



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 406

на Столичния общински съвет

от 06.07.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Красно село - Плавателен канал - север" в граници: бул. „Тодор Каблешков", бул. „Братя Бъкстон", бул. „Цар Борис III" и бул. „Гоце Делчев" и бул. „Ген. Стефан Тошев", Район „Красно село" в частта му относно УПИ XIII-174,175-общ.-„за ЖС и ОО", кв.306, който е изключен от обхвата на одобряване с т.3 от Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-522/10.03.2017 г. от Марияна Горанова, Евгени Горанов и Христо Апостолов с искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - ПР по отношение на проектен УПИ XIII-174,175, общ. „за ЖС и ОО", кв. 306, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 3 от Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени копие от ЧИЗРП, одобрен със заповед № РД-50-09-582/15.12.1993 г. на главен архитект на София; извадка от ПУП - ПРЗ на м. „Красно село - Плавателен канал - Север"; Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на Столичен общински съвет; Скица № 15-91029/01.03.2017 г., издадена от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.207.175; скица № 15-81305/24.02.2017 г., издадена от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.207.174; нотариален акт, вписан под № 3, том CXLIV, дело № 31489/2009 г.; нотариален акт № 113, том XVIII, дело № 3753/1992 г.; нотариален акт № 188, том XX, дело № 4277/1992 г.; нотариален акт № 38, том XXI, дело № 4184/1996 г.; нотариален акт № 25, том VIII, дело № 1377/1997 г.; нотариален акт, вписан под № 25, дело № 11946/2004 г.; нотариален акт, вписан под № 180, том CLXIX, дело № 37122/2009 г.; удостоверение за наследници № 003019/15.10.2010 г. на район "Красно село".

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-39/16.05.2017 г., т.8, като е взето решение за изпращане в СОС по компетентност за издаване на решение за прекратяване на производството

по одобряване на проект за ПР в частта му относно УПИ XIII-174,175, общ. „за ЖС и ОО“, кв. 306, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 3 от Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1312/26.11.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на ж.к. "Красно село - Плавателен канал - север" в граници: бул. „Годор Каблешков“, бул. „Братя Бъкстон“, бул. „Цар Борис III“ и бул. „Гоце Делчев“ и бул. „Ген. Стефан Тошев“, Район „Красно село“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIII-174,175, общ. за ЖС и КОО, кв. 306 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на ж.к. "Красно село - Плавателен канал - север", одобрен с Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС.

С т. 3 от Решението ПР за УПИ XIII-174,175, общ. за ЖС и КОО от кв. 306 не е одобрен, поради липсата към този момент на представени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ XIII-174,175, общ. за ЖС и КОО от кв. 306 прави производството висящо в тази му част.

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проектен УПИ XIII-174,175, общ. е направено от собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.207.174 и 68134.207.175, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/16.05.2017 г., т. 8.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/16.05.2017 г., т.8

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Красно село - Плавателен канал - север" в граници: бул. „Тодор Каблешков", бул. „Братя Бъкстон", бул. „Цар Борис III" и бул. „Гоце Делчев" и бул. „Ген. Стефан Тошев", район „Красно село" в частта му относно УПИ XIII-174,175-общ. - „за ЖС и ОО", кв.306, който е изключен от обхвата на одобряване с т.3 от Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 187 по протокол № 38/11.04.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Красно село" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" към Дирекция „ПНИФО" на Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.07.2017 г., Протокол № 36, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3711/01.06.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков