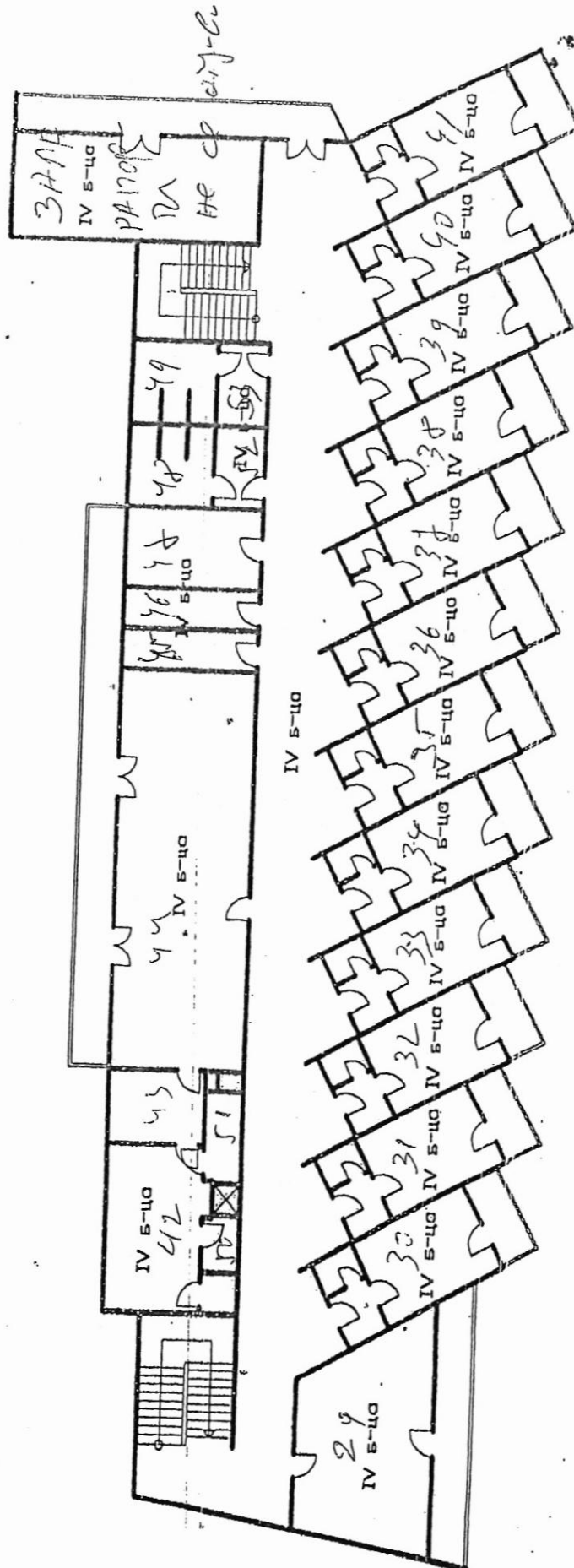
Сутерен - високо тяло

$$\therefore \text{Purity} = 100\% \times \frac{1.0}{1.2} = 83.3\%$$


XXI Полиclinica
ул. "Монтевидео" 21

2000

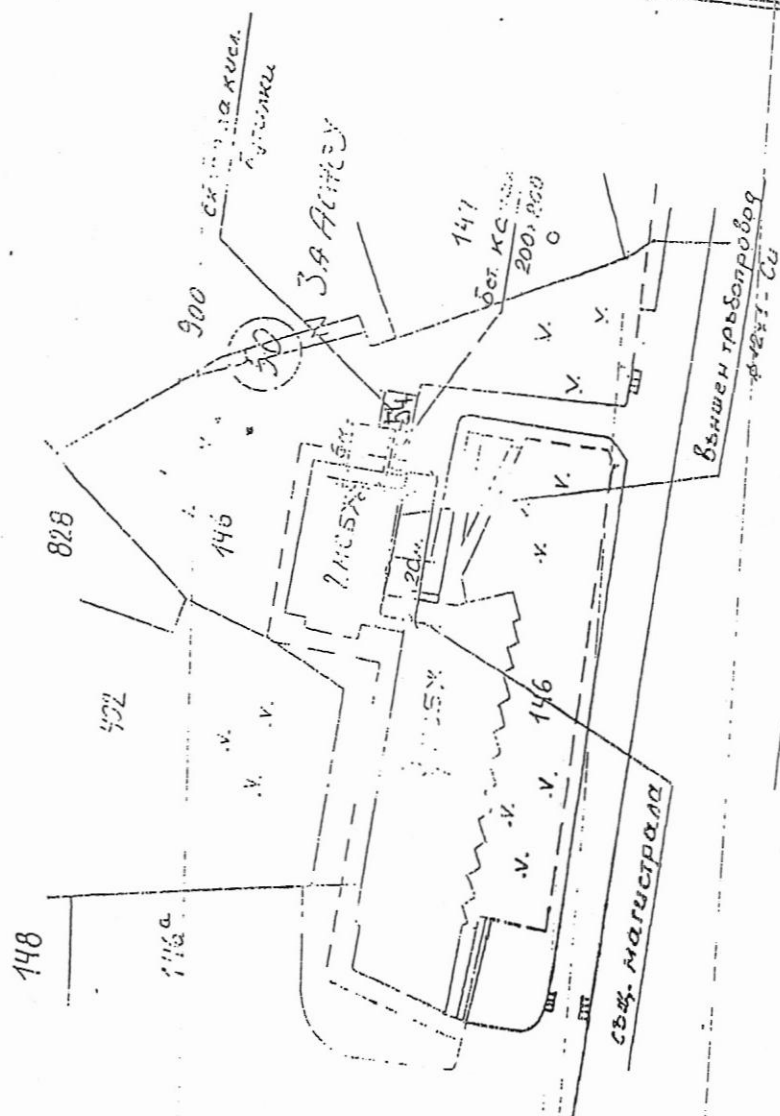
ПРИЛОЖЕНИЕ №3



XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21
ЕТАН 3

л.28 от вс.л.28

Wm. L. G. S. C. O. N. D. I.



/ЕЛЕН/ГЕРДЖИКОВ/