



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 408

на Столичния общински съвет

от 06.07.2017 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация - откриване на задънена улица от о.т.64 до о.т.64а, изменение границите на УПИ I-353 и създаване на нови УПИ I-4750 „за ЖС“ и УПИ XV-4773 „за ЖС“, кв.18, м. „Врана-Лозен-Триъгълника, район „Панчарево“.

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило писмо вх. № ГР-94-Л-13/06.07.2015г. от район „Панчарево“, с което изпраща преписка № 9400-1622/10.06.2013 г., образувана по заявление на Лили Генова, чрез пълномощник Георги Генов, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ I-353, кв. 18, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, район „Панчарево“

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка, нотариален акт № 168, том I, рег. № 10224, дело № 154/21.11.2014г., нотариален акт № 143, том LLLXII, дело № 41673/08.12.1997 г., нотариален акт № 41, том LLXV, дело № 22715/30.10.1996 г., договор за доброволна делба от 14.07.1998 г., договор за доброволна делба от 17.12.1996 г., комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, пълномощно, решение от 04.12.2008г. по адм. дело № 833/2003 г. на СГС, АО, III-а състав.

С писмо изх. № ГР-94-Л-13-[1]/09.07.2015г. вносителят е уведомен да отстрани нередовности по преписката.

Със заявление вх. № ГР-94-Л-13-[2]/27.07.2015г. са внесени скица № 15-313277-23.07.2015г., издадена от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4773 по КККР на Лозен, скица № 15-313257-23.07.2015г., издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 44063.6207.4750 по КККР на Лозен.

Със заповед № РД-09-50-1048/18.12.2015 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването изменение на план за УПИ I-353, поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.4750 и

44063.6207.4773 по КККР на Лозен, задънена улица от о.т.64а до о.т.64б, кв. 18, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № ГР-94-Л-13-[3]/18.12.2015г. заповедта за разрешение на устройствена процедура е изпратена за сведение и изпълнение до Кмета на район „Панчарево“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-268/14.01.2016г. е внесен проект, изработен върху одобрената кадастрална карта, за ПИ с идентификатори 44063.6207.4750 и 44063.6207.4773 по КККР на Лозен.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-268-[1]25.01.2016г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № РПН16-ДИ05-83(3)17.09.2016г. на район „Панчарево“ (вх. № САГ16-ГР00-268-[2]19.09.2016г. г. на НАГ-СО), в законоустановения срок няма постъпили възражения. Кметът изразява положително становище по проекта.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-268-[3]17.10.2016г. вносителят е уведомен да отстрани пропуски по проекта.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-268-[4]25.01.2016г. е внесен нотариален акт № 165, том I, рег. № 11997, дело № 143/22.12.2015г., от който е ясно, че новият собственик на поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.4773 и 44063.6207.4750 е Лиляна Маринова.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-268-[5]08.12.2016г. са внесени съгласувателни писма: № 1202376152/01.11.2016г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, № ТУ-4115/01.11.2016г. на „Софийска вода“ АД и № 12045/08.12.2016г. на РИОСВ-София.

Проектът и становищата на отделите в НАГ са разгледани и приети в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с протокол № ЕС-Г-19/28.02.2017г. със служебно предложение да се съгласува преди одобряването му от СГКК-София, което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР. Предлага се след изпълнение на служебното предложение проектът да се изпрати в СОС за одобряване.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-268-[7]07.03.2017г. собственикът е уведомен за решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-268-[8]28.04.2017г. е внесено удостоверение № 25-31568-27.04.2017г. от СГКК-София за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за изменение на подробен устройствен план е подадено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен с решение № 20 по протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински

съвет. Сресу решението са постъпили жалби, касаещи отделни квартали, като в частта на кв. 18 е постъпила жалба, по която е образувано адм. дело № 833/2003г. на СГС, АО, III-а състав. По делото е постановено решение, с което се отменя решението на СОС в частта, в която е предвидено урегулиране на два съседни поземлени имоти 279 и 267 в съсобствен УПИ XIV-279,267 и в частта на предвижданията за улична регулация от о.т.64 до о.т.101. Решението е влязло в сила. С проекта за ИПР не се засягат поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.279 и 44063.6207.267 и прилежащата им улична регулация - предмет на решението, което налага и изменението на улична регулация за откриване на задънена улица от о.т.64 до о.т.64а.

Действащата кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК и изменена със заповед №КД-14-22-1178/05.08.2013 г. на Началник на СГКК-София, като в границите на УПИ I-353 са създадени нови поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.4773 и 44063.6207.4750 по КККР на Лозен.

Предвид горното, по отношение на ИПР е налице основание за изменението на ПУП на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда откриване на задънена улица от о.т.64 до о.т.64а с оглед осигуряване на транспортен достъп до вътрешните имоти в южна посока; изменение границите на УПИ I-353 и създаване на нови УПИ I-4750 „за жс" и УПИ XV-4773 „за жс", като регулационните линии се съвместяват с имотните на имоти с идентификатори 44063.6207.4773 и 44063.6207.4750 по КККР на Лозен. Спазено е изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху одобрената кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Предназначение на новите УПИ е за „жилищно строителство", което е допустимо в устройствена зона „Жм", в която попада имота, съгласно становище на отдел „УП".

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвиденото изменение на план за улична регулация и прокарване на нова задънена улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за плана за регулация, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4; чл. 81, ал. 1, 3 и 4, чл.115, ал. 1 и 2 от ЗУТ; т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-19/28.02.2017г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Изменение на план за регулация на м. „Врана-Лозен-Трибъгълника“, кв. 18. Изменение на план за улична регулация за откриване на задънена улица от о.т.64 до о.т.64а. Изменение границите на УПИ I-353 и създаване на нови УПИ I-4750„за жс“ и УПИ XV-4773„за жс“, като регулационните линии се съвместяват с имотните граници на имоти с идентификатори 44063.6207.4750 и 44063.6207.4773; по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.07.2017 г., Протокол № 36, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3936/12.06.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков