



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 404

на Столичния общински съвет

от 06.07.2017 година

За план за регулация на УПИ V-302,303-„за КОО“, кв.20, ж.к. „Люлин - 8 М.Р.“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. "Люлин - 8 М.Р.", в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-445/01.03.2017 г. от „ФАРМА МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, с управител Алексей Андреев, с искане за продължаване на процедурата по одобряване на проект за план за регулация (ПР) на УПИ V-302,303-„за КОО“, кв. 20, ж.к. „Люлин - 8 М.Р.“.

Съгласно действащия ПУП за ж.к. „Люлин - 8 М.Р.“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет е отреден проектен УПИ V-302,303-„за КОО“, който е изключен от обхвата на одобряване, поради непредставени договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: проект за ПР с обяснителна записка; нотариално заверено пълномощно на името на Полина Георгиева и Катя Хаджийска; предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, рег. № СОА17-ДГ61-5/13.02.2017 г.; договор за дарение на реална част от поземлен имот, рег. № СОА16-ДГ67-276/29.12.2016 г., вписан с акт № 94, т. ССШ, дело № 62934, вх. рег. № 85503/30.12.2016 г. на Служба по вписванията (СВ)-София; нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан с акт № 126, т. XXXI, дело № 10133, вх. рег. № 13808/27.03.2014 г. на СВ-София; становище на кмета на район „Люлин“ (рег. № АГ-07-14/3//12.09.2015 г.), с което е изразено съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ; скица № 15- 2537/04.01.2017 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4358.302; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план

за регулация и влязлата в сила кадастрална карта; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Пенчо Никоевски.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ V-302,303-„за КОО“, кв. 20, ж.к. „Люлин - 8 М.Р.“ е направено от заинтересувано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК-София, както и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Съгласието с проекта на Столична община, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4358.302, е инкорпорирано в приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет е одобрен ПУП-план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к."Люлин - 8 М.Р." и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него. В диспозитива на решението с т. 2 от обхвата на плана за регулация е изключен УПИ V-302,303-„за КОО“, кв. 20, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

В границите на проектен УПИ V-302,303 попада реална част с площ от 42 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.303 по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК. Съгласно плана за регулация тази част е включена в новообразуван УПИ V-302,303-„за КОО“.

След одобряване на решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС на 13.02.2017 г. е сключен предварителен договор с рег. № СОА17-ДГ61-5/13.02.2017 г за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, като „ФАРМА МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД придобива от Столична община реална част с площ от 42 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4358.303, както и прехвърля на Столична община реална част от 7 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.4358.302. Представен е и договор с рег. № СОА16-ДГ67-276/29.12.2016 г. за дарение на Столична община на реална част с площ от 78 кв. м. (обслужваща улица о.т.167 - о.т.166) от ПИ с идентификатор 68134.4358.303.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 20, УПИ V-302,303-„за КОО“ е проведено като част от производството по одобряване на план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к."Люлин - 8 М.Р.", одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС. УПИ V-302,303-„за КОО“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на

проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

В т. 2 от Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС УПИ V, кв. 20 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на предварителния договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, рег. № СОА17-ДГ61-5/13.02.2017 г. е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V-302,303-„за КОО“, кв. 20, ж.к."Люлин - 8 М.Р."

Отреждането на УПИ V за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-302,303-„за КОО" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за обществено обслужване" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.5 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ V-302,303-„за КОО", кв.20, ж.к. „Люлин - 8 М.Р.", район „Люлин", по сините и червени линии, букви, текст и цифри, съгласно приложения проект,представляващ неразделна част от плана за регулация на ж.к. „Люлин - 8 М.Р.", одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект, планът за застрояване за нов УПИ V-302,303-„за КОО“, кв.20, ж.к. „Люлин - 8 М.Р. “, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.07.2017 г., Протокол № 36, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3578/29.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков