



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 409

на Столичния общински съвет

от 06.07.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Люлин - 3 мр" в граници: бул. „Царица Йоана", бул. „Добринова скала", ул. „Захари Стоянов" и бул. „Панчо Владигеров", район „Люлин" в частта му относно УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV-313,314,316,317 „за жил. стр. и ПГ" от кв. 45, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ГР00-3358/18.10.2016 г. от Лилия Веселинова с искане за разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XIII-45,46,223, кв. 23, м. ж.к. „Люлин - 3 мр", район „Люлин".

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за регулация (ИПР); обяснителна записка; извадка от действащия подробен устройствен план - план за застрояване на ж.к. „Люлин-3 мр", одобрен с Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС; удостоверение за пълна проектанска правоспособност на инж. Ивайло Любомиров Тодоров; комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 12.02.2015 г.; Решение № 195 от 11.03.2005 г. на ОСЗГ „Овча купел" и удостоверение за наследници № 197/15.09.2014 г. от район „Люлин".

С Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин - 3 мр" и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в граници: бул. „Царица Йоана", бул. „Добринова скала", ул. „Захари Стоянов" и бул. „Панчо Владигеров". Съгласно т.2 от решението на СОС плана за регулация за УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV-

313, 314, 316, 317 „за жил. стр. и ПГ“ от кв. 45 не е одобрен, поради липса към този момент на договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

С писмо № САГ16-ГР00-3358(1)/17.11.2016 г. заявителят е уведомен, че за продължаване на настоящото производство следва първо да се прекрати висящото производство по одобряване на плана за регулация в частта му относно УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ“ и това трябва да бъде поискано от всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3358-[2]/07.02.2017 г. от Станка Мишева, Божидар Георгиев, Димитър Георгиев, Славе Георгиев, Руска Стоева, Славка Григорова, Божанка Митрева, Цецка Йончева, Кирил Симеонов, Цветан Стоев, Боянка Маноилова, Радослав Савчев, Лилия Василева, Любомир Спасов, Виолета Сотирова, Василка Василева-Панова, Румяна Пашова, Илияна Янева, Маргарита Петрова, Антонио Младенов, Десислава Стефанова, Здравка Стоева и Божидар Стоев и Валентин Младенов като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.313; Василка Котецова, Радка I Стоянова и Теменужка Антова като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.316; Пламена Симова, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.314; Николина Петрова, Красимир Тодоров, Даниел Тодоров, Йорданка Маринова, Снежанка Тошева, Виолета Тенева, Петър Петров, Илияна Янева и Маргарита Петрова - собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.45; Павлина Петрова, Василка Василева-Панова, Румяна Пашова, Димитър Божилов, Надежда Георгиева, Магдалина Георгиева, Людмил Георгиев, Красимир Георгиев, Цветанка Петрова, Венета Славова, Йордан Василев, Ирена Гашева и Миглена Луткова - собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.46 и Пламен Симов - собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.223 е поискано прекратяване на производството и в следствие процедиране на нови проекти за ИПРЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3358-(3)/03.04.2017 г. заявителите са внесли допълнително: скица № 15-50974-08.02.2017 г. от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.4361.316 (номер по предходен план: 2622); скица № 15-11711-12.01.2017 г. от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.4361.46 (номер по предходен план: 1398); скица №

15-137506-28.03.2017 г. от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.4361.45 (номер по предходен план: 1673); нотариален акт № 119, том ССLXII, рег. № 99475, дело № 69893 от 29.12.2008 г.; нотариален акт № 18, том ССXXVII, рег. № 89482, дело № 62067 от 04.12.2008 г. и Решение № 58Ф/24.09.2002 г. на Поземлена комисия общ. Овча купел.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-35 от 02.05.2017 г., т.1 (допълнителна), като е взето решение за изпращане в СОС по компетентност за издаване на решение за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПР на ж.к. „Люлин - 3 мр" в частта му относно УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV-313,314,316,317 „за жил. стр. и ПГ" от кв. 45, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-515/31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за пререструктуриране на ж.к. "Люлин - 3 мр" и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV- 313, 314, 316, 317 „за жил. стр. и ПГ" от кв. 45, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Люлин - 3 мр", одобрен с Решение № 412/19.07.2012 г. на СОС.

С т. 2 от Решението ПР за УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV-313,314,316,317 „за жил. стр. и ПГ" от кв. 45, не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за представени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV- 313,314,316,317 „за жил. стр. и ПГ" от кв. 45, прави производството висящо в тази му част и пречатства развитието на производството по искане на собствениците за ИПРЗ.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за кв. 45 от всички заинтересовани лица - собственици на имоти с идентификатори 68134.4361.45, 68134.4361.46 и 68134.4361.223, попадащи в проектен УПИ XIII и имоти с идентификатори 68134.4361.313, 68134.4361.314, 68134.4361.316 и 68134.4361.317,

попадащи в проектен УПИ XV, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектни УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV-313,314,316,317 „за жил. стр. и ПГ" от кв.45, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/02.05.2017 г., т. 1 (допълнителна).

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/02.05.2017 г., т.1 (допълнителна)

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Люлин - 3 мр" в граници: бул. „Царица Йоана", бул. „Добринова скала", ул. „Захари Стоянов" и бул. „Панчо Владигеров", район „Люлин" в частта му относно УПИ XIII-45,46,223 „за жил. стр., магазини и ПГ" и УПИ XV-313,314,316,317 „за жил. стр. и ПГ" от кв. 45, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" към Дирекция "ПНИФО" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.07.2017 г., Протокол № 36, точка 16 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-4074/15.06.2017 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*